

Создано: 17.02.2026 в 01:43

Обновлено: 18.02.2026 в 02:04

<https://spb.move.ru/objects/9290043238>

Наталия, Наталия

**89251234567**

Санкт-Петербург, Басков пер, 10

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Басков пер, 10

Улица

[Басков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

