

Создано: 24.04.2025 в 17:21

Обновлено: 15.02.2026 в 11:35

**Санкт-Петербург, канал Масляный,  
Imperial Club****29 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, канал Масляный, Imperial Club

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

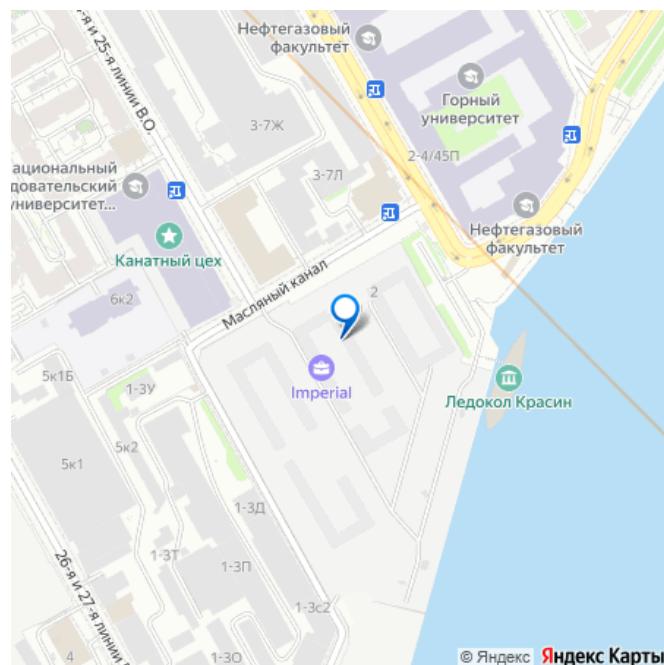
17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9277842102>**Анна Титова, Петербургская****Недвижимость****79817960848**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

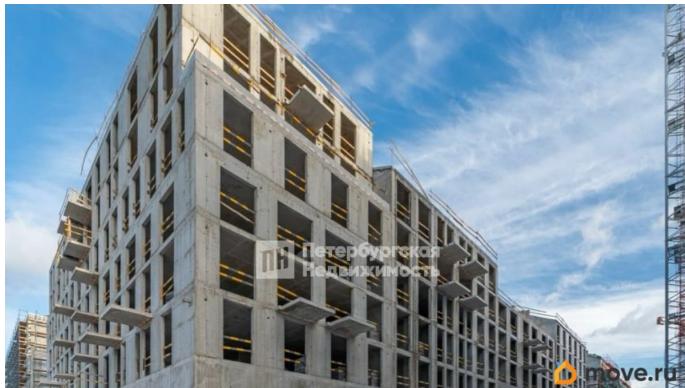
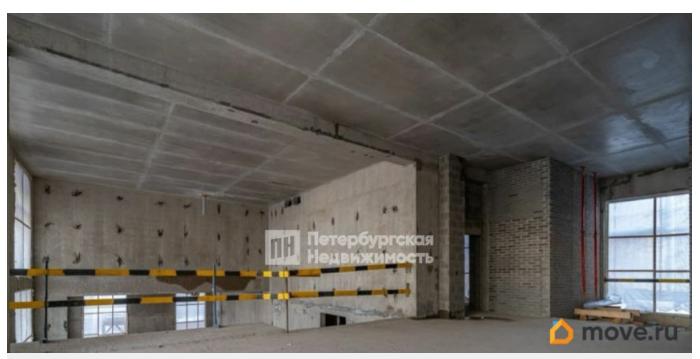
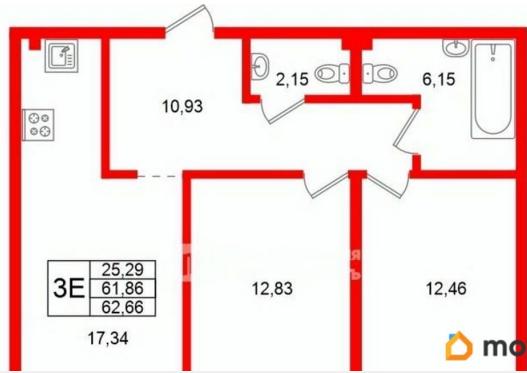
да

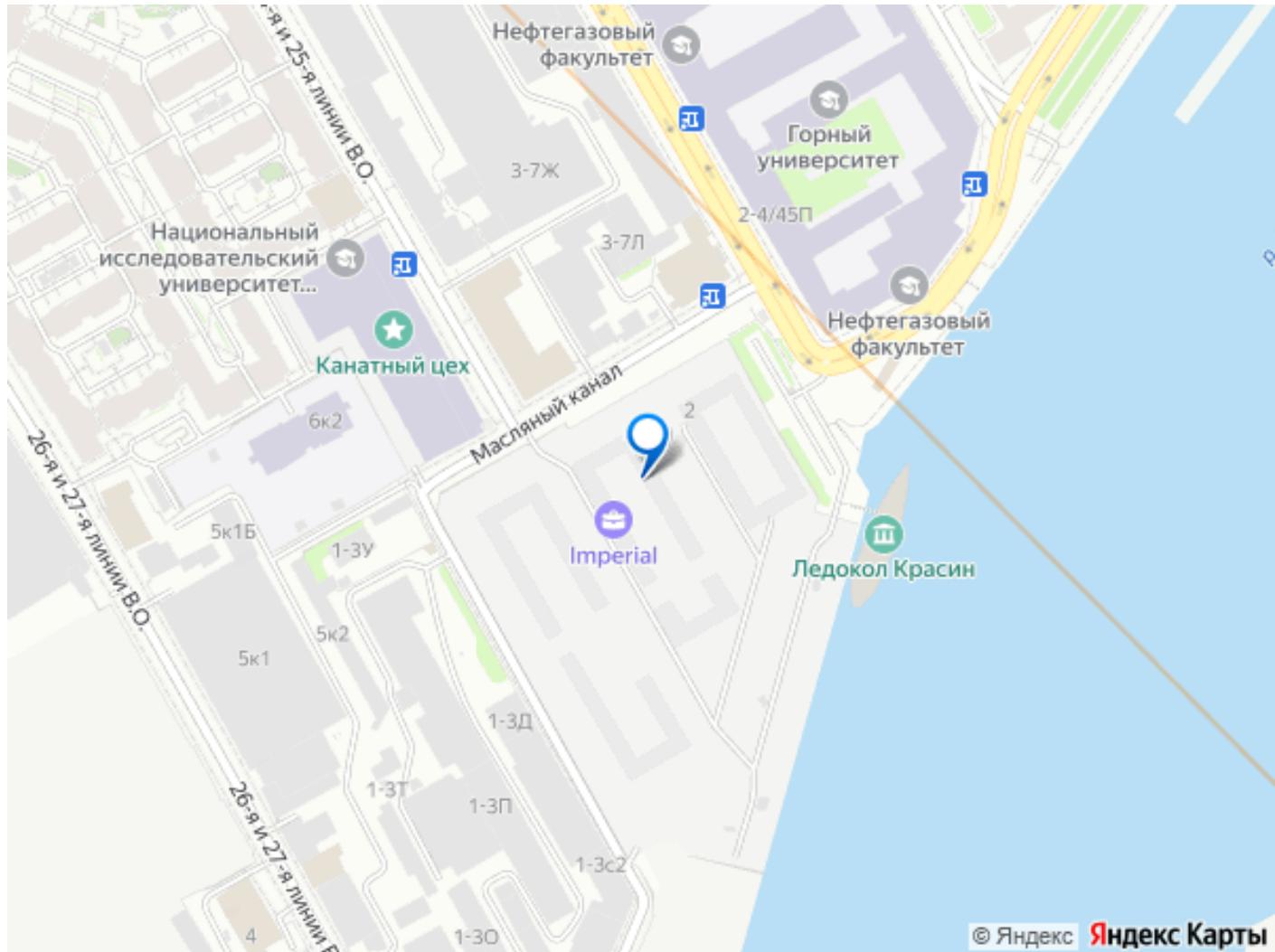
возможна ипотека

## **Описание**

Номер объявления: 18269 - назовите его оператору. Продаётся 2-комнатная квартира по переуступке права требования в престижном ЖК «Imperial Club». Квартира с современной планировкой, просторная кухня-гостиная, 2 сан-узла: Общая площадь - 61,86 м<sup>2</sup>, Жилая - 25,29 м<sup>2</sup> Кухня - 17,34 м<sup>2</sup> Комнаты - 12,83 м<sup>2</sup> и 12,46м<sup>2</sup> Квартира светлая, с большими окнами, ориентирована на комфорт будущих жильцов. ЖК «Империал Клаб» - это элитный жилой комплекс бизнес-класса с закрытой охраняемой территорией, подземным паркингом, дизайнерскими входными группами и развитой инфраструктурой. Рядом Невская набережная, культурные объекты, парки и удобный выезд в центр. Переуступка по ДДУ (214-ФЗ, эскроу-счёт, застройщик - Setl Group). Дом находится на высокой стадии строительства, сдача - уже в 3кв. 2026 года. Ипотека возможна. Отличный вариант для жизни или инвестиций. Звоните -

расскажу подробнее.





Move.ru - вся недвижимость России