

🕒 Создано: 03.04.2026 в 21:56

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 22:10

Евгения Шаймарданова, ЭЦН

79112051202

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 62К3**

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

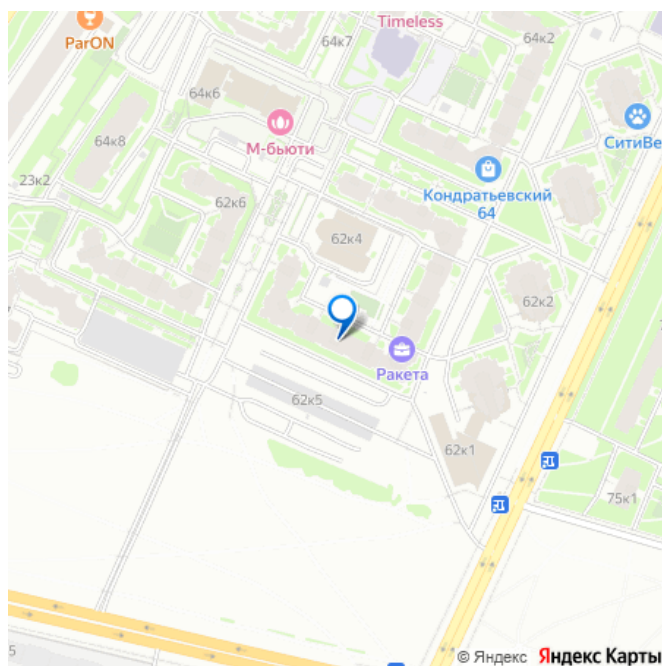
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

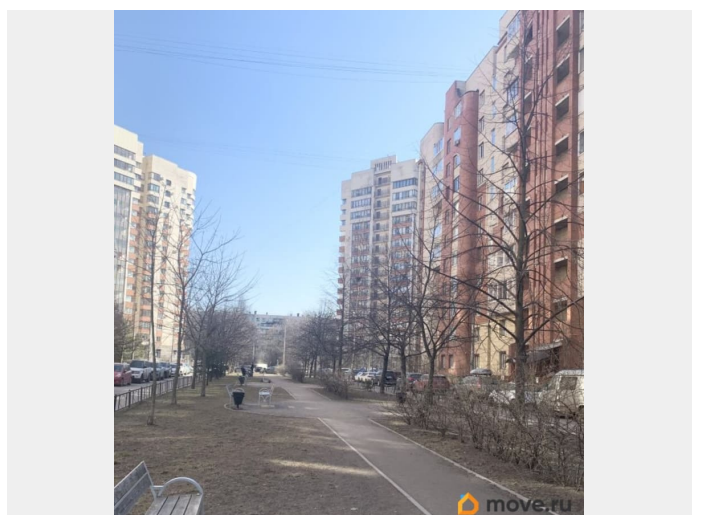
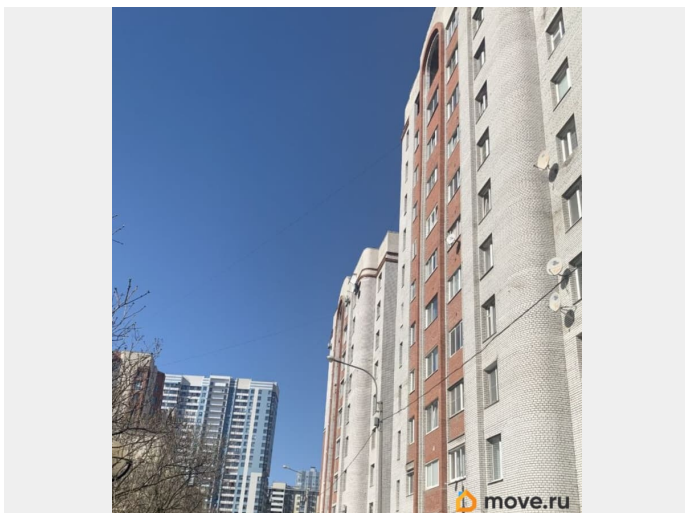
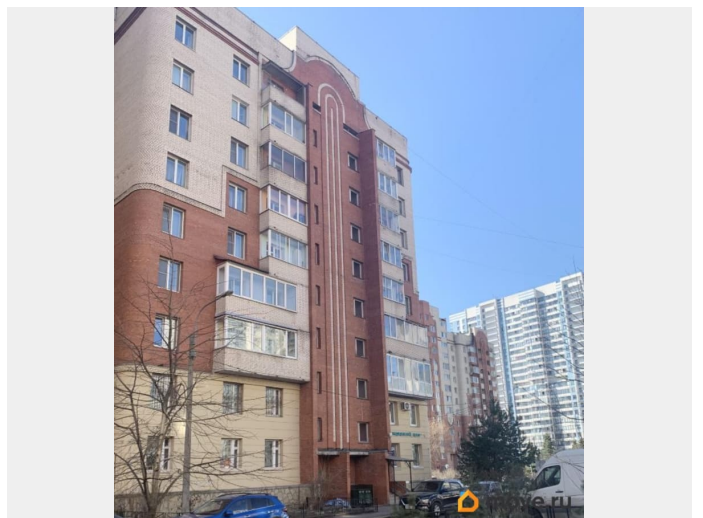
да

