

🕒 Создано: 02.02.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:15

Собственник

79117118504

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 97**

15 480 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 97

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

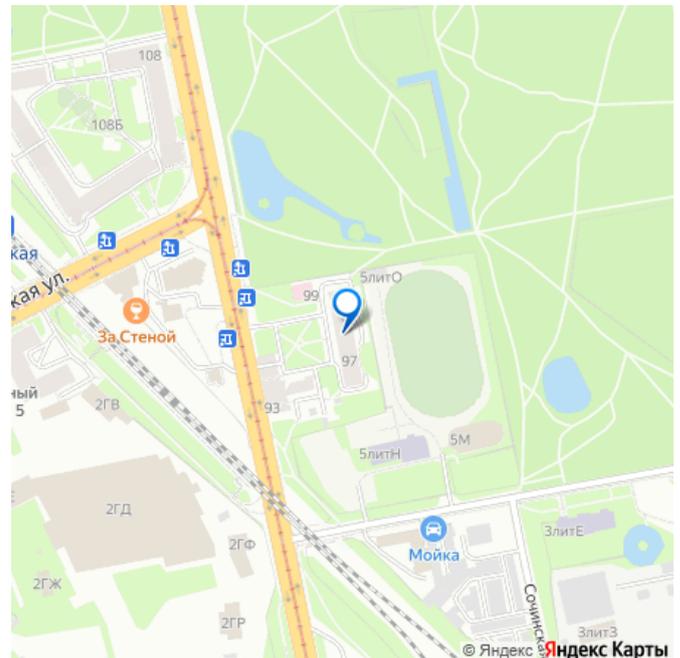
8.1 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

4/7



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

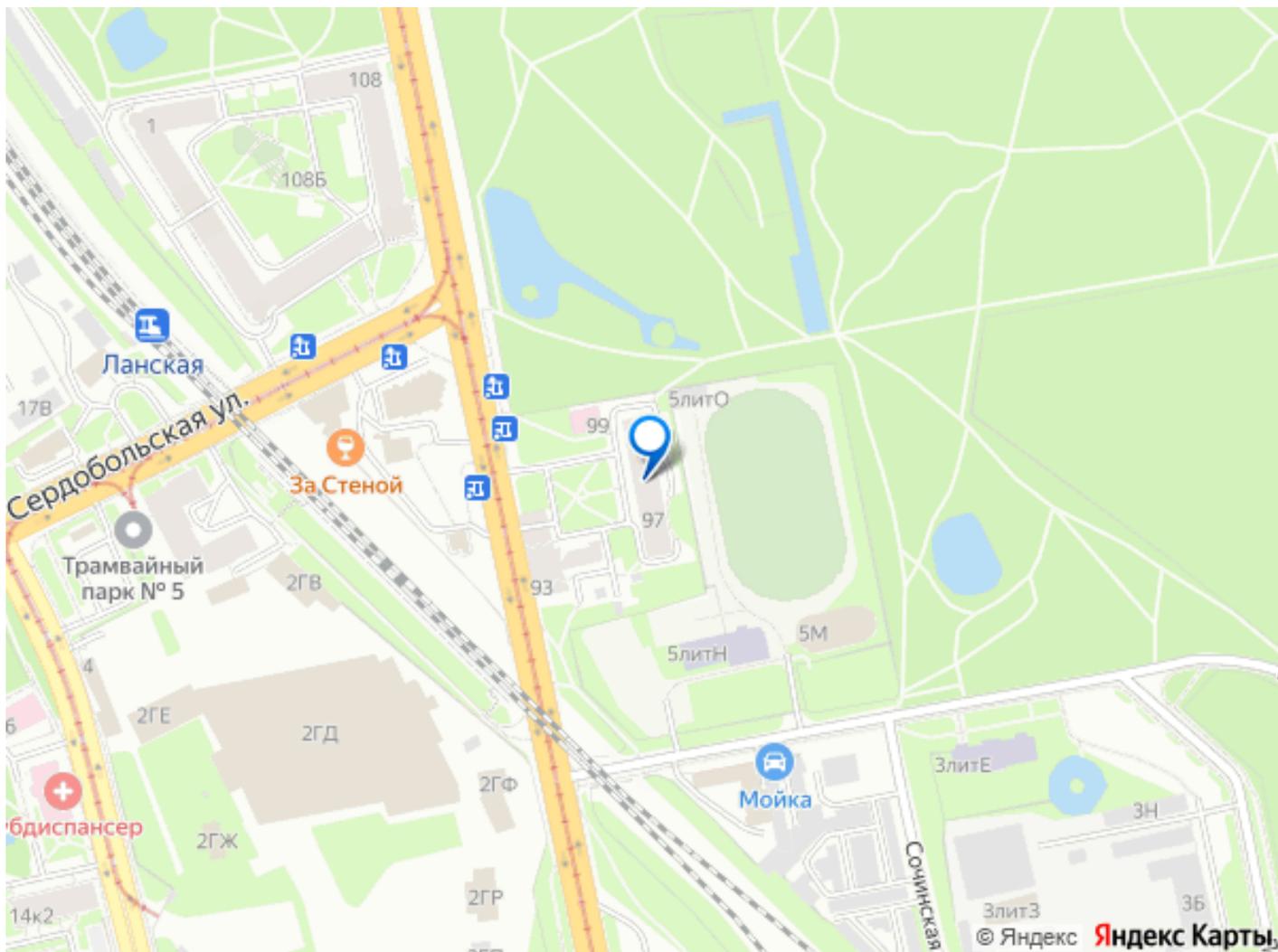
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Особенный объект в Выборгском районе!
Сталинка, вид на парк, лифт, этаж 4/7,
потолки 3 метра, удобная планировка. 2-
комнатная квартира площадью 61,7 м.кв. Дом
расположен у парка Лесотехнической
академии, близко к центру города. 4 этаж (из
7), современный лифт. Закрытый входной
тамбур на 2 квартиры. 2 изолированные
комнаты по 20 метров. Потолки 3 метра,
гипсовая лепнина. Окна на парк и стадион.
Заменены оконные заполнения, радиаторы
отопления, газовая колонка. Парковка
автомобиля у дома. Рядом остановка ОТ
(100м от дома), метро Лесная и Черная речка,
ЖД станция Ланская. Рядом АЗС Лукойл
(300м). Без перепланировок. Один взрослый
собственник, никто не прописан. Быстрая
встречная покупка. Есть свой компетентный
агент, который комплексно сопровождает
сделку. Агентам почет и уважение, услуги не
требуются. Показы по договоренности в
выходные дни. Связь возможна после 18:00 (в
будни) или сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России