

Создано: 04.02.2026 в 12:44

Обновлено: 04.02.2026 в 13:49

<https://spb.move.ru/objects/9288812113>

Дарья Комарова, Частный маклер

79819703084

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

16 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

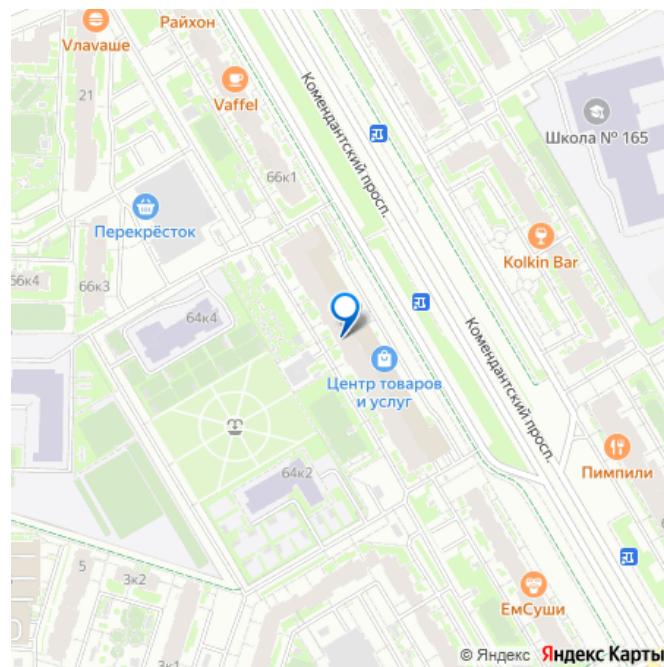
20.4 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная семейная евротрехкомнатная квартира в ЖК Чистое небо. Дом построен в 2018 году.

Характеристики квартиры: - квартира расположена на 21 этаже из 25; - общая площадь квартиры - 61,7 кв.м. В квартире кухня-гостиная площадью 20,4 кв.м., спальня 13,9 кв.м., детская комната/кабинет 12,7 кв.м., коридор 8,5 кв.м., лоджия 4,4 кв.м.

Высота потолка 2,76 м. На кухне-гостиной все продумано до мелочей для комфортной жизни. Стильный и функциональный

кухонный гарнитур со встроенной техникой Bosch (индукционная варочная поверхность, микроволновая печь, духовой шкаф, полноразмерная посудомоечная машина),

холодильник Samsung и вытяжка марки Korting. Обеденный стол из натурального дерева с эпоксидной смолой был изготовлен на заказ, в комплекте 4 стула. Также в

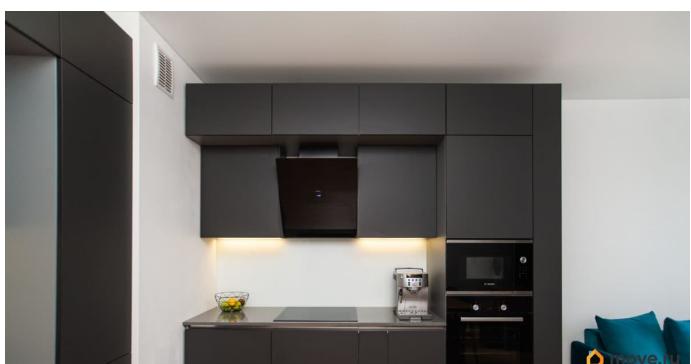
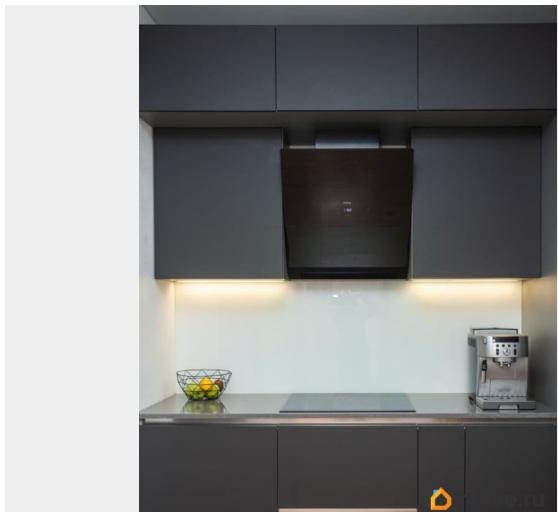
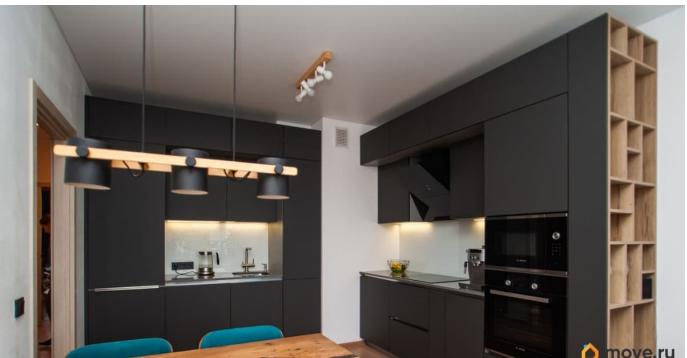
гостиной разместился уютный диван, в котором встроен механизм пантограф, позволяющий разложить просторное

