

**15 040 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

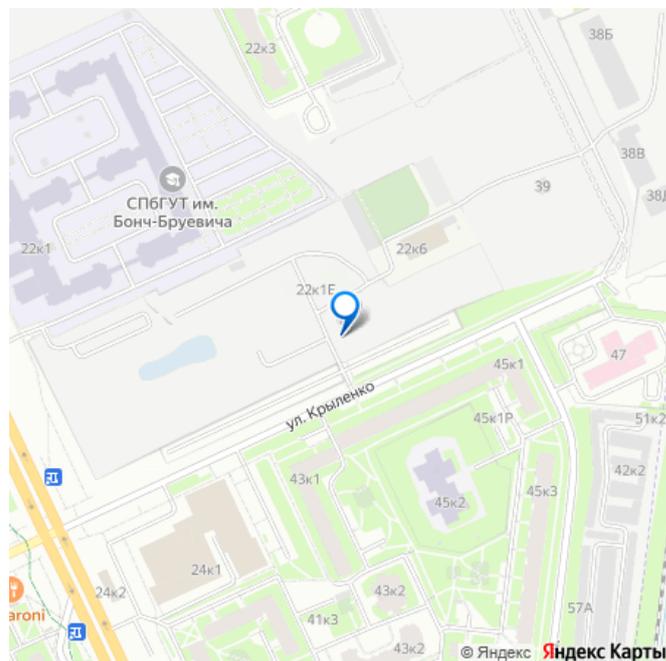
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9290139553>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс переменной этажности от 10 до 22 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства в Невском районе.

В каждой очереди свой отдельный двор на стилобате. Дворы первой и второй очереди объединены в единое пространство

необычным пешеходным мостом. Проект идеально подойдет для комфортной семейной жизни в районе с развитой

инфраструктурой. Говоря о данном доме

можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Подземный паркинг на 601 место оснащен станцией для зарядки электромобилей и местами для хранения велосипедов. 2. В

проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и

видеонаблюдение. Приватный двор

охраняется круглосуточно, установлены

камеры видеонаблюдения. 3. Двор разделен

на 2 зоны — для уединенного отдыха и для активного общения. Благоустройство

включает игровые и спортивные площадки,

пешеходные мостики, навесы, беседки, зону с

музыкальным терменвоксом и клуб с

коворкингom. 4. На всей территории

действует Wi-Fi, входные группы с

витражным остеклением и потолками 3,3 м, а

также лифты с выходом на уровень

подземного паркинга. В холлах — арт-

объекты, уличная библиотека, места для

встреч. 5. Метро Улица Дыбенко в 10 минутах

ходьбы. До Московского вокзала — 25 минут

транспортом, до центра города — около 30 минут. В пешей доступности — парк им. Есенина, школы, гимназия, поликлиника, гипермаркеты и строящийся детский сад на 120 мест. Квартира находится на 4/20 этаже. Общая площадь квартиры 61.8 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 12.1 м<sup>2</sup> с отдельным санузлом 4.0 м<sup>2</sup>. Детская комната 14.1 м<sup>2</sup> с гардеробной 3.4 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 14.3 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 3.8 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!

