

Создано: 27.08.2025 в 11:46

Обновлено: 30.12.2025 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9284421092>

Агент

79112764442

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 47к3

13 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 47к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

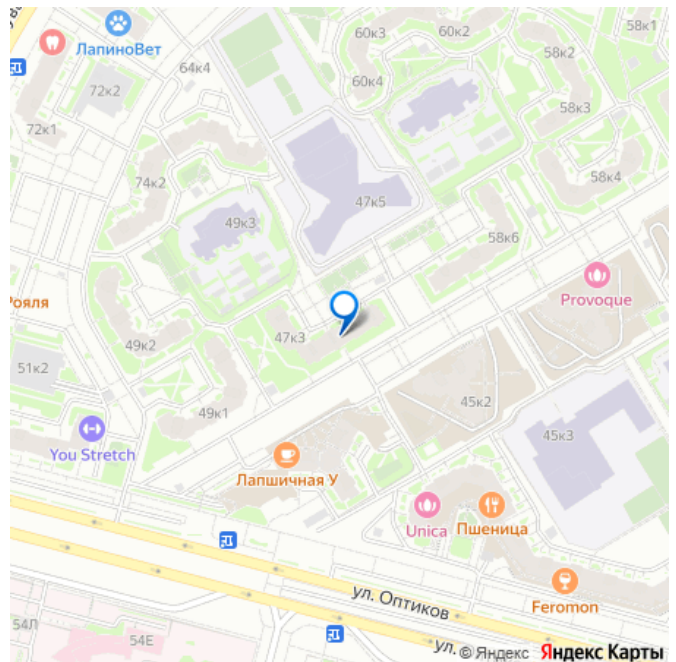
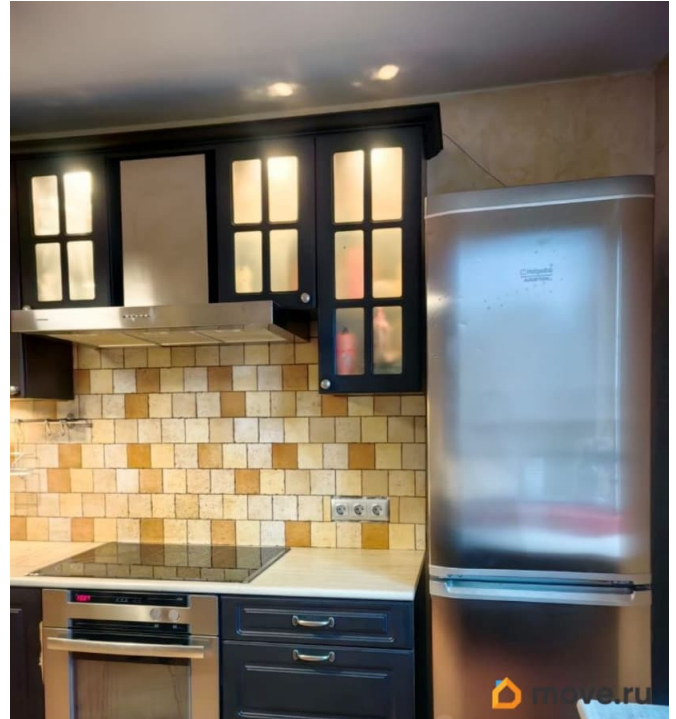
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