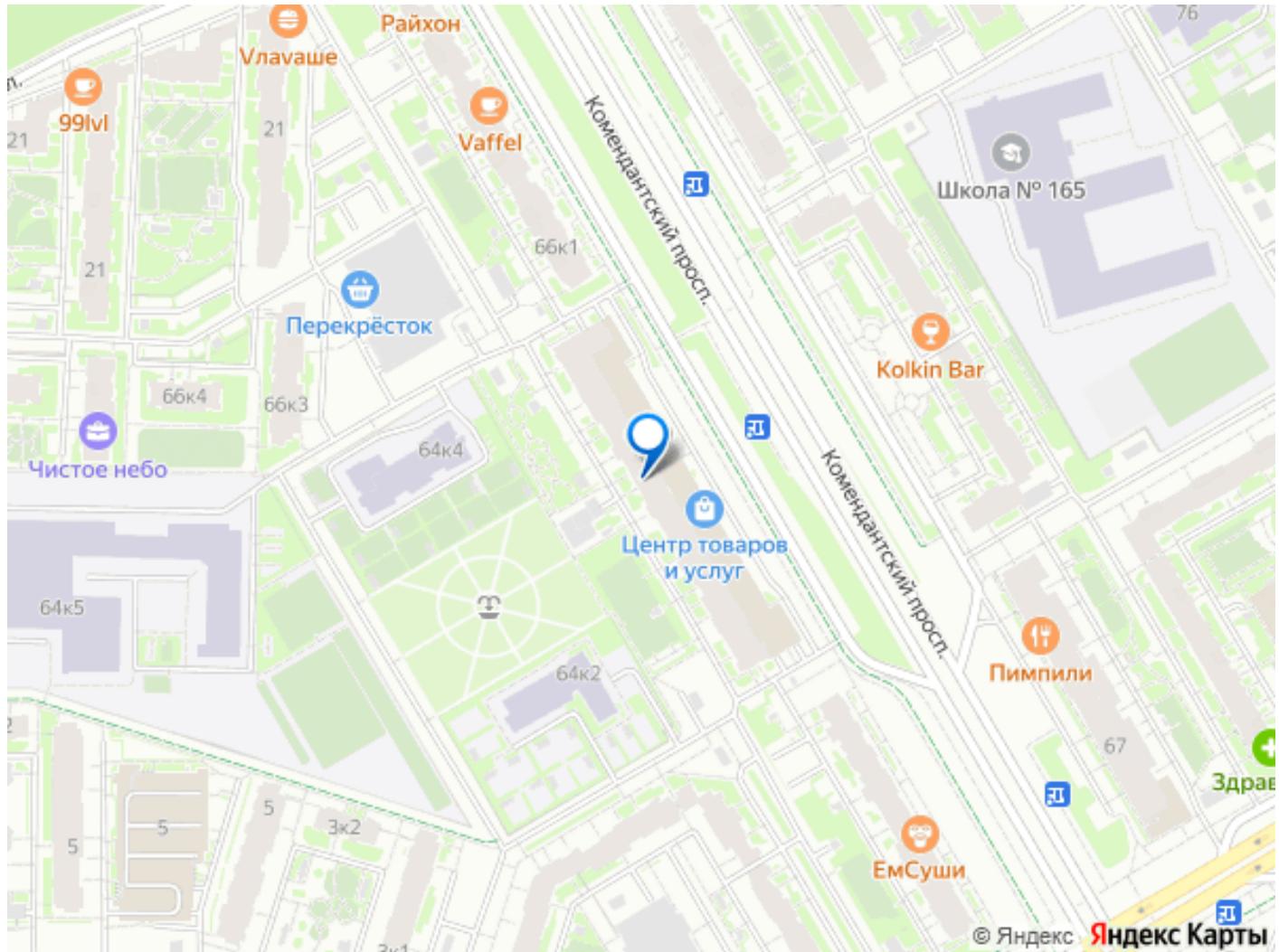
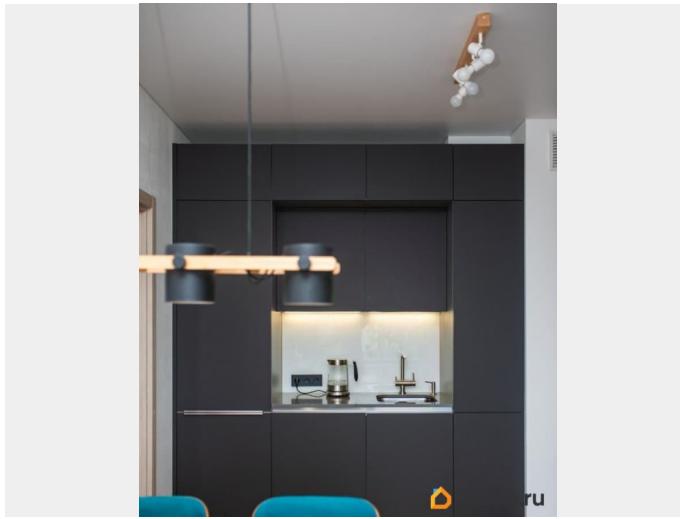
двуспальное место. В квартире грамотно продумана система хранения вещей: в коридоре вместительный шкаф для одежды,

