

Создано: 08.02.2026 в 14:22

Обновлено: 08.02.2026 в 14:28

<https://spb.move.ru/objects/9289257257>

Елена Попова, Елена Попова

**79811738624**

Санкт-Петербург, улица Богословская,  
4к1

**17 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Богословская, 4к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

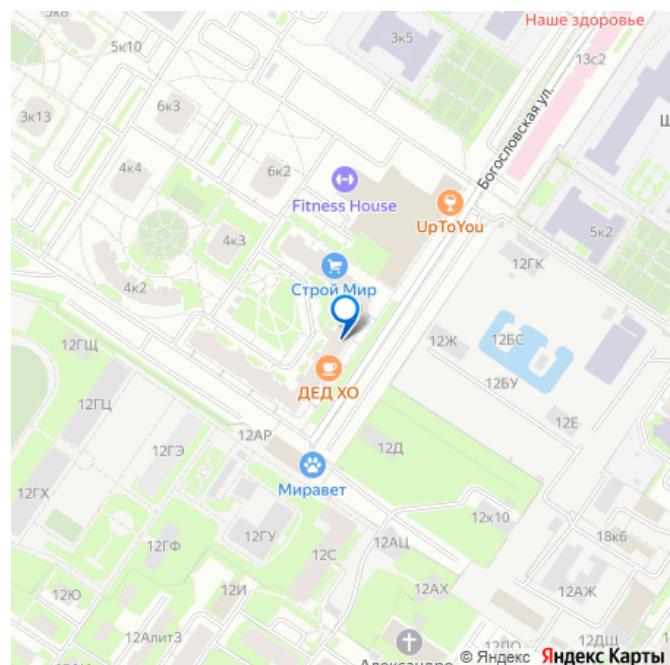
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

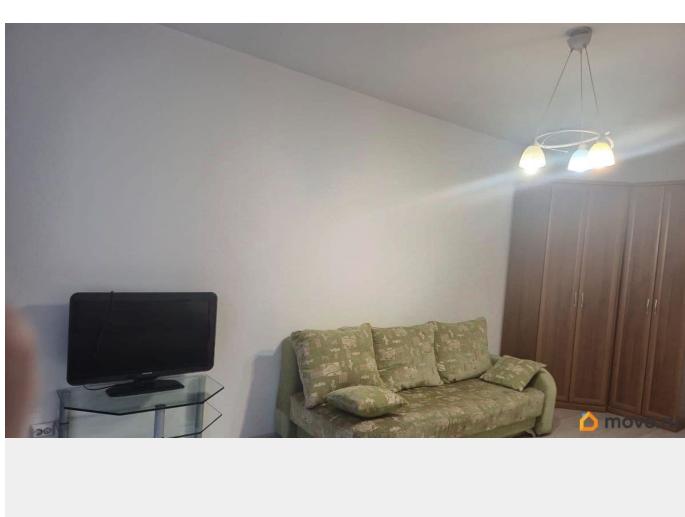
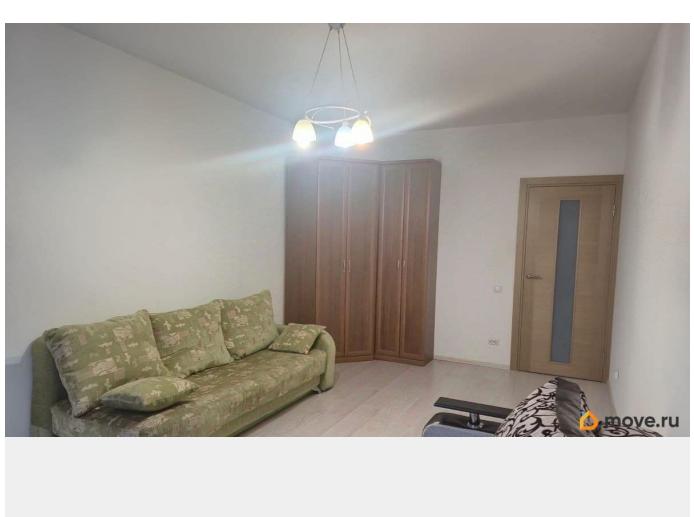
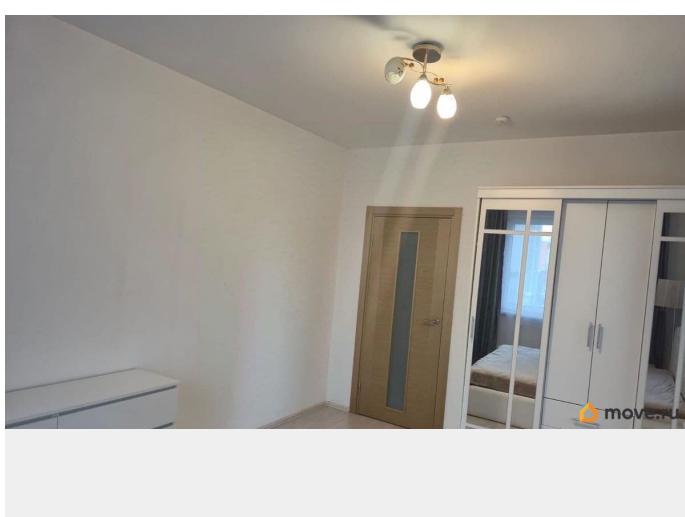
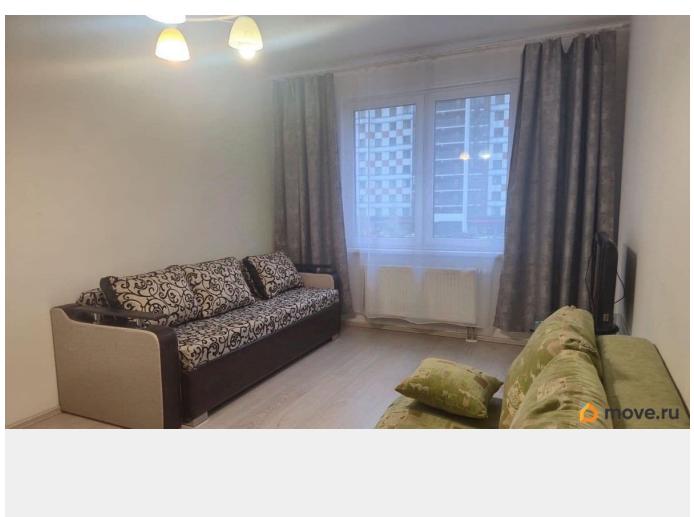
возможна ипотека, лифт, парковка

