

Создано: 05.12.2025 в 11:44

Обновлено: 17.01.2026 в 22:46

28 148 435 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9287183256>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**

79238996018

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

61.79 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

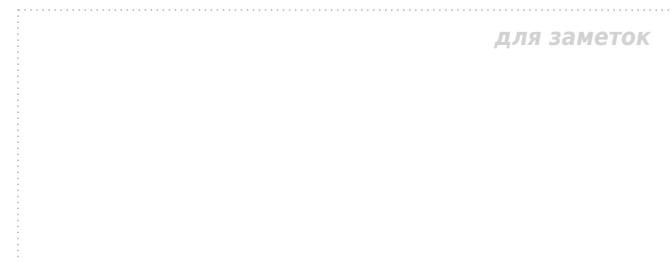
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

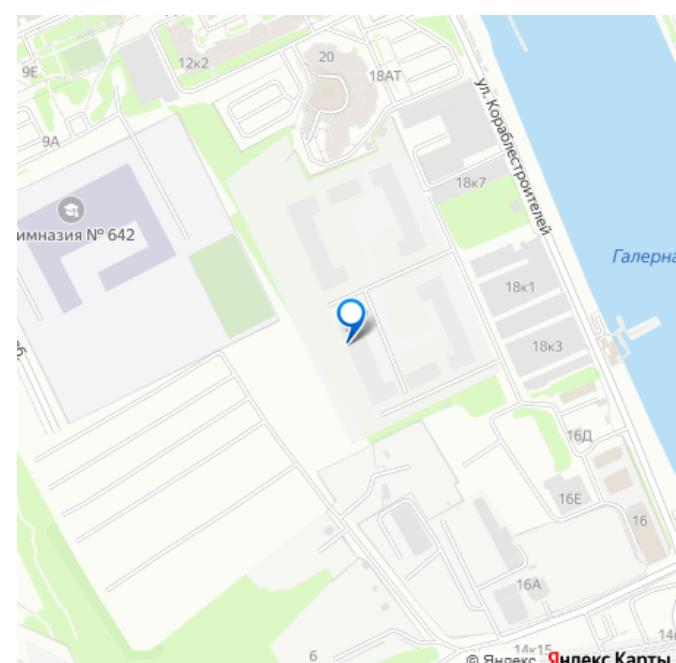
Ремонт



Корпус №1

Этаж 9 из 12





без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

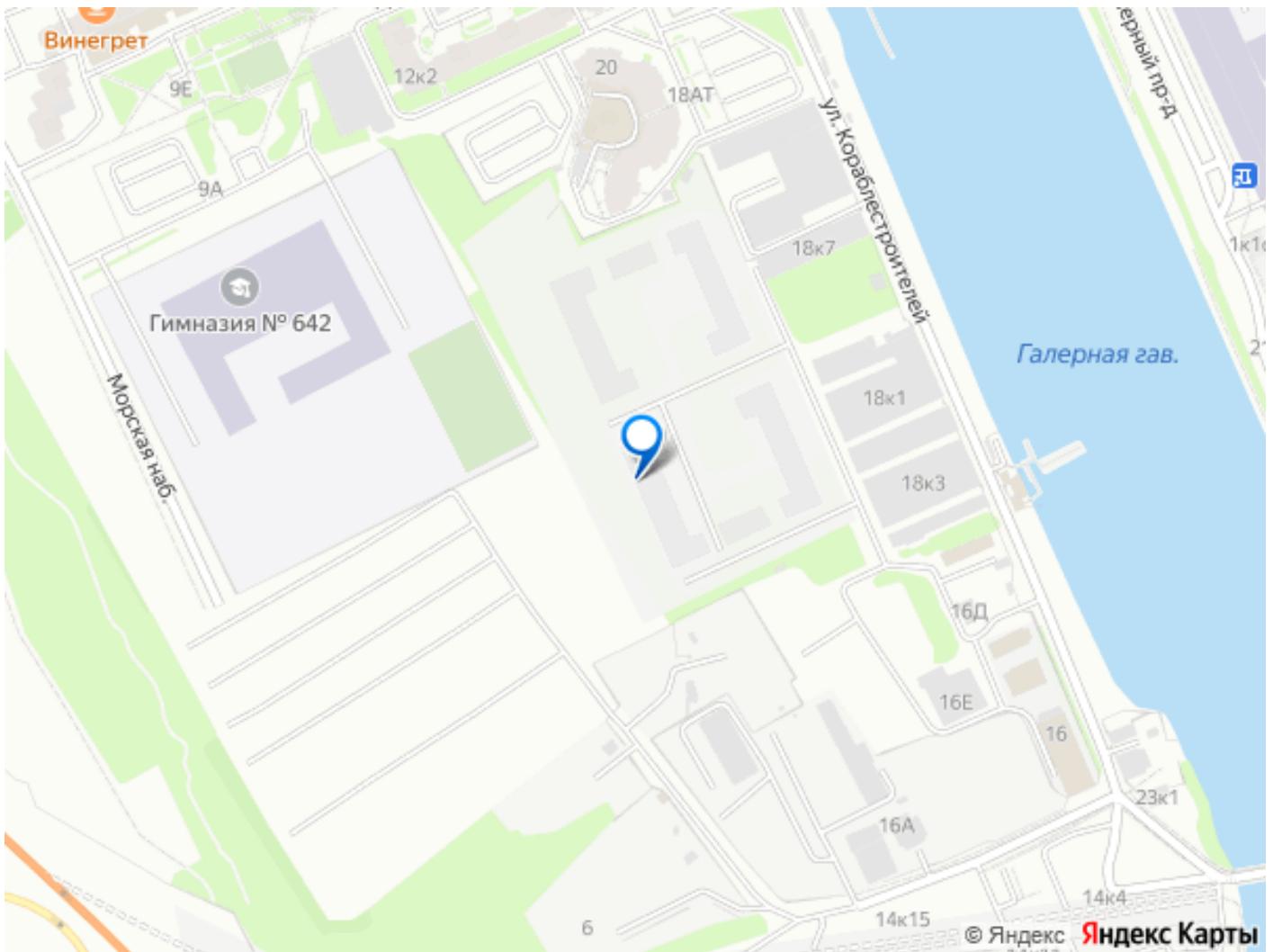
Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Галерная гавань» на 9 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 61.79 кв.м., жилая: 28.58 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.41 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждой из пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы.

Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей.

Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #zM9C2D







Move.ru - вся недвижимость России