

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:45

Виктор Ташков, Надо Брать

79818936709

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

30 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

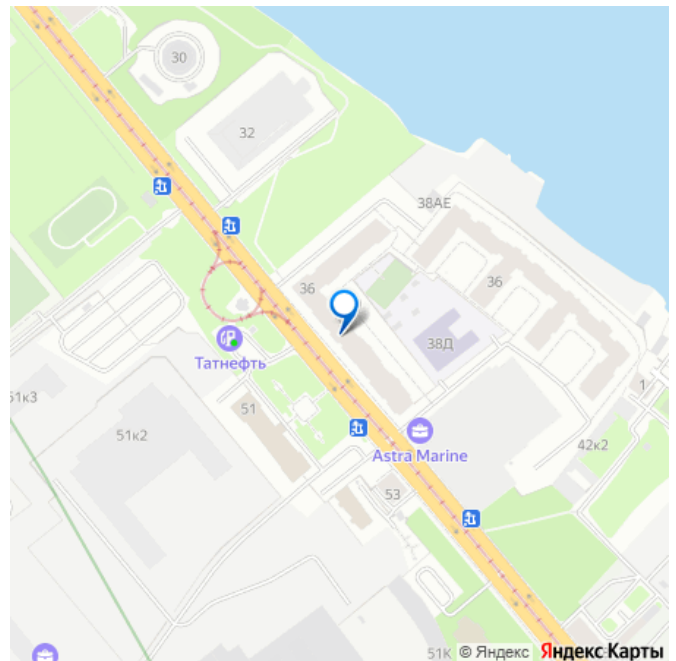
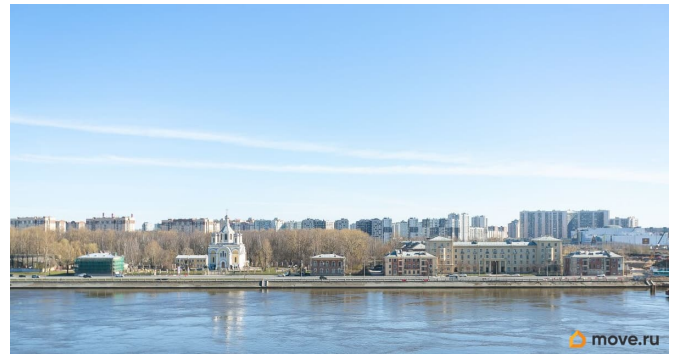
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

