

🕒 Создано: 23.04.2025 в 10:50

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:30

Анна Кулиева, Адвекс

79110972901

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

25 900 000 ₹

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12.6 м²

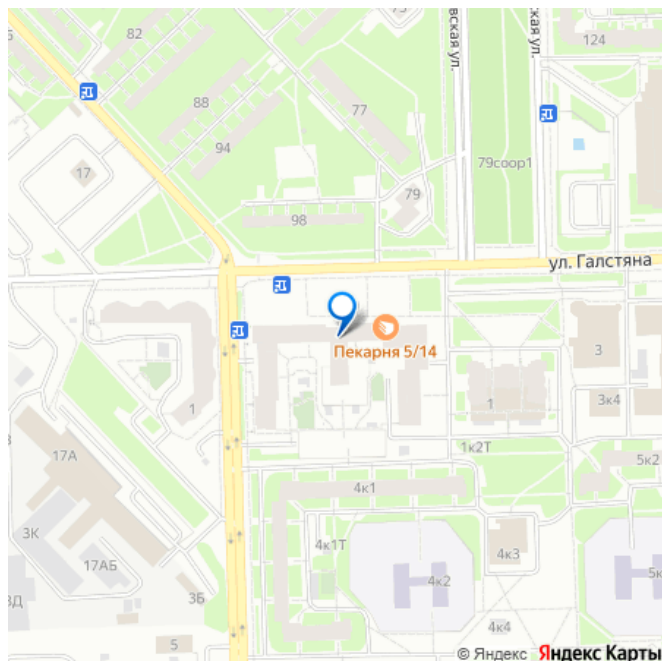
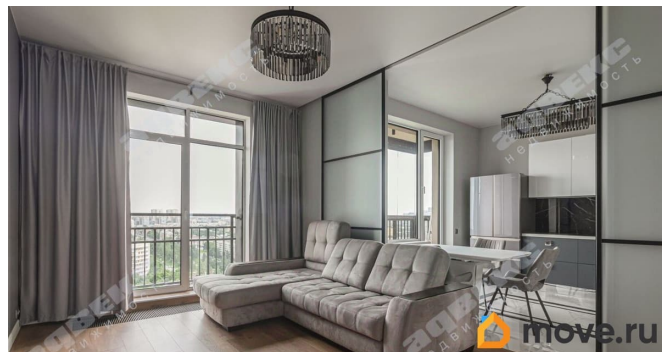
Общая площадь

61.7 м²

Этаж

18/22

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

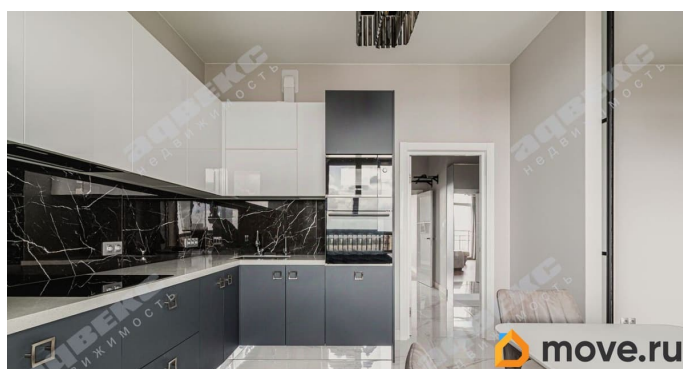
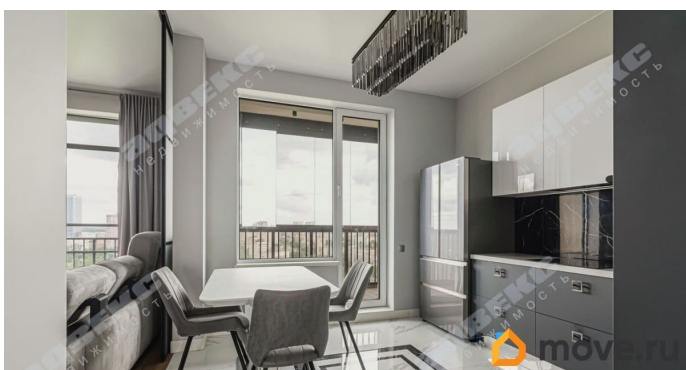
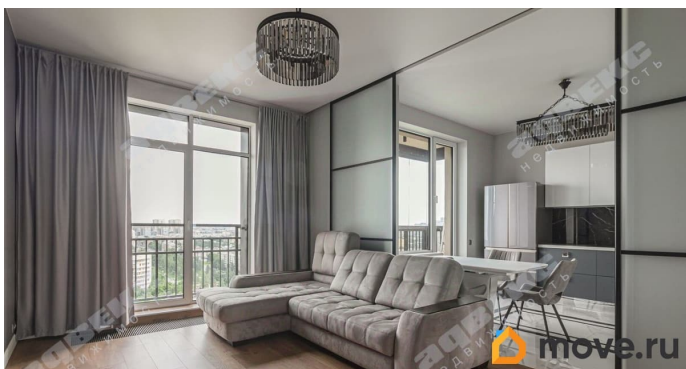
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1913196 Продам 2-комнатную квартиру в ЖК бизнес-класса «Москва» с шикарным видом! Дом расположен в престижном Московском районе! О доме и территории: вход на территорию ЖК возможен только через центральную входную группу с ресепшеном и круглосуточной охраной. Внутренний двор огорожен забором и недоступен для посторонних, что обеспечивает максимальную безопасность для жителей ЖК. На первом этаже дома есть вся необходимая инфраструктура — итальянский ресторан, салоны красоты, прачечная, аптека и другое. Рядом находится Пулковский парк, а на территории ЖК расположен детский сад! Удобная транспортная доступность: выезд на ЗСД и КАД, метро «Московская» в 10 минутах ходьбы от дома. До центра города около 15 минут на автомобиле, до аэропорта — около 10 минут. О квартире: - Отличный ремонт (делался для себя и очень мало

использовался в связи с переездом); -
Двухсторонняя ориентация (два окна на север и одно окно на юг); - Большая кухня-гостиная (31 м?) — убрана перегородка, установлены откатные межкомнатные двери; - Оборудованная гардеробная комната - Санузел совмещённый, есть джакузи с различными функциями и душевая кабина - Вся мебель и техника в отличном состоянии и входят в стоимость квартиры! Квартира свободна, готова к встрече с новыми хозяевами! Позвоните мне, и я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и проведу показ!



аквекс
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуральная планировка
Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр-д, 2 стр.1


КОМНАТ
2

ЭТАЖ
18/22

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
61.7м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
34м²

В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ



move.ru

