

🕒 Создано: 19.12.2025 в 00:59

Обновлено: 19.12.2025 в 00:33

**Санкт-Петербург, улица Валдайская, 6к2**

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 6к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

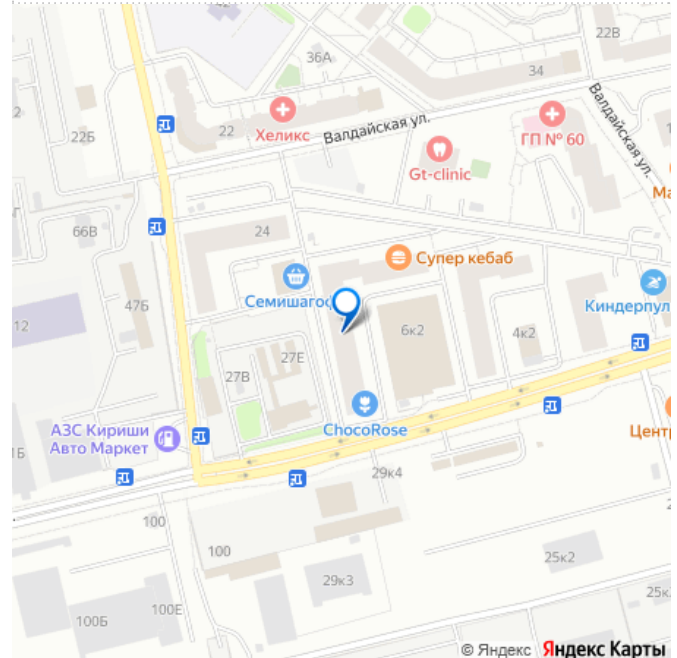
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная 2-комнатная квартира 61.7 м² с двумя лоджиями. Отличная локация. Цена ниже рынка. Квартира требует ремонта (после незначительного бытового возгорания). Возможность сделать современный ремонт под себя. Отличная возможность для инвестиции: цена на квартиру ниже рыночной, а после косметического ремонта ее стоимость значительно вырастет. Превосходная транспортная доступность — район с развитой сетью общественного транспорта. Удобный выезд на КАД и ЗСД Развитая инфраструктура: все необходимое для комфортной жизни — от магазинов разного формата до сервисных услуг. В пешей доступности МФЦ, отделения банков, пункты выдачи заказов (OZON, Wildberries и др.) Отличный шанс приобрести большую квартиру в востребованном районе по привлекательной цене и вложиться в ремонт, который будет идеально соответствовать вашим запросам. Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ.