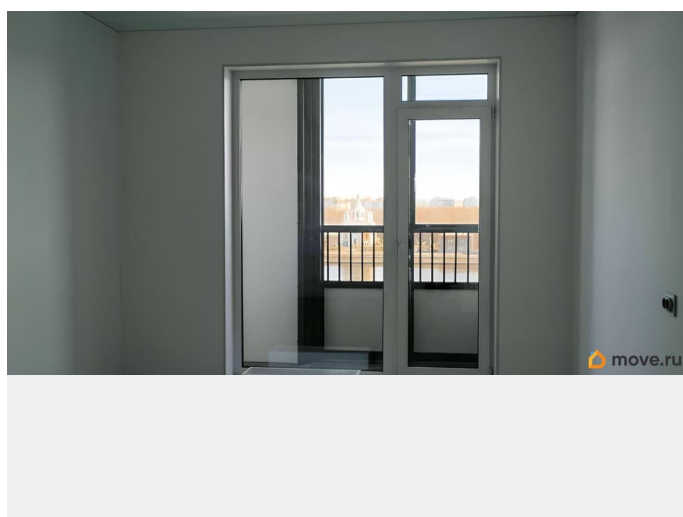
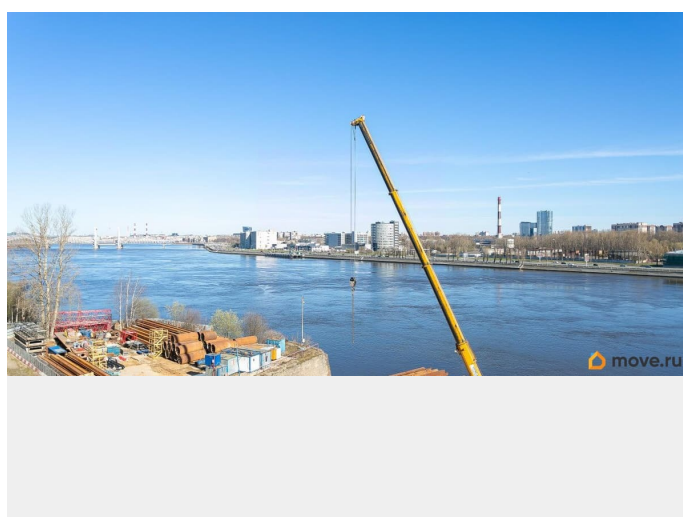
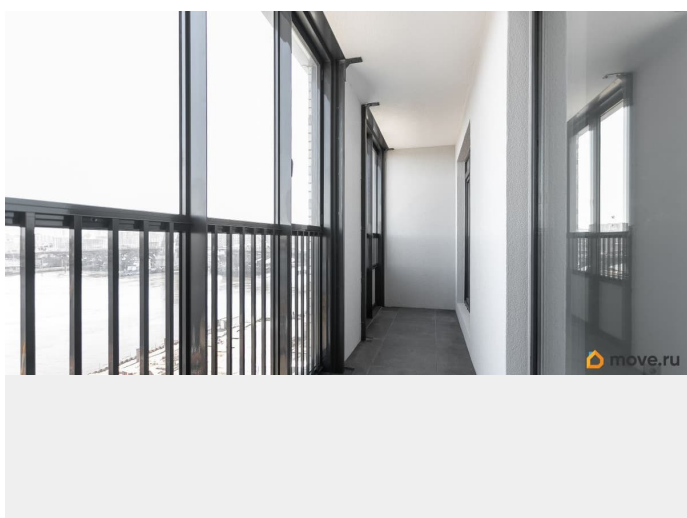
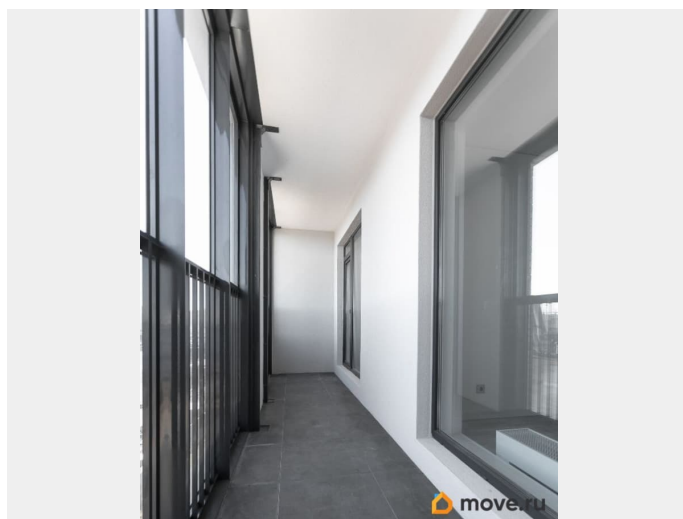
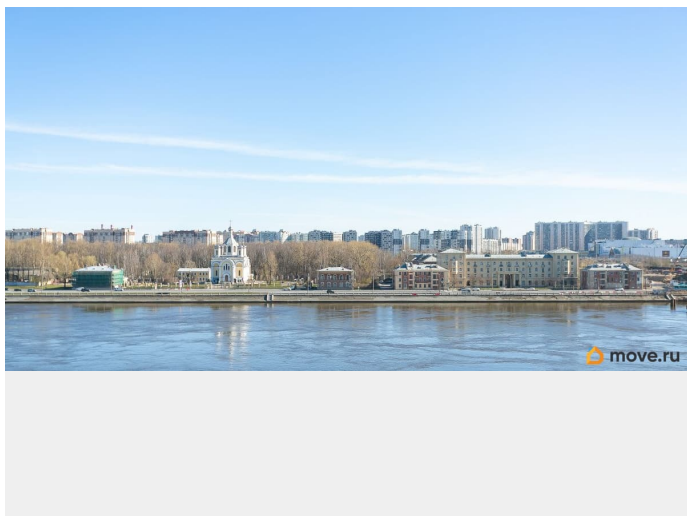
да

