

Создано: 23.04.2025 в 10:50

Обновлено: 07.02.2026 в 13:15

## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

# 25 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

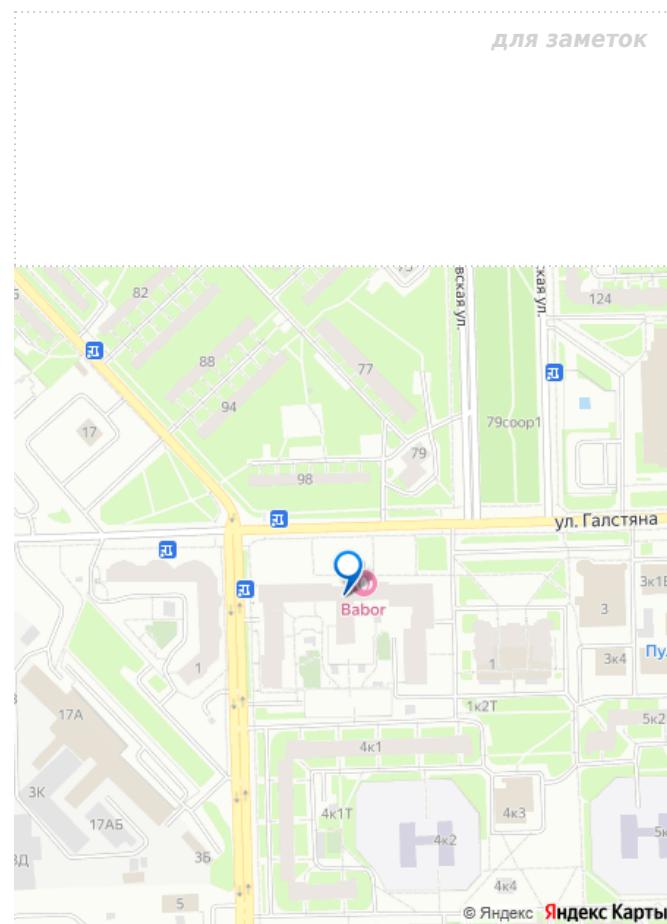
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1913196 Продам 2-комнатную квартиру в ЖК бизнес-класса «Москва» с шикарным видом! Дом расположен в престижном Московском районе! О доме и территории: вход на территорию ЖК возможен только через центральную входную группу с ресепшеном и круглосуточной охраной. Внутренний двор огорожен забором и недоступен для посторонних, что обеспечивает максимальную безопасность для жителей ЖК. На первом этаже дома есть вся необходимая инфраструктура — итальянский ресторан, салоны красоты, прачечная, аптека и другое. Рядом находится Пулковский парк, а на территории ЖК расположен детский сад! Удобная транспортная доступность: выезд на ЗСД и КАД, метро «Московская» в 10 минутах ходьбы от дома. До центра города около 15 минут на автомобиле, до аэропорта — около 10 минут. О квартире: - Отличный ремонт (делался для себя и очень мало

использовался в связи с переездом); -

Двухсторонняя ориентация (два окна на север и одно окно на юг); - Большая кухня-гостиная (31 м?) — убрана перегородка, установлены откатные межкомнатные двери;

- Оборудованная гардеробная комната -

Санузел совмещённый, есть джакузи с различными функциями и душевая кабина -

Вся мебель и техника в отличном состоянии и входят в стоимость квартиры! Квартира

свободна, готова к встрече с новыми

хозяевами! Позвоните мне, и я с

удовольствием отвечу на все ваши вопросы и

проведу показ!

