

Создано: 10.11.2025 в 20:20

Обновлено: 12.12.2025 в 15:07

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
22к1Е**

14 160 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22к1Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

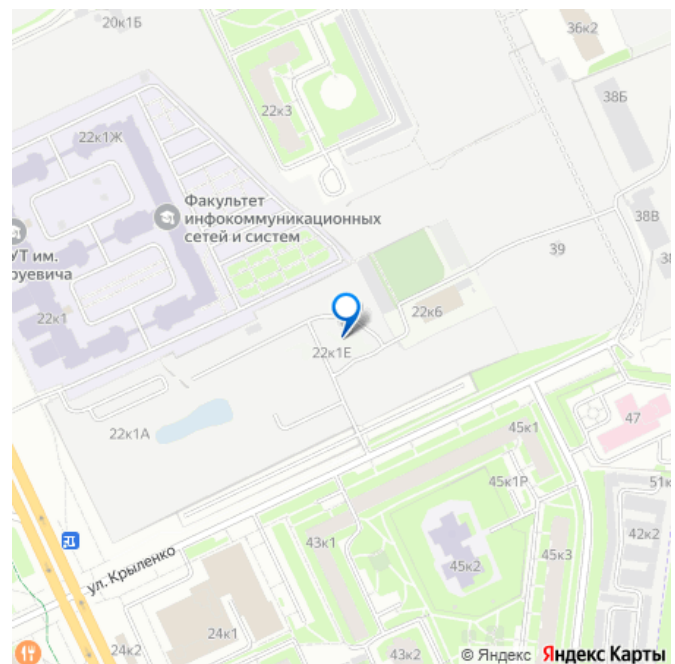
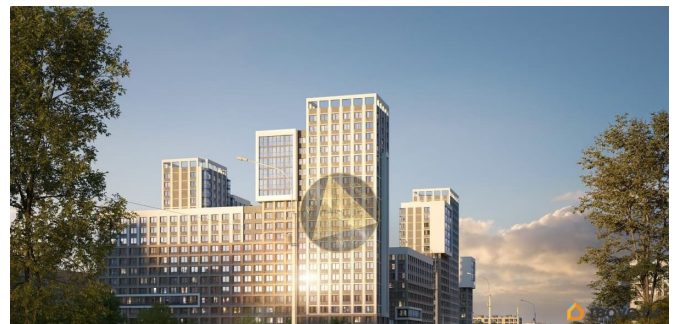
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286694095>

**Брокер элитной недвижимости, Lange
and Smith**

79884712419

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс переменной этажности от 10 до 22 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства в Невском районе.

В каждой очереди свой отдельный двор на стилобате. Дворы первой и второй очереди объединены в единое пространство

необычным пешеходным мостом. Проект идеально подойдет для комфортной семейной жизни в районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Подземный паркинг на 601 место оснащен

станцией для зарядки электромобилей и местами для хранения велосипедов. 2. В

проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких

как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор

охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. 3. Двор разделен

на 2 зоны — для уединенного отдыха и для активного общения. Благоустройство

включает игровые и спортивные площадки, пешеходные мостики, навесы, беседки, зону с

музыкальным терменвоксом и клуб с коворкингом. 4. На всей территории

действует Wi-Fi, входные группы с витражным остеклением и потолками 3,3 м, а

также лифты с выходом на уровень подземного паркинга. В холлах — арт-объекты, уличная библиотека, места для встреч. 5. Метро Улица Дыбенко в 10 минутах ходьбы. До Московского вокзала — 25 минут транспортом, до центра города — около 30 минут. В пешей доступности — парк им. Есенина, школы, гимназия, поликлиника, гипермаркеты и строящийся детский сад на 120 мест. Квартира находится на 3/20 этаже. Общая площадь квартиры 61.8 м2. Светлая спальня 12.1 м2 с отдельным санузлом 4.0 м2. Детская комната 14.1 м2 с гардеробной 3.4 м2. Просторная кухня-гостиная 14.3 м2. Совмещённый санузел 3.8 м2. Откройте для себя мир новой перспективы!

