

Создано: 29.11.2025 в 12:58

Обновлено: 09.12.2025 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9286969744>

Брусника, Брусника

79830677211

20 910 000 ₽

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Северный ветер



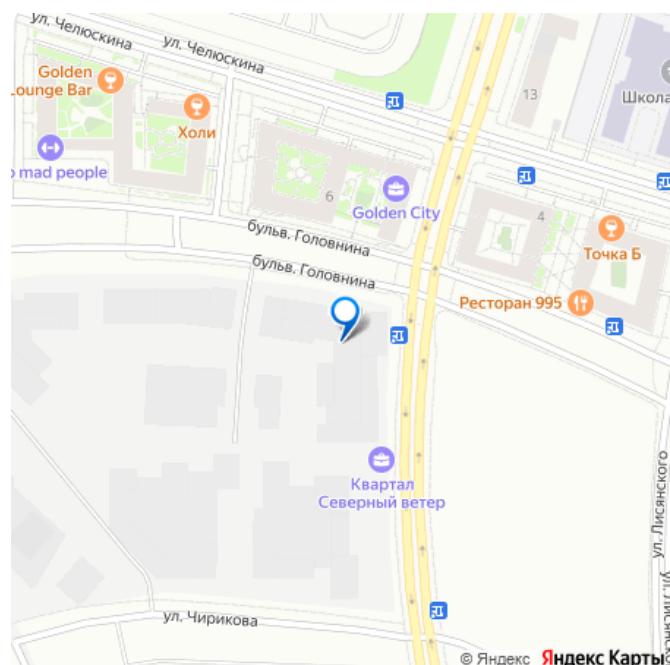
Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

 move.ru



© Яндекс Карты

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 9 этаже. Общая площадь: 61.8 кв.м., жилая: 18.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.7 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 16 этажей в корпусе 3-1. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связует кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объемы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экsterьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счет

этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #269avg

Северный ветер



Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru