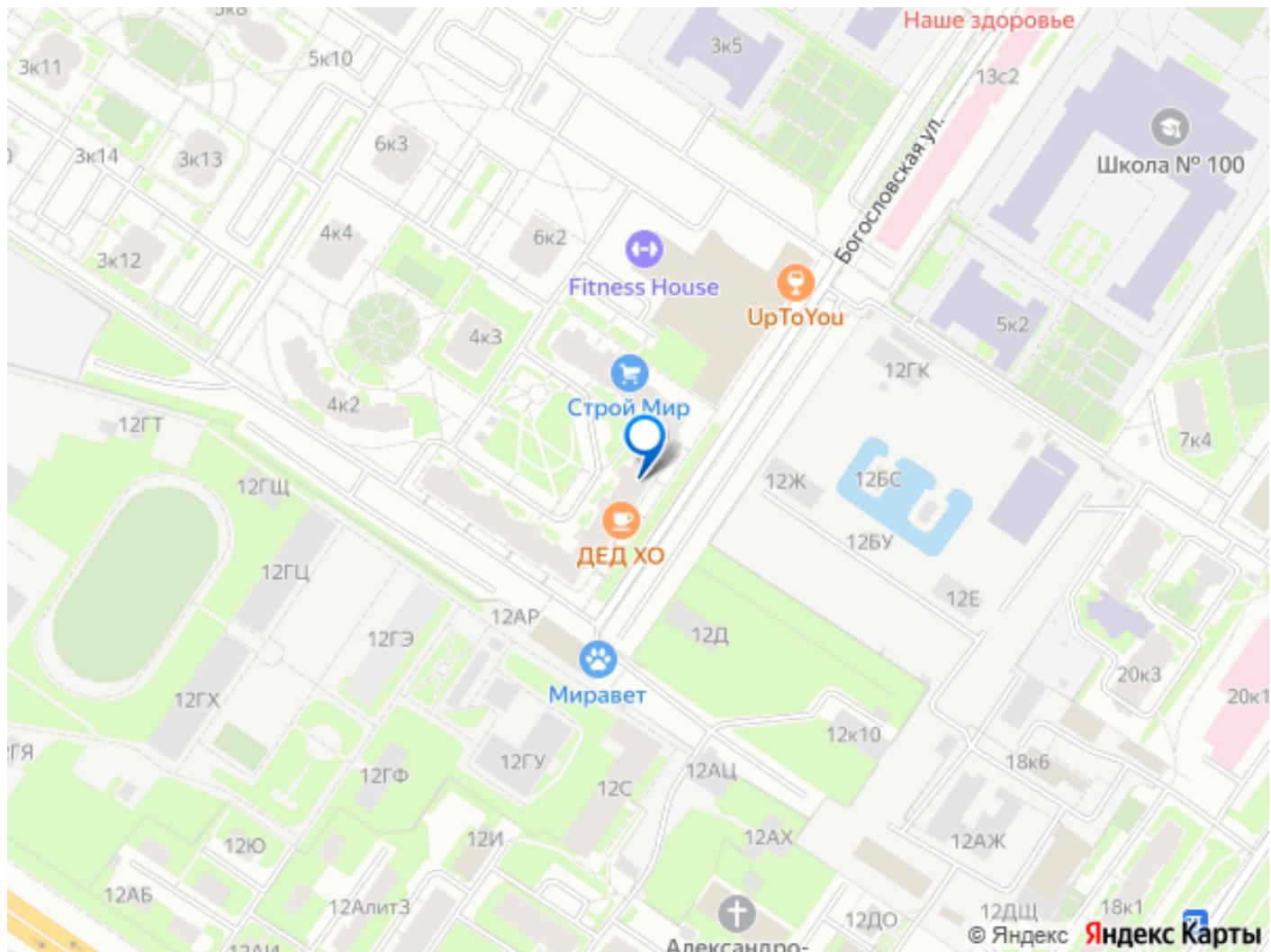
## Описание

Прямая продажа. 1 взрослый собственник.  
Быстрый выход на сделку. Звоните!  
Продаётся уютная светлая двухкомнатная квартира общей площадью 61.8 квадратных метров на третьем этаже современного 25-этажного дома 2018 года постройки, расположенного на Богословской улице в шаговой доступности от станции метро Лесная. Две изолированные комнаты - 15,53м и 20,04м , кухня 12.1м, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания семьи. На этаже есть тамбур, где можно оставить велосипеды, коляску и другие вещи. Качественная управляющая компания, чистый подъезд, кругом видеонаблюдение. В квартире выполнен классический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Вся мебель и техника остаются в подарок новым владельцам. Санузел раздельный, что является удобным решением для семейного использования. В квартире имеется вместительная гардеробная. Окна квартиры выходят на три стороны. Окно в

гостиной выходит на новую современную школу и детский сад. Из окон кухни и одной из комнат открывается спокойный вид во двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки, создающие приятную атмосферу для отдыха и досуга всей семьи.

Рядом расположен Фитнес Хаус с бассейном . Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Рядом с домом находятся детские сады, включая международный центр изучения английского языка Helen Doron, а также разнообразные кафе и рестораны, такие как PrimaStoria, пиццерия, вьетнамский ресторан, Сушимаг и Крендель, позволяющие насладиться вкусной едой без необходимости далеко уходить от дома. . Развитая инфраструктура, в шаговой доступности школа, детский сад, множество аптек, фитнес центр, ветеринарный центр, косметический и медицинский центры, магазины (лента, магнит, верный, пятерочка, вкус вилл). Удобная транспортная доступность. Здесь нет шумных дорог под окнами, одновременно в пешей доступности остановка общественного транспорта, до метро Лесная 15 минут прогулочным шагом, площадь Мужества и метро Выборгская на таком же удалении. Обретений нет ,материнский капитал не использовался , владение более 5 лет , первая продажа ,документы готовы к сделке. Звоните - покажем в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России