в спальне большой трёхстворчатый шкаф, пенал и комод, в детской комнате также большой трехстворчатый шкаф и комод. Санузел раздельный. В просторной ванной

установлена стиральная и сушильная машина, в туалете есть раковина и установлен стеллаж для хоз. принадлежностей. В спальне размещена комфортная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом. В детской комнате выдвижная двухуровневая кровать для двоих детей. Детскую комнату можно переоборудовать в кабинет. Просторный балкон с уютным диваном. Квартира двухсторонняя: окна выходят на Комендантский проспект и во двор. В сторону двора открывается отличный вид. О жилом комплексе: - ЖК Чистое небо находится в Приморском районе СПб. - в ЖК несколько корпусов разной этажности. - на внутридворовом пространстве размещены спортивные и детские площадки. - пешеходные дорожки, тротуарная плитка, ландшафтный дизайн, полукилометровый променад, велопарковки. - в парадной З лифта OTIS — 2 пассажирских и 1 грузовой. - подземный паркинг и наземная парковка во дворе. Инфраструктура: - вся коммерческая инфраструктура в шаговой доступности: разнообразный стрит фуд, парикмахерские, барбершопы, фитнес, салоны красоты и маникюра, центры медицины и стоматологии, детские развивающие центры. - на 1 этаже дома расположены пекарни, магазины (Пятерочка, Магнит, Верный), пункты выдачи (Озон, Яндекс, Авито), аптеки и пр. - в 5-10 минутах ходьбы крупные продуктовые магазины и супермаркеты (Перекресток, Лента, Дикси, Лемана Про). - в непосредственной близости от комплекса начинается огромный зеленый массив Юнтовского лесопарка. - новый парк Город Мастеров на берегу реки в 3 мин ходьбы Транспорт: - ст. м. Комендантский проспект около 15 мин на транспорте, по выделенной

линии. - строящаяся станция метро недалеко от ЖК - около дома остановка общественного транспорта, курсирует каждые 5-7 мин. - удобный выезд на КАД и ЗСД. Юридическая сторона: - альтернативная продажа, без обременений, 1 взр. собственник, полная стоимость в ДКП Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России