

Создано: 14.01.2026 в 22:29

Обновлено: 06.02.2026 в 15:40

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

**20 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

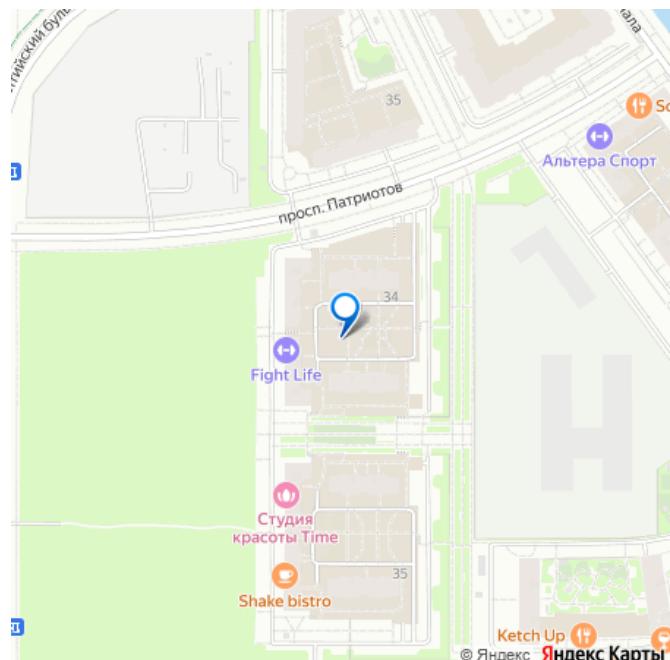
<https://spb.move.ru/objects/9287993372>

Александра Боркова, CENTURY 21

Гарант

**79812748364**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Видовая 2-комнатная квартира 61,7 м<sup>2</sup> с видами на лес и Финский залив. ЖК «Жемчужный Каскад» Идеальное сочетание уюта, света и невероятных видов! Продаётся ваша будущая квартира, где каждый день начинается с панорамы леса и водной глади залива. Это не просто жилье, а место силы и спокойствия в развитом районе Санкт-Петербурга с продуманной инфраструктурой. Главные преимущества, которые вы оцените: Панорамные виды на две стороны: Окна выходят на ухоженный тихий двор и, что уникально, — на лесопарк и Финский залив. Ничто не заслоняет перспективу. Света и воздуха — в избытке! Жизнь у воды: В пешей доступности от дома — благоустроенный песчаный пляж и красивая набережная. Ваши прогулки, пробежки и отдых на природе станут ежедневным ритуалом. Всё для жизни — под рукой: Рядом расположен торговый центр «Жемчужная Плаза» со всем необходимым: от супермаркета до кафе и сервисов. В 5 минутах ходьбы строится новая современная школа-гимназия, что делает локацию идеальной для семей с детьми и перспективной для инвестиций.

Фундаментальный ремонт «под ключ»: Вас ждёт современная квартира с качественной чистовой отделкой. Готова к проживанию. Не нужно вкладываться в ремонт — просто заезжайте и живите. Полная меблировка: Квартира обставлена всей необходимой мебелью и техникой. Экономия времени, сил и бюджета на обустройство. Комфорт в любое время года: Все окна заменены на современные энергоэффективные стеклопакеты, а балкон затонирован специальной плёнкой. Зимой — значительно теплее и тише, летом — прохладнее, нет выгорания мебели. Отличная планировка: Квартира грамотно зонирована, просторная кухня-гостиная и изолированные комнаты.

Безопасность и приватность: 5-й (последний) этаж 5-этажного дома. Лифт есть. Никто не будет ходить над вами. Дом в закрытом, благоустроенном жилом комплексе. Детали: ЖК «Жемчужный Каскад», 5-этажный дом.

