

Создано: 16.02.2026 в 13:18

Обновлено: 16.02.2026 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9290045937>

Собственник

79812269033

Санкт-Петербург, переулок Басков, 10

15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Басков, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

2/4

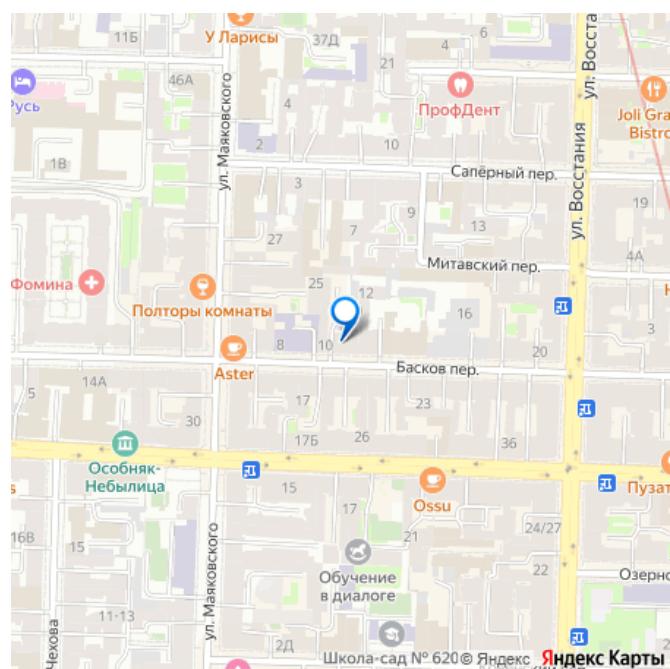
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

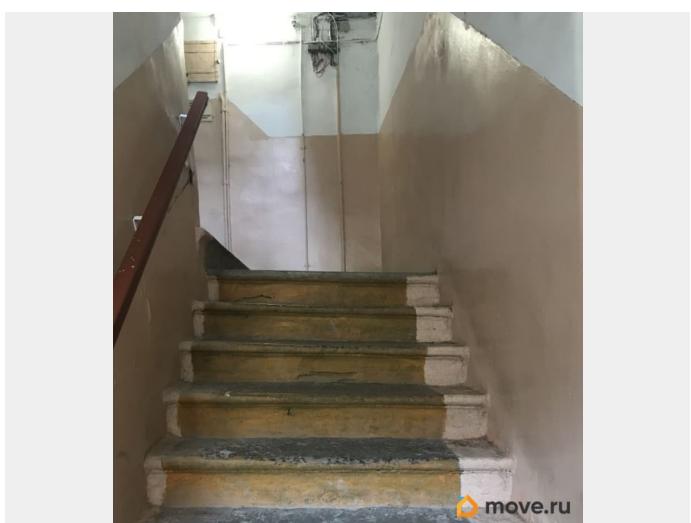
Мечта иметь собственную квартиру или отличную инвестицию в центре Петербурга может стать реальностью! Предлагается к продаже 2-хкомнатная квартира в доме 10 в Басковом переулке в Центральном районе.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ: Сейчас Басков переулок весьма атмосферное место, исторический центр города с дыханием улицы Восстания и Невского проспекта. В Басковом переулке жили: поэт А. В. Кольцов (в доме 12 в 1838), будущий президент РФ В. В. Путин (в доме 12 в шестидесятых годах XX века), публицист Н. Ф. Анненский (в доме 17 в десятых годах XX века), академик Д. С. Лихачёв (в доме 35 в пятидесятых годах XX века). 1917). В доме 8 в 1941—1945 годах находился штаб Ленинградского гвардейского истребительного авиакорпуса ПВО.

