

🕒 Создано: 04.02.2026 в 11:53

Обновлено: 09.02.2026 в 22:59

**Санкт-Петербург, улица Кропоткина, 11**

**22 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Кропоткина, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

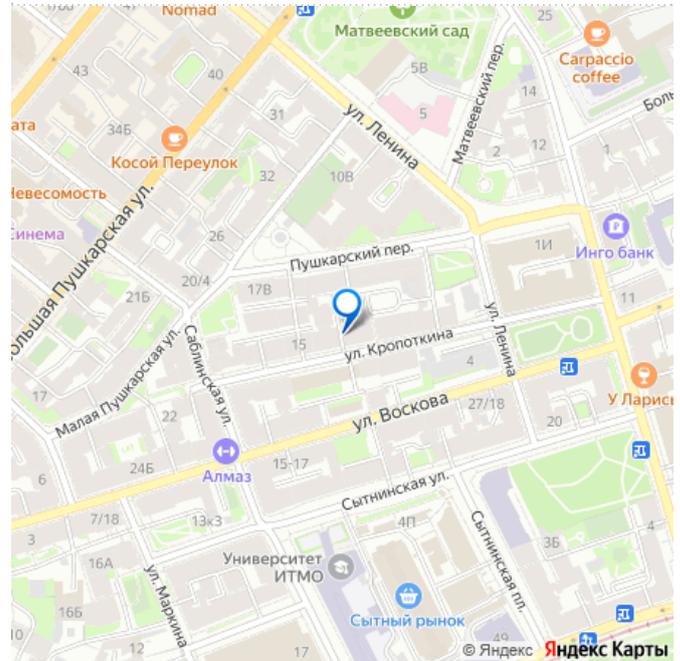
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже просторную двухкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в пешей доступности от станций метро «Горьковская» и «Петроградская». О КВАРТИРЕ: - Полногабаритная квартира с двумя изолированными комнатами 17м и 18 м, отдельным санузлом и уютной кухней. - В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту, с многофункциональным освещением, обустроена всей необходимой для комфортной жизни мебелью и бытовой техникой. Вся обстановка остается новым владельцам. - В каждом помещении по два окна, в квартире всегда светло, вид в благоустроенный двор, на солнечную сторону. - Высокие потолки 3.8 м добавляют простора и бесконечного объема воздуха. - Вариант «Заезжай и живи». О ДОМЕ: - Отличный, теплый кирпичный дом с капитальным ремонтом 1972 года (железобетонные перекрытия) в стиле поздней эклектики, парадный вход, просторная лестница, лифт. - Всегда в наличии парковочные места на улице. - Доброжелательные соседи. О РАСПОЛОЖЕНИИ: Локация говорит сама за себя: - Дом расположен в самом сердце Петроградской стороны, на тихой односторонней улице. - До метро

«Горьковская» 10 минут пешком, до метро  
«Петроградская» 13 минут пешком - До  
центра города одна станция метро, либо  
10-15 минут на машине - Все знаковые  
достопримечательности исторического  
центра города рядом - Район изобилует  
всевозможными ресторанами, кафе,  
пекарнями, неподалеку Сытный рынок - В  
пешей доступности прогулочная зона  
Александровского парка - Детские сады и  
школы, как частные, так и государственные -  
Университет ИТМО ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: -  
Один взрослый собственник - В  
собственности с 2018 года - Прямая продажа.  
Звоните, ключи у агента!

