

🕒 Создано: 18.12.2025 в 08:27

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:31

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 122к1**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 122к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287489394>

**Гатчинское Городское Агентство
Недвижимости, Гатчинское Городское
Агентство Недвижимости**

79811737047

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

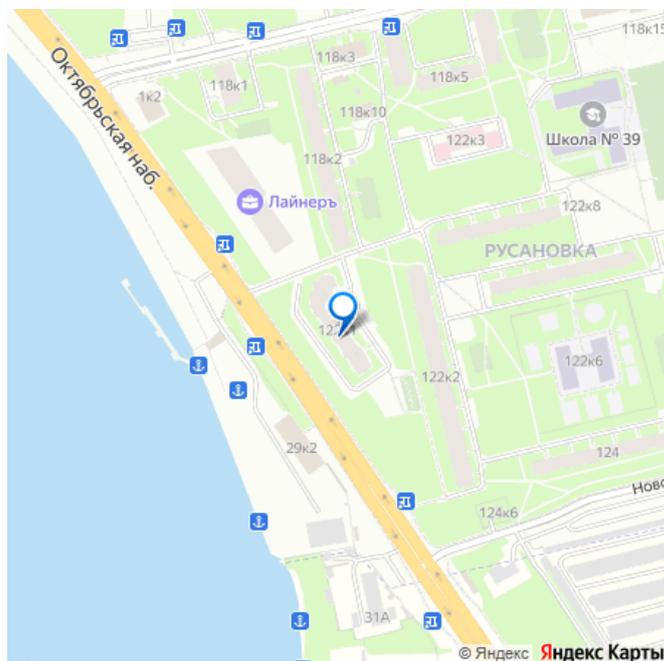
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

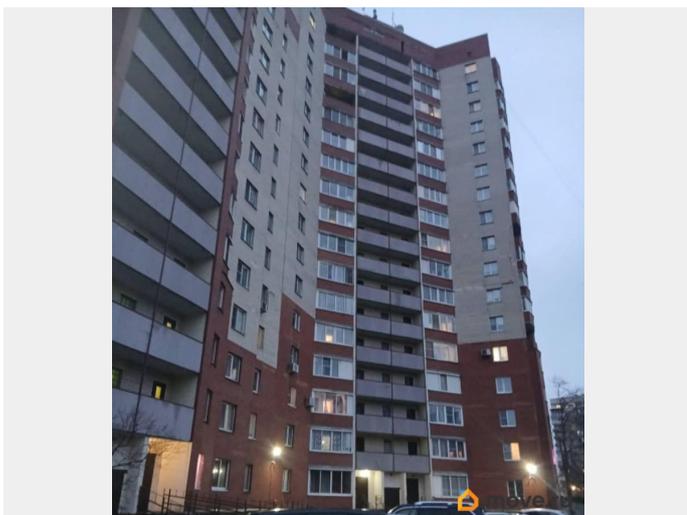
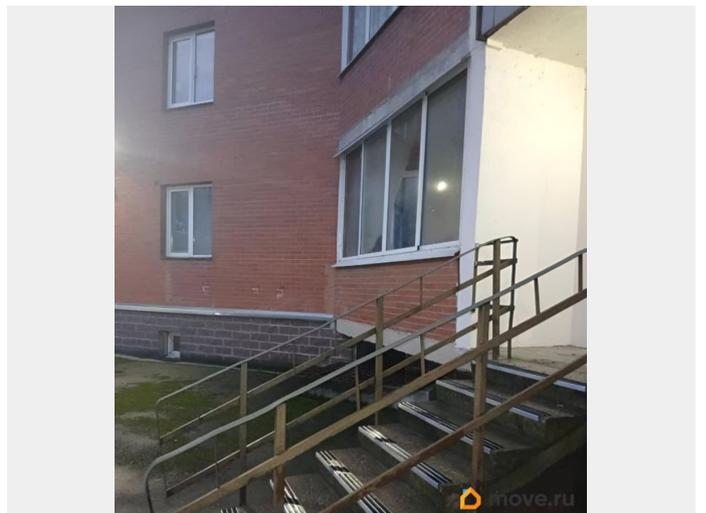
Описание

