

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:08

**Собственник**

**79812269033**

**Санкт-Петербург, переулок Басков, 10**

**15 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

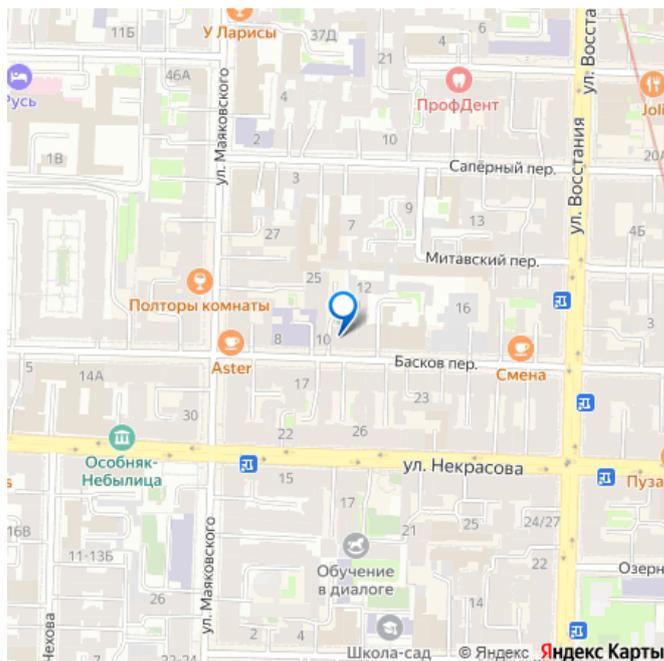
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

