

Создано: 16.02.2026 в 13:18

Обновлено: 16.02.2026 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9290045937>

Собственник

**79812269033**

для заметок

Санкт-Петербург, переулок Басков, 10

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

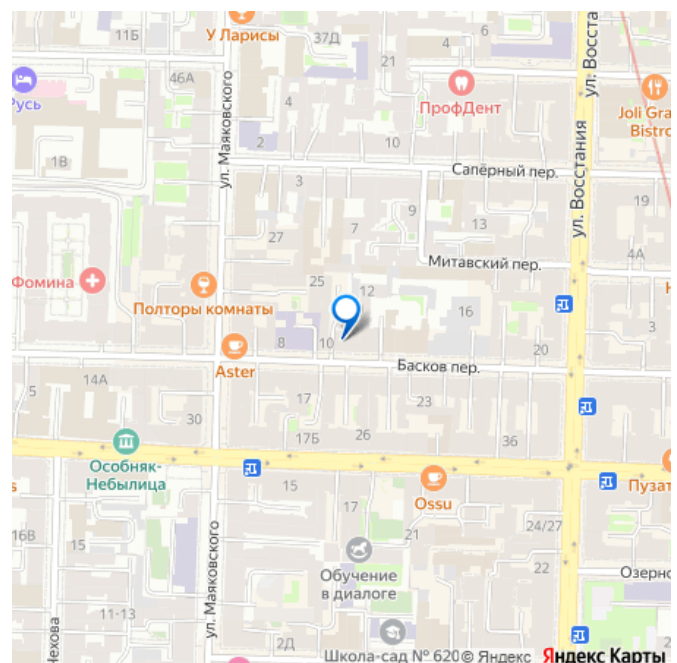
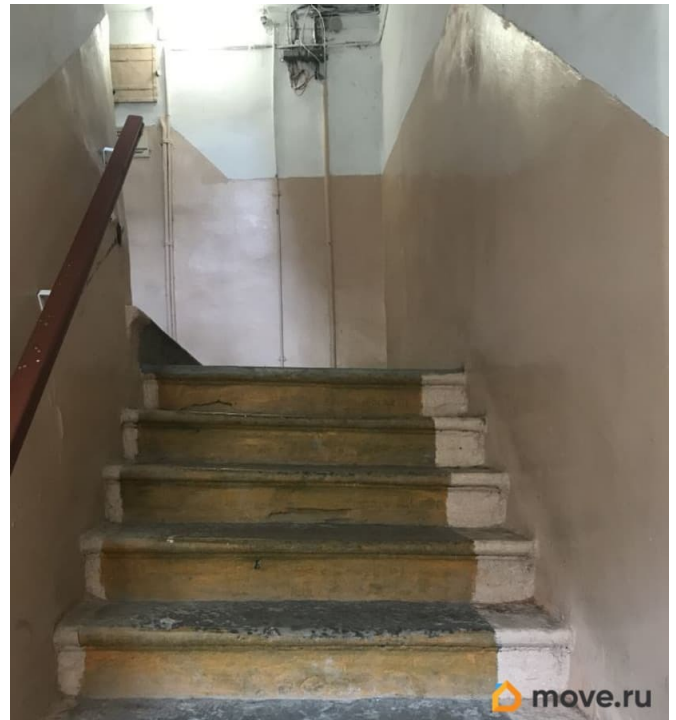
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Мечта иметь собственную квартиру или отличную инвестицию в центре Петербурга может стать реальностью! Предлагается к продаже 2-хкомнатная квартира в доме 10 в Басковом переулке в Центральном районе. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ: Сейчас Басков переулок весьма атмосферное место, исторический центр города с дыханием улицы Восстания и Невского проспекта. В Басковом переулке жили: поэт А. В. Кольцов (в доме 12 в 1838), будущий президент РФ В. В. Путин (в доме 12 в шестидесятых годах XX века), публицист Н. Ф. Анненский (в доме 17 в десятых годах XX века), академик Д. С. Лихачёв (в доме 35 в пятидесятых годах XX века). 1917). В доме 8 в 1941—1945 годах находился штаб Ленинградского гвардейского истребительного авиакорпуса ПВО. ЖК И ИНФРАСТРУКТУРА Удобное расположение - 10 мин пешком до метро пл. Восстания или Чернышевская, вокруг деловая и культурная среда Петербурга, всевозможные знаковые достопримечательности города. О ДОМЕ: Год постройки дома 1840. Проход в жилые парадные осуществляется через старинную арку. Двор закрытый, благоустроенная территория (см. фото), во дворе есть место для парковки авто. В парадной только

отдельные квартиры, коммунальных нет.

Капремонт дома - 1996г. и 2011г.; крыша -

2020г., система ХВС и ГВС - 2020г и 2023г.;

теплоснабжение - 2023г., план по

капремонта: водоотведение - 2026г.,

электроснабжение и фасад - 2029г.

Перекрытия в справочниках указаны как

смешанные. О КВАРТИРЕ: Квартира с

односторонней планировкой (см. фото): -

общая площадь 61,9квм; жилая 47,2 квм

комнаты смежные (24,5+22,7) квм;

квадратная кухня 6,1квм; - высокие потолки

3,3м; - на полу в комнатах паркет в хорошем

состоянии; - на этаже всего две квартиры.