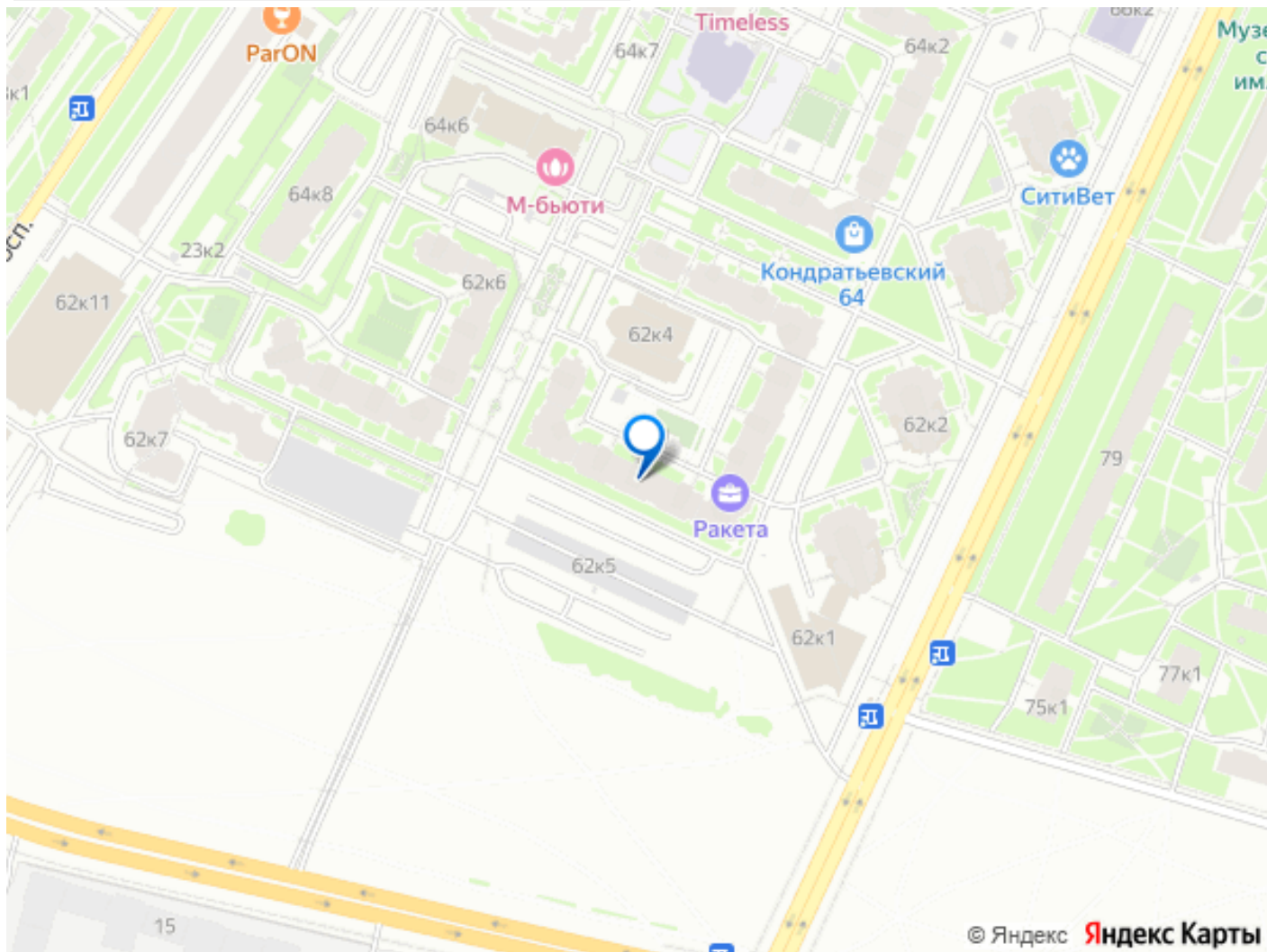
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2 квк в Калининском районе Санкт-Петербурга, находящаяся в 15-ти минутах езды на общественном транспорте до метро Лесная или до метро площадь Ленина (Финляндский вокзал). Прямая продажа, один собственник, собственность с 2004 года (покупка по ДДУ), без обременения, ипотека возможна. Дом кирпичный, благоустроенная придомовая территория, лифт грузовой, есть пандус, подъезд ухоженный, мусоропровод запаян. На лестничной площадке всего 4 квартиры. Квартира светлая, имеет хороший вид из окон - нет близко стоящих высотных зданий. Комнаты изолированные - 23,1 кв м и 14,3 кв м, кухня с выходом на лоджию - 9,2 кв м, санузел совмещенный, установлена ванна. В квартире две глубокие вместительные лоджии, одна на кухне - 5,3 кв м, а другая в комнате - 4,3 кв м, просторная прихожая - 5,1 кв м, высота потолков - 2,74 м. При продаже остается мебель и крупная бытовая техника.

В микрорайоне хорошая инфраструктура, во дворе детский сад, школа, фитнес клуб, рядом с домом остановки общественного транспорта, а также есть большой пустырь, где можно выгуливать домашних животных. Припарковать автомобиль можно как возле дома, так и арендовать подземный паркинг в соседних домах.





Move.ru - вся недвижимость России