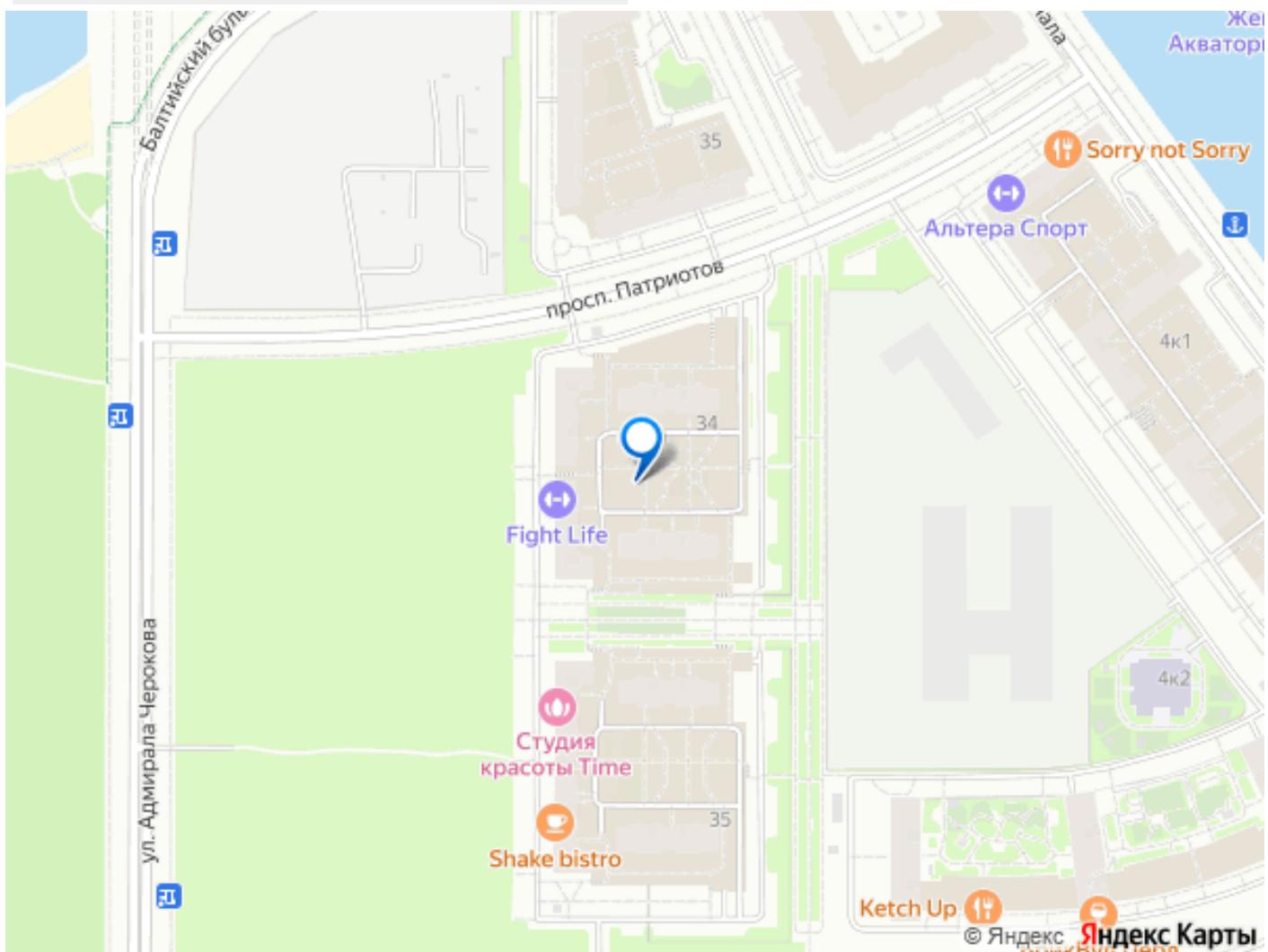
Локация: Тихий, стремительно развивающийся район. Шаговая доступность к набережной, пляжу, ТЦ «Жемчужная Плаза». В 5 минутах — строящаяся новая школа-гимназия. Этаж: 5/5 (чистая, солнечная зона). Общая площадь: 61,7 м<sup>2</sup>.

Состояние: отличный ремонт, полностью меблирована. Виды: во двор (тишина) и на лес/Финский залив (эстетика) 1 взрослый собственник, никто не прописан. Идеально для: Семьи с детьми или планирующих их, для которых важны природа, и близость новой школы, и вся необходимая инфраструктура. Пары, ищущих уютное гнездышко с характером и готовностью к жизни в экологичном месте с курортной атмосферой и городским комфортом.

Инвестора, рассматривающего перспективный объект в растущем районе с высокой ликвидностью и привлекательной

историей для аренды. Это шанс приобрести не квадратные метры, а качественно новый уровень жизни с ежедневным отпуском для глаз и души. Ваша собственная квартира-курорт в черте города с блестящими перспективами. Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть эту красоту вживую! Арт. 128602628





Move.ru - вся недвижимость России