Приятная панорама из окон зеленые

насаждения и спокойный двор. УСЛОВИЯ

СДЕЛКИ: Два взрослых собственника,

приватизация, полная сумма в договоре,

подходит для ипотеки и любых социальных

выплат, нет задолженности по

коммунальным платежам. Бесплатная

организация и сопровождение сделки для

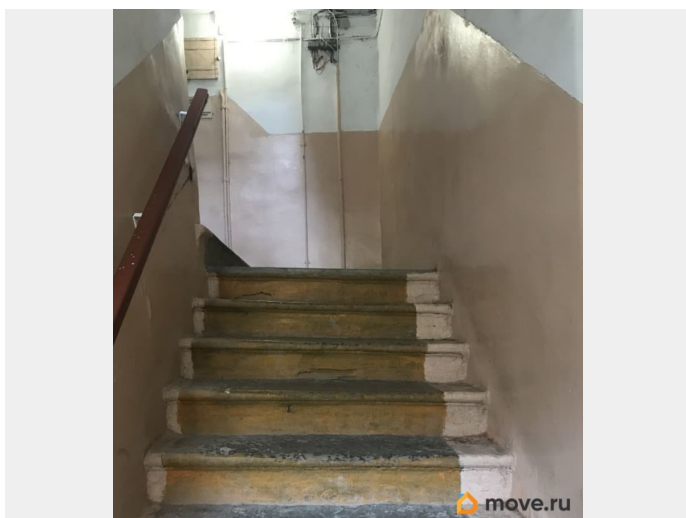
покупателя. Все документы и необходимые

справки готовы. Вы сможете оценить

перспективу для инвестиций - организуем

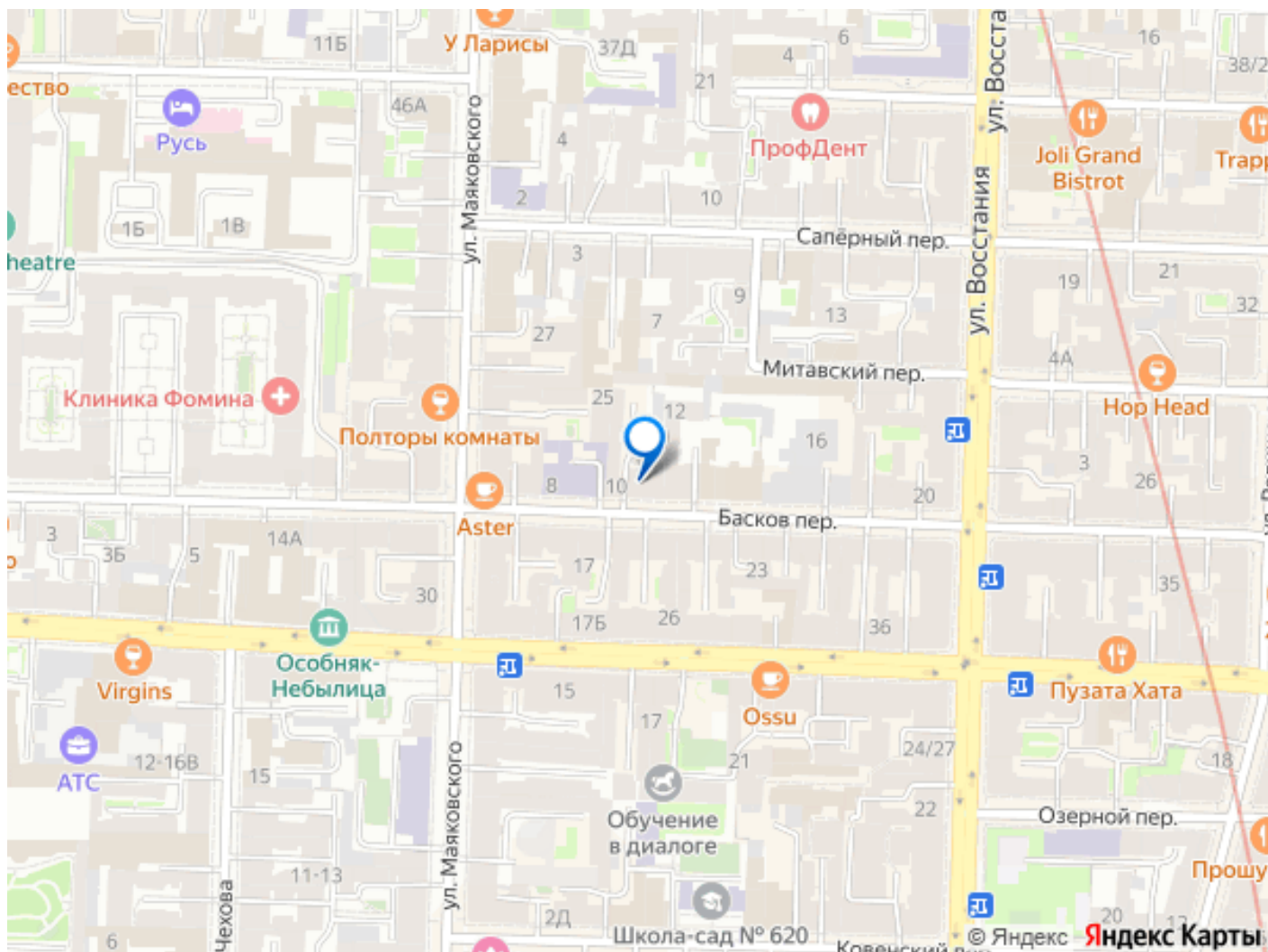
просмотры в удобное для вас время, звоните

и приходите!









Move.ru - вся недвижимость России