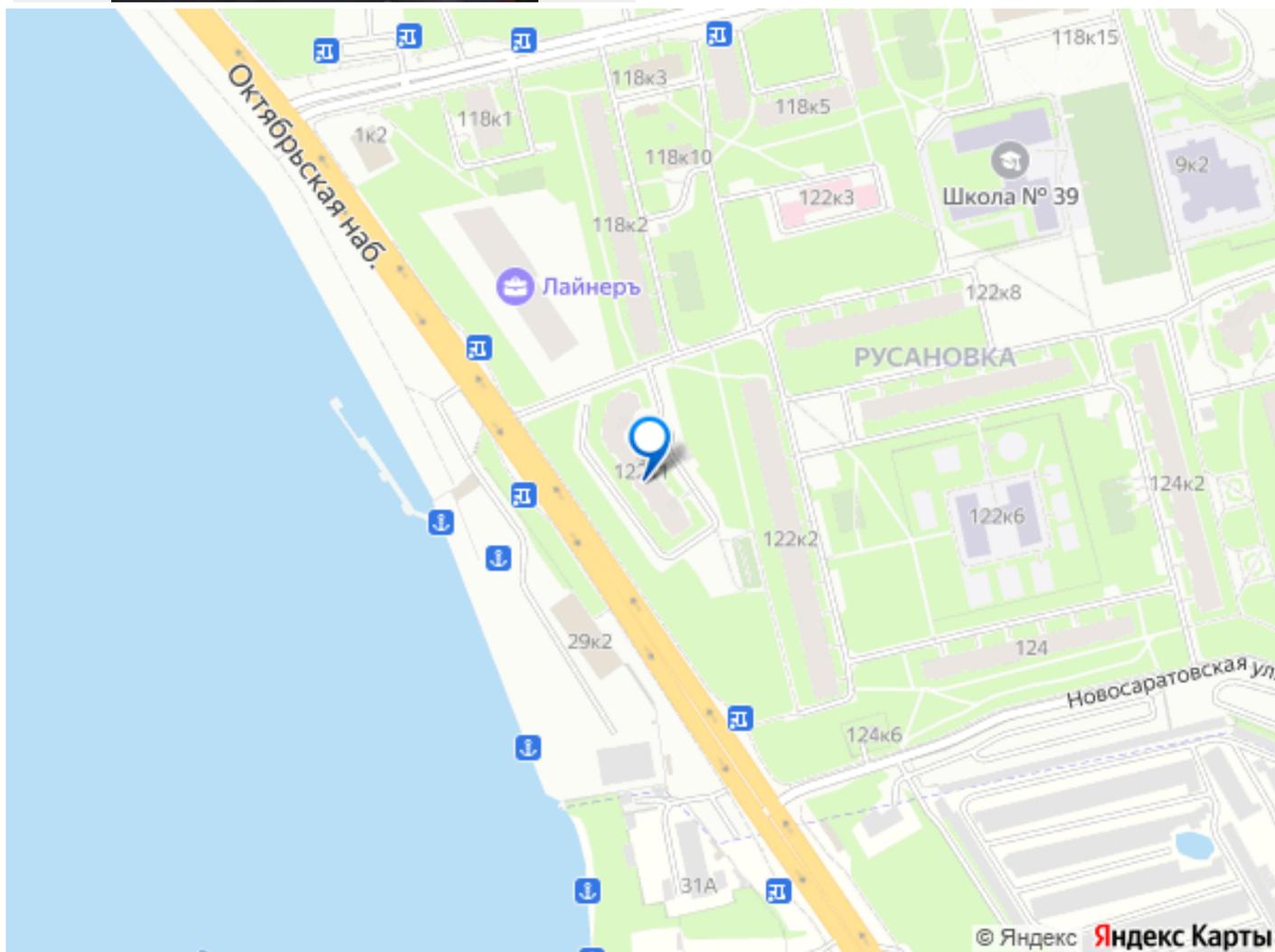
Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2005 года постройки. Общая площадь — 61.8 кв. м, жилая — 37.9 кв. м, кухня — 8.7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 17-этажного дома, окна выходят во двор, поэтому в помещении всегда тихо и спокойно. До метро «Ломоносовская» можно добраться за 8 минут на автомобиле.

Односторонняя, более 5-и лет в собственности, ст/пак, кафель, ламинат. Кух. мебель в подарок. Зеленый двор, д/сад, школа, магазины, охраняемая территория, шлагбаум, ТСЖ. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня прекрасно подойдет для семейных обедов. В санузле сохранен аккуратный вид. В квартире есть лоджия 3,1м², где можно устроить зону для отдыха или хранения. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко перевозить любые вещи.

Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом находится множество школ, детских садов и клиник, поэтому вам не придется далеко ездить за образовательными и медицинскими услугами. В шаговой доступности магазины для вашего удобства. Мы готовы предоставить все необходимые юридические

документы и проконсультировать по вопросам сделки. Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России