

Создано: 02.02.2026 в 23:50

Обновлено: 03.02.2026 в 00:24

<https://spb.move.ru/objects/9288705830>

Собственник

**79117118504**



**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 97**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 97

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

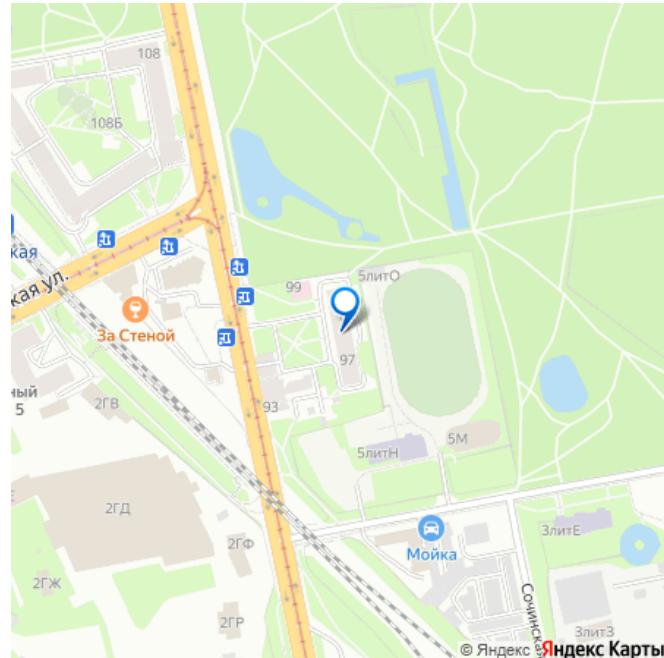
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

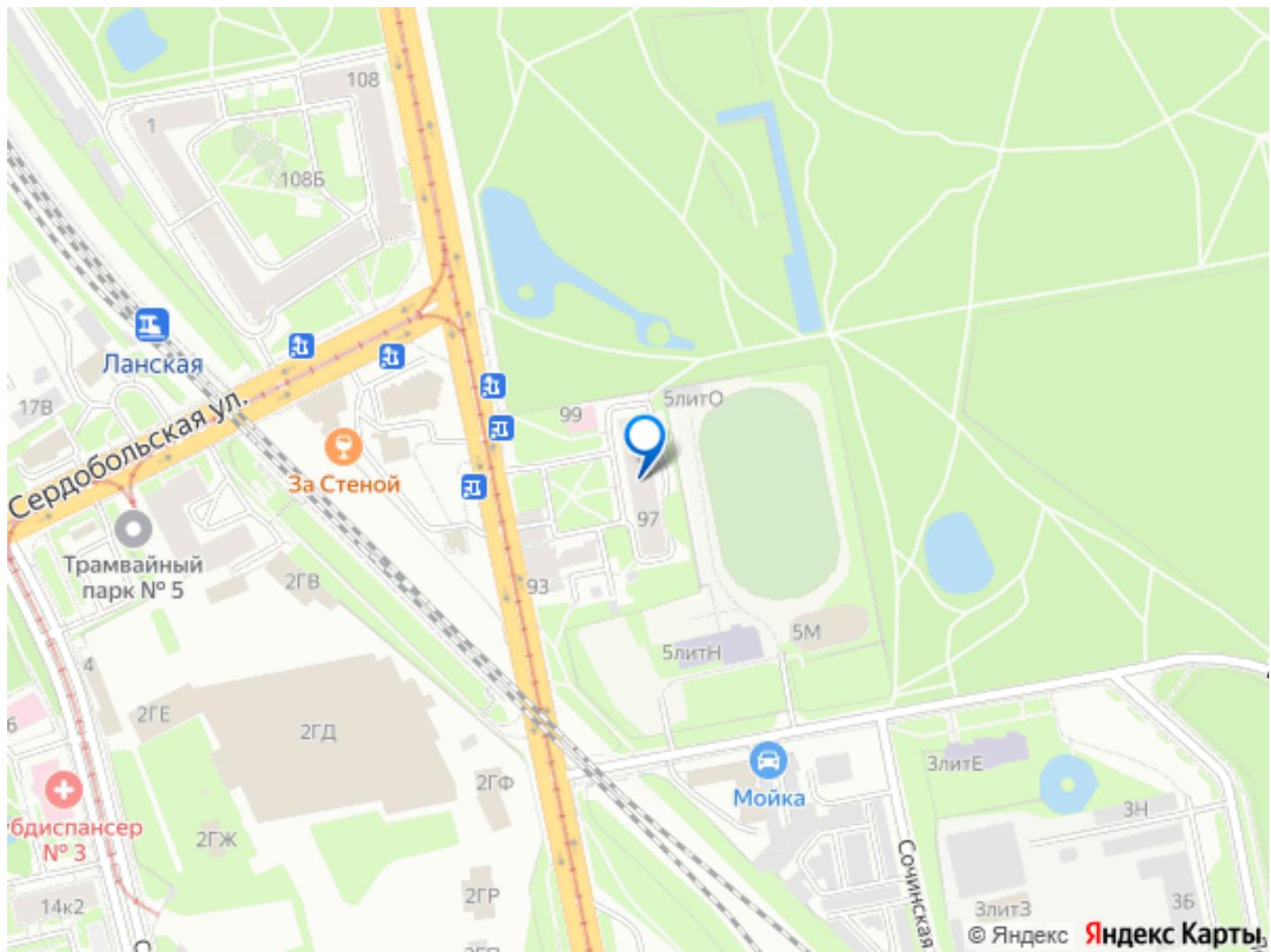
## **Описание**

Продаётся чистый холст для вашей фантазии! 2-комнатная квартира площадью 61,7 м.кв.в Сталинке, расположенной прямо напротив парка Лесотехнической академии, где вам и вашим детям не придется переходить дорогу, выходя на прогулку. Комфортный 4 этаж с удобной светлой лестницей и новым лифтом. Закрытый входной тамбур на 2 квартиры. Квартира имеет одну из самых интересных планировок для реализации дизайнерских идей и подойдет как семье с детьми, так и индивидуалистам, ценящим комфорт и спокойствие. Две равнозначные изолированные комнаты по 20 метров, удобный вместительный коридор, уютная кухня с возможностью расширения за счет смежной комнаты. Потолки 3 метра, гипсовая лепнина для ценителей. Все огромные окна квартиры смотрят на парк и стадион, никаких сомнительных домов и дворов перед вашими глазами. Только небо и зелень! Квартира принадлежала нескольким поколениям одной семьи и никогда не перепродаивалась. В квартире много лет никто не жил, никогда не сдавалась. Планировочные решения без изменений, только косметический ремонт, который на сегодняшний день уже потерял

актуальность и требует обновления. В квартире заменены радиаторы отопления, все оконные заполнения, газовая колонка. Квартира планировалась для ремонта под себя для тихой семейной жизни. Ваш личный автомобиль всегда возможно разместить возле дома, места в наличии в любое время суток. В доме со стороны парка расположена стоматологическая поликлиника. Транспортная доступность обеспечена наличием трамвайной и автобусной остановок, расположенных в 100 метрах от парадной. В непосредственной близости станция метро Лесная и Черная речка. Для любителей загородных поездок или быстрых наземных перемещений в центр города вблизи расположена ЖД станция Ланская. Один собственник. Встречная покупка. Есть свой компетентный агент, который комплексно сопроводит сделку. Показы по договоренности в выходные дни потенциальным собственникам. Агентам почет и уважение, но без предложения своих услуг, пожалуйста.







Move.ru - вся недвижимость России