

🕒 Создано: 11.02.2025 в 17:30

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:23

**Татьяна Пономарева, Ставръ-недвижимость**

**79893532019**

**Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1**

**29 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

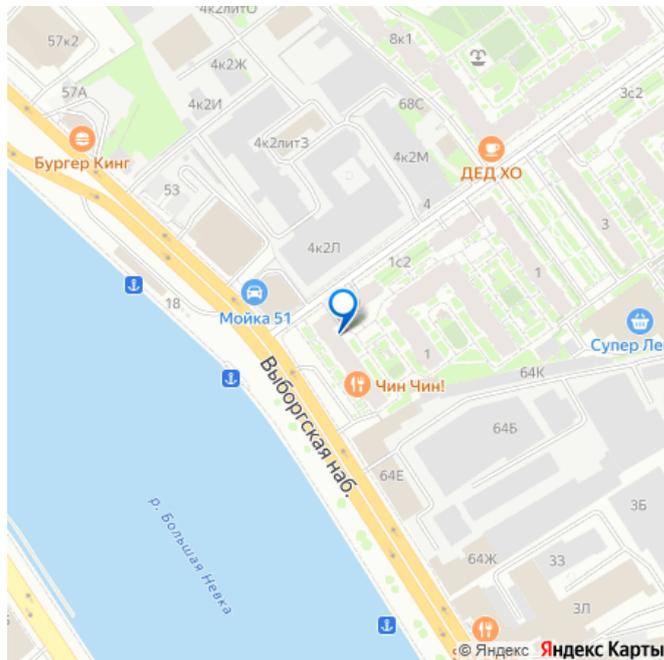
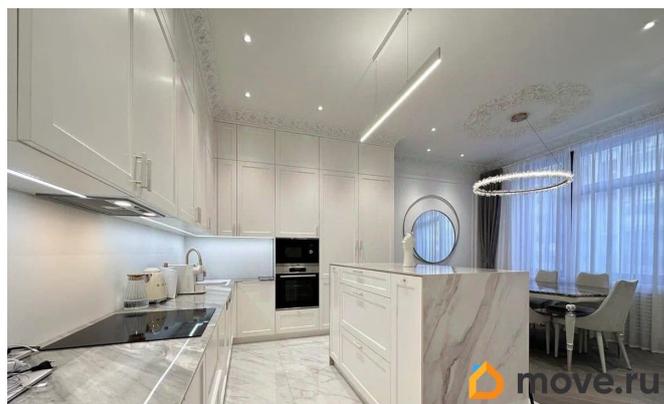
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2 к кв квартира в доме бизнес класса ЖК Притяжение на Выборгской набережной реки Большая Невка. В квартире 61,7 + лоджия 4,1, выполнен дизайнерский ремонт , на котором не сэкономили , выбирали премиум материалы и мебель . Продуман каждый квадратный сантиметр пространства . Уютная кухня-гостиная 31,7 м 2 , которая включает в себя кухонную и столовую зоны, а также зону отдыха с выходом на балкон, стена гостиной декорирована крупногабаритным керамогранитом , дизайнерские люстры , установлен декоративный камин - увлажнитель воздуха , кухня с использованием натурального камня и дерева , декорирована лепниной ручной работы , отдельный остров с использованием камня , отдельная гардеробная и постирочная . Теплые полы, кондиционер, коллектор для воды, бойлер. В подарок останется дизайнерская мебель и техника от лучших производителей: итальянский стол из мрамора ( стоимостью под миллион ) , декоративный камин , техника smeg, bosh, dyson, стиральная и сушильные машины ,

соковыжималка , кофемашина , tv 165 см 65 дюймов - заехать и получать удовольствие от квартиры сразу. Из гостиной выход на лоджию с окнами в пол . 1 собственник , проживал мало , поэтому все почти новое . Без обременений . Вход только в 3 центральные входные группы с ресепшен и охраной . Закрытый охраняемый двор в концепции «без машин» с зонами отдыха , декоративными насаждениями , спортивные и детские площадки , клумбы и скверы . Круглосуточное видеонаблюдение , консьерж сервис. Потолки 3 м , лифт спускается в подземный паркинг . В домах установлены фильтры глубокой очистки воды , собственная котельная . Фасады из натурального камня и керамогранита. До центра Спб 10 мин езды на авто , удобно добираться до развязки ЗСД. Расположение между исторической и деловой частью города . Рядом Петропавловская крепость , Аврора , Ботанический сад , парк на Елагином острове , в пешей доступности медицинские (СпбГПМУ , ПСПбГМУ) и технические ( ЛЭТИ, ИТМО) ВУЗЫ , а также ст. Метро Черная речка , Лесная , Выборгская. В жилом комплексе свой детский сад , Лента, кофейни , аптеки , кофейни , цветочные и продуктовые магазины , косметич и массаж салоны , рядом Вкусвилл , OZON, WB, фитнес центры . Для авто доступен подземный паркинг , также организован наземный паркинг со шлагбаумом и гостевой