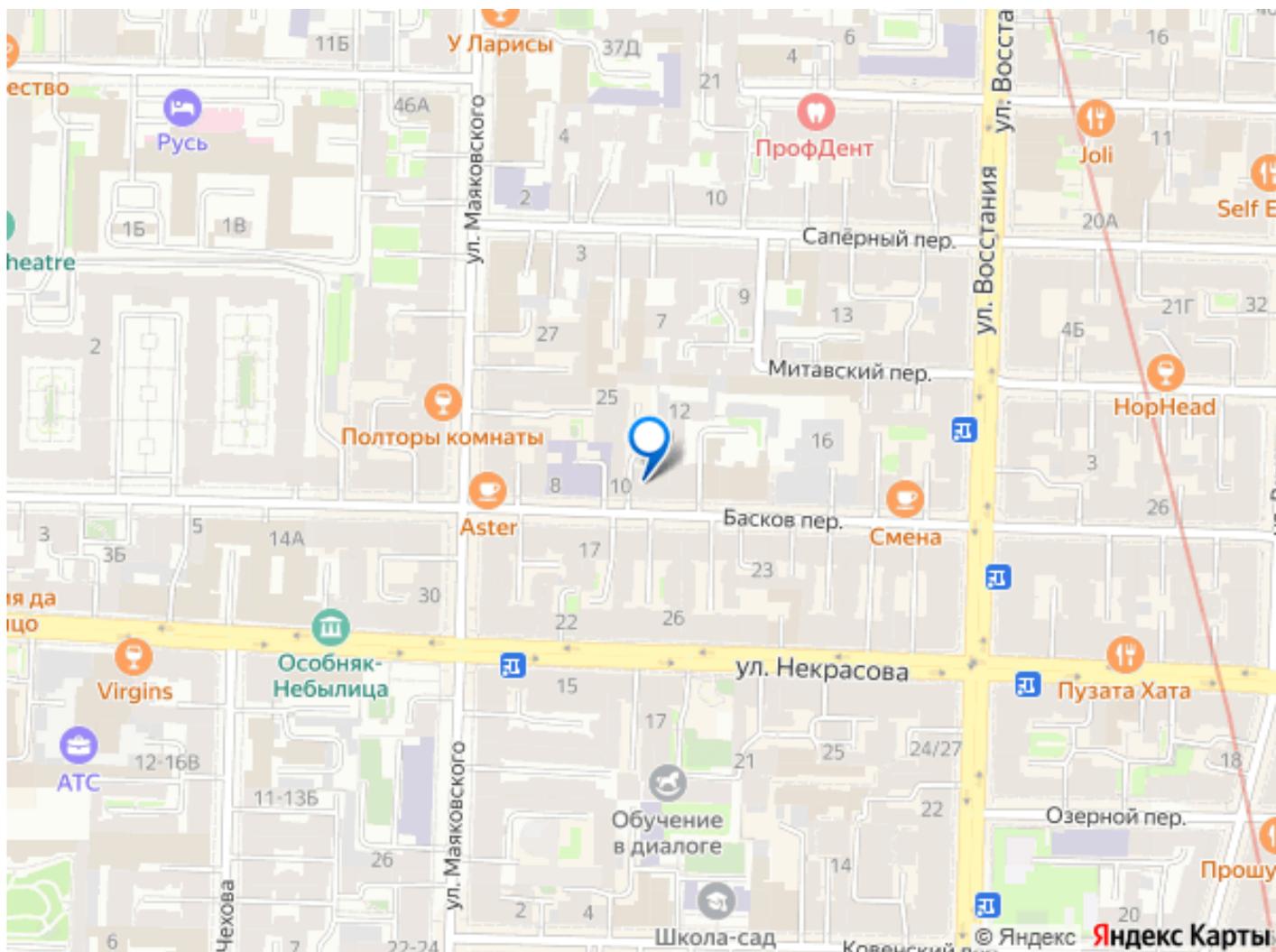
## Описание

Мечта иметь собственную квартиру или отличную инвестицию в центре Петербурга может стать реальностью! Предлагается к продаже 2-комнатная квартира в доме 10 в Басковом переулке в Центральном районе. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ: Сейчас Басков переулочек весьма атмосферное место, исторический центр города с дыханием улицы Восстания и Невского проспекта. В Басковом переулке жили: поэт А. В. Кольцов (в доме 12 в 1838), будущий президент РФ В. В. Путин (в доме 12 в шестидесятых годах XX века), публицист Н. Ф. Анненский (в доме 17 в десятых годах XX века), академик Д. С. Лихачёв (в доме 35 в пятидесятых годах XX века). 1917). В доме 8 в 1941—1945 годах находился штаб Ленинградского гвардейского истребительного авиакорпуса ПВО. ЖК И ИНФРАСТРУКТУРА Удобное расположение - 10 мин пешком до метро пл. Восстания или Чернышевская, вокруг деловая и культурная среда Петербурга, всевозможные знаковые достопримечательности города. О ДОМЕ: Год постройки дома 1840. Проход в жилые парадные осуществляется через старинную арку. Двор закрытый, благоустроенная территория (см. фото), во дворе есть место для парковки авто. В парадной только

отдельные квартиры, коммунальных нет.  
Капремонт дома - 1996г. и 2011г.; крыша - 2020г., система ХВС и ГВС - 2020г и 2023г.; теплоснабжение - 2023г., план по капремонт: водоотведение - 2026г., электроснабжение и фасад - 2029г.  
Перекрытия железобетонные по металлическим балкам. О КВАРТИРЕ:  
Квартира с односторонней планировкой (см. фото): - общая площадь 61,9квм; жилая 47,2 квм комнаты смежные (24,5+22,7) квм; квадратная кухня 6,1квм; - высокие потолки 3,3м; - на полу в комнатах паркет в хорошем состоянии; - на этаже всего две квартиры.  
Приятная панорама из окон зеленые насаждения и спокойный двор. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Два взрослых собственника, приватизация, полная сумма в договоре, подходит для ипотеки и любых социальных выплат, нет задолженности по коммунальным платежам. Бесплатная организация и сопровождение сделки для покупателя. Все документы и необходимые справки готовы. Вы сможете оценить перспективу для инвестиций - организуем просмотры в удобное для вас время, звоните и приходите!







Move.ru - вся недвижимость России