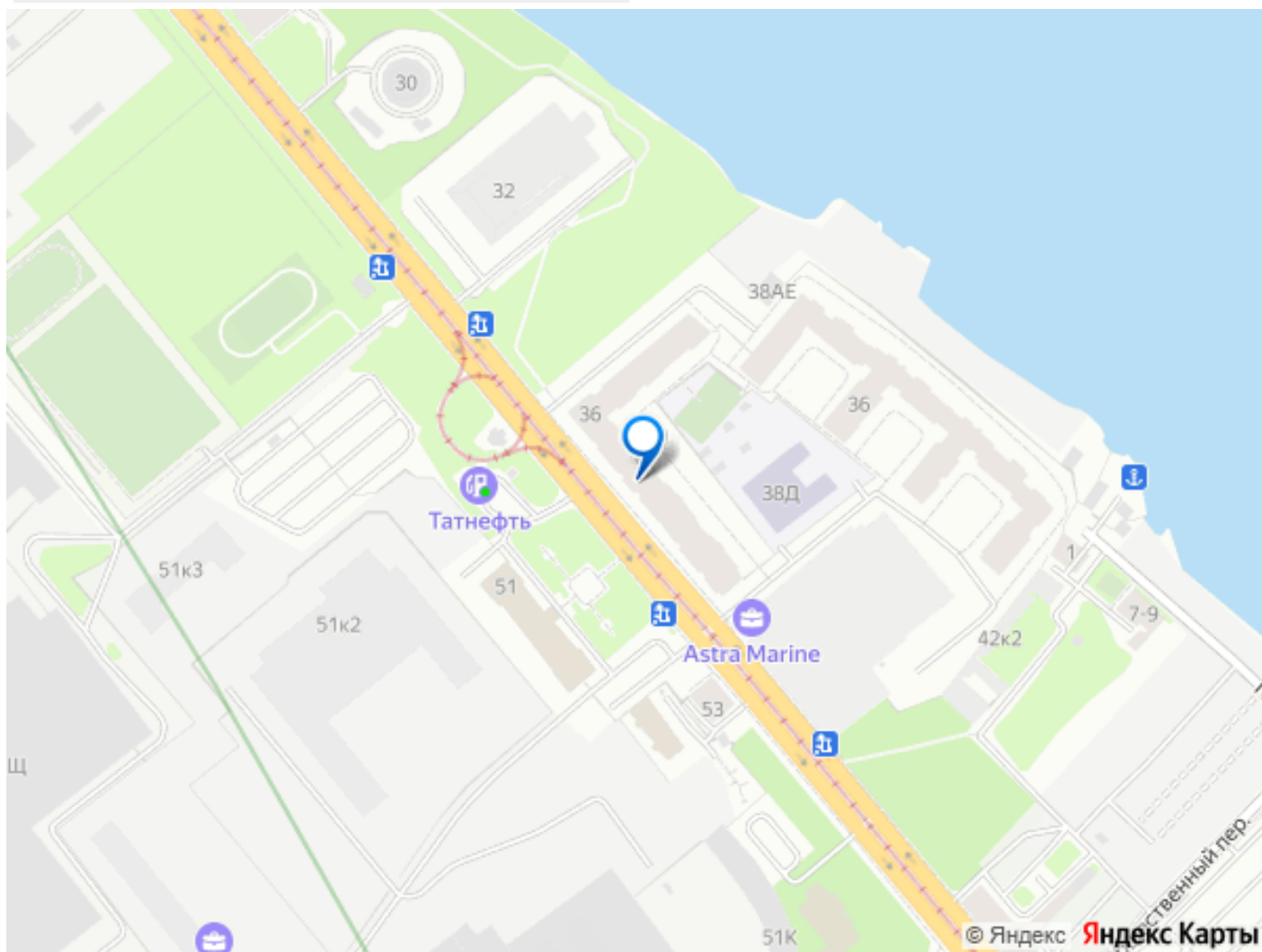
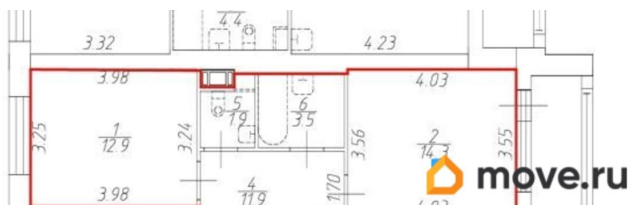
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная семейная ВИДОВАЯ 2х-комнатная квартира с чистовой отделкой, которая превосходит конкурентов по многим параметрам. Этот объект точно надо увидеть своими глазами, поэтому добавляйте в избранное и записывайтесь на просмотр. ПРО КВАРТИРУ: - Две спальни (12.9 м² и 14.3 м²), одну из которых может оборудовать под детскую или кабинет. - Светлая, большая кухня-гостиная (17.3 м²). - Раздельный санузел. ПРЕИМУЩЕСТВА: Видовая составляющая: С одной стороны окна выходят на Неву, а с другой — во внутренний двор. - В шаговой доступности находятся детский сад и ДК «Невский» (2 минуты пешком). - Станция метро «Елизаровская» находится в 14 минутах неспешной ходьбы. - Удобный выход на проспект Обуховской Обороны, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Прямая продажа, без обременений и прочих сложностей. - Полная сумма в договоре (нет

занижений и прочих схем). - Собственник в СПб (продаже без доверенностей), НЕ пенсионер. Звоните/пишите, если хотите записаться на просмотр или уточнить детали.





Move.ru - вся недвижимость России