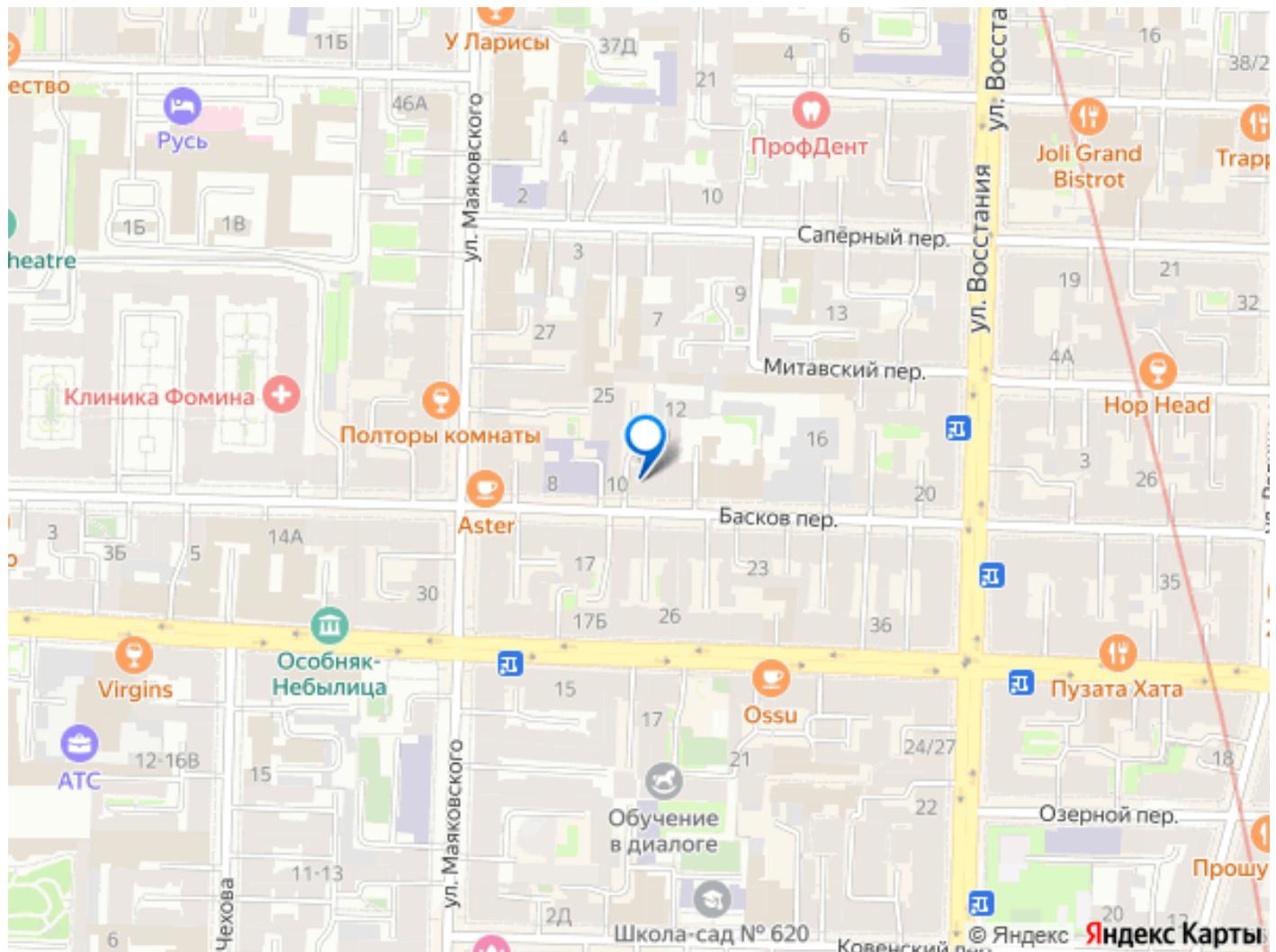
ЖК И ИНФРАСТРУКТУРА Удобное расположение - 10 мин пешком до метро пл. Восстания или Чернышевская, вокруг деловая и культурная среда Петербурга, всевозможные знаковые достопримечательности города.

О ДОМЕ: Год постройки дома 1840. Проход в жилые парадные осуществляется через старинную арку. Двор закрытый, благоустроенная территория (см. фото), во дворе есть место для парковки авто. В парадной только

отдельные квартиры, коммунальных нет.
Капремонт дома - 1996г. и 2011г.; крыша -
2020г., система ХВС и ГВС - 2020г и 2023г.;
теплоснабжение - 2023г., план по
капремонту: водоотведение - 2026г.,
электроснабжение и фасад - 2029г.
Перекрытия в справочниках указаны как
смешанные. О КВАРТИРЕ: Квартира с
односторонней планировкой (см. фото): -
общая площадь 61,9 квм; жилая 47,2 квм
комнаты смежные (24,5+22,7) квм;
квадратная кухня 6,1 квм; - высокие потолки
3,3м; - на полу в комнатах паркет в хорошем
состоянии; - на этаже всего две квартиры.
Приятная панорама из окон зеленые
насаждения и спокойный двор. УСЛОВИЯ
СДЕЛКИ: Два взрослых собственника,
приватизация, полная сумма в договоре,
подходит для ипотеки и любых социальных
выплат, нет задолженности по
коммунальным платежам. Бесплатная
организация и сопровождение сделки для
покупателя. Все документы и необходимые
справки готовы. Вы сможете оценить
перспективу для инвестиций - организуем
просмотры в удобное для вас время, звоните
и приходите!







Move.ru - вся недвижимость России