

Создано: 07.10.2025 в 15:01

Обновлено: 08.01.2026 в 14:06

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

22 548 934 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

61.92 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://spb.move.ru/objects/9287779819

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79940286093

для заметок

RESPECT
2-комнатная
61,92 м²

- Предчистовая отделка
- Распашонка

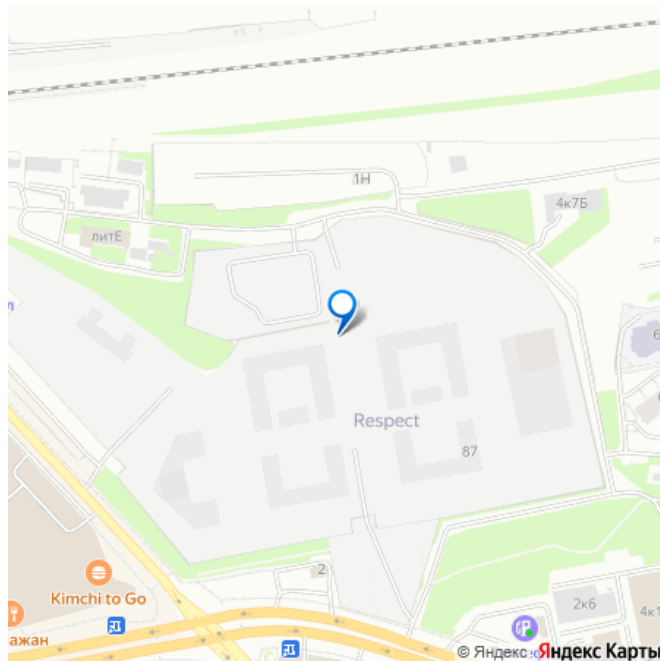
Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.



Корпус
№ 2

Этаж
11 из 13

Вы move.ru
27.11



балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 11 этаже.

Общая площадь: 61.92 кв.м., жилая: 28.82

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

15.55 кв.м. Квартира - распашонка, без

проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел.

Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ: - заливка стяжки; -

установлена система отопления квартиры; - подготовлены потолки; - все стены

выровнены, грунтованы и оштукатурены; -

электрическая проводка разведена по

комнатам. Квартира будет готова к чистовой

отделке. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 13

этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией

дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BUR

RESPECT

2-комнатная
61,92 м²

- Предчистовая отделка
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.



Корпус № 2

Этаж 11 из 17

Вызвать move.ru