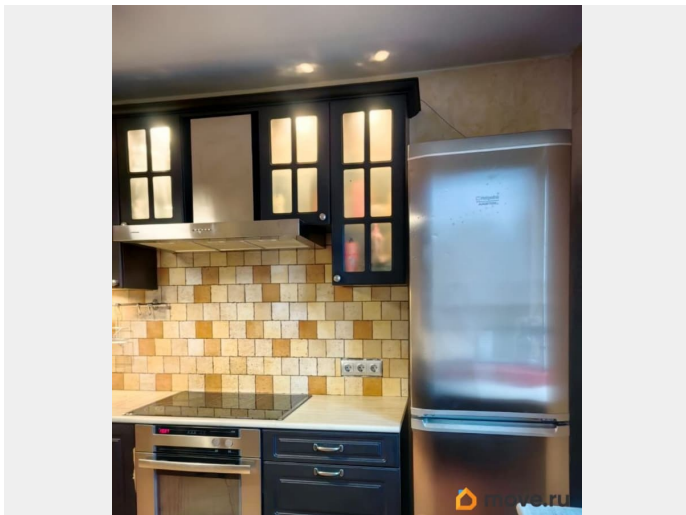
да

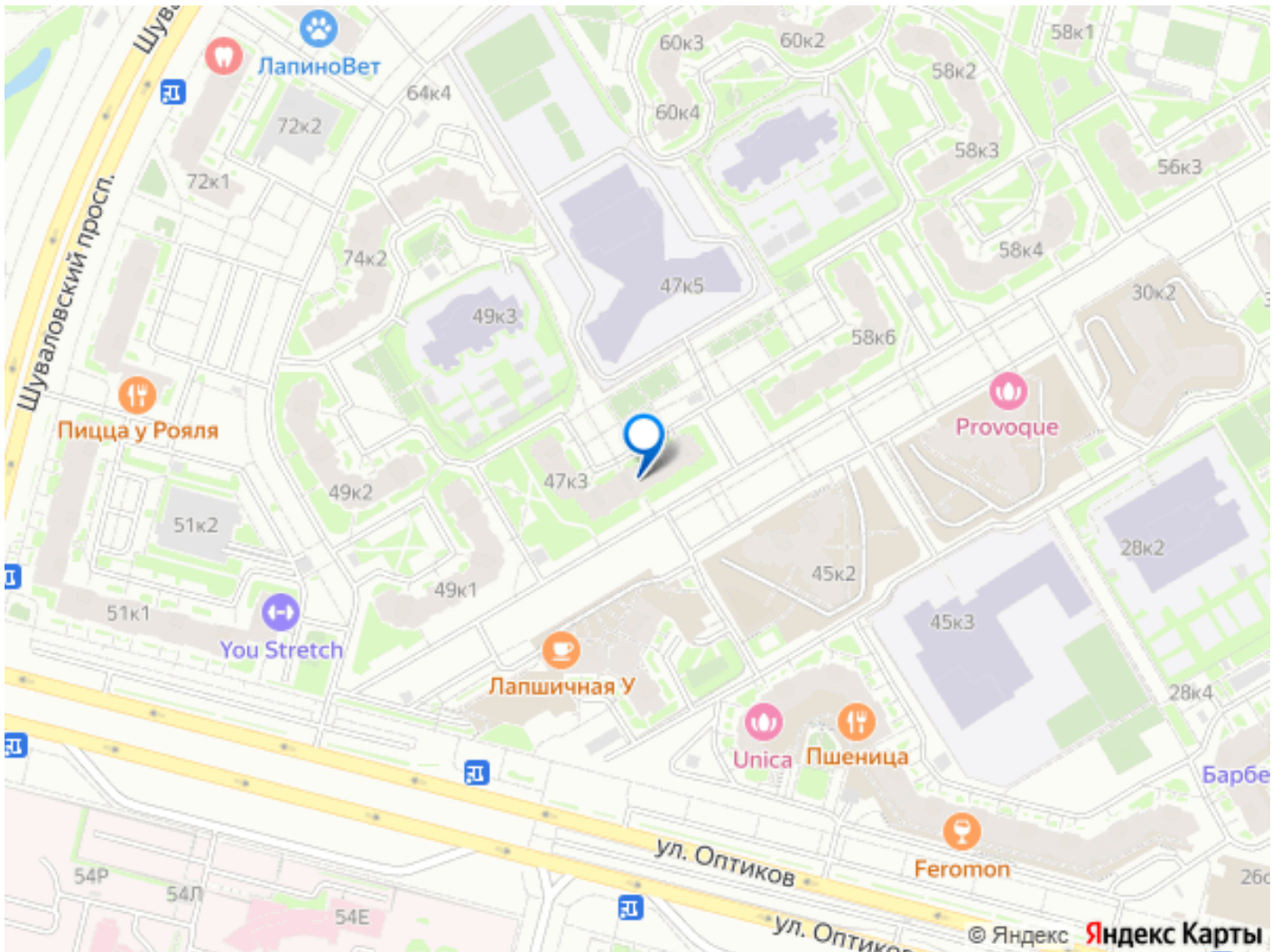
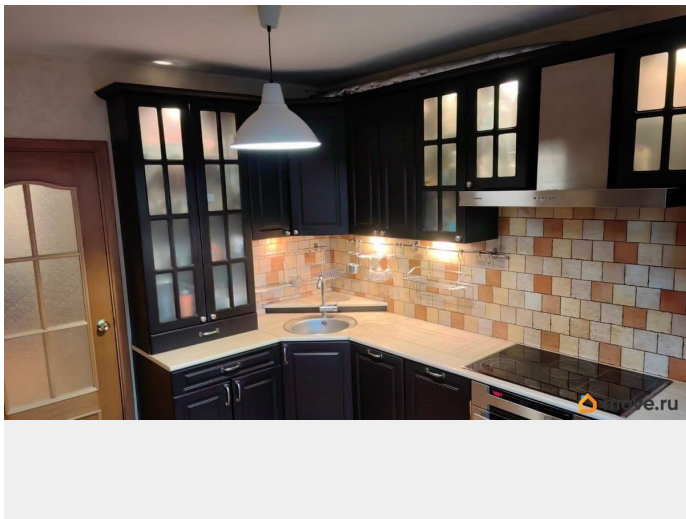
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже двухкомнатная квартира в Приморском районе у парка, квартира общей площадью 61,8 м², кухня 10,8 м², планировка квартиры двусторонняя окна кухни и спальни на запад, вторая спальня на восток, комнаты изолированные 18,3 м² и 17,5 м², большая прихожая, лоджия с раздвижными окнами 2,4 м², 5 этаж 10 этажного дома, ремонт косметический, стеклопакеты, установлены счетчики, кухня и техника (частично) остается новым владельцам. Дом 2008 года постройки 10 этажный, грузовой лифт, парадная в идеальном состоянии, управление ТСЖ, тихие интеллигентные соседи, во дворе новые детские площадки, 2 детских сада и школа. Один взрослый собственник, владеет семья с 2008 года покупка по ДДУ от застройщика, без обременений и долгов. Дом расположен на границе с Курортным районом, дачный район Лахта, буквально через дорогу. В 100 метрах ЭКО- ТРОПА на Шуваловском проспекте, на берегу реки, озеро Лахтинский разлив в шаговой

доступности, пляж, купание, SUP прогулки, 5 минут на машине и вы на пляже Финского залива или в Сестрорецком курорте. До центра города 20 минут транспортом, до метро Старая деревня и Комендантский пр, минут 5 на транспорте, выезд на ЗСД в 2 минутах, пешком 5 минут до новой ст.метро Богатырская (откроется через 2 года) . Показы в любое время, по договоренности. Документы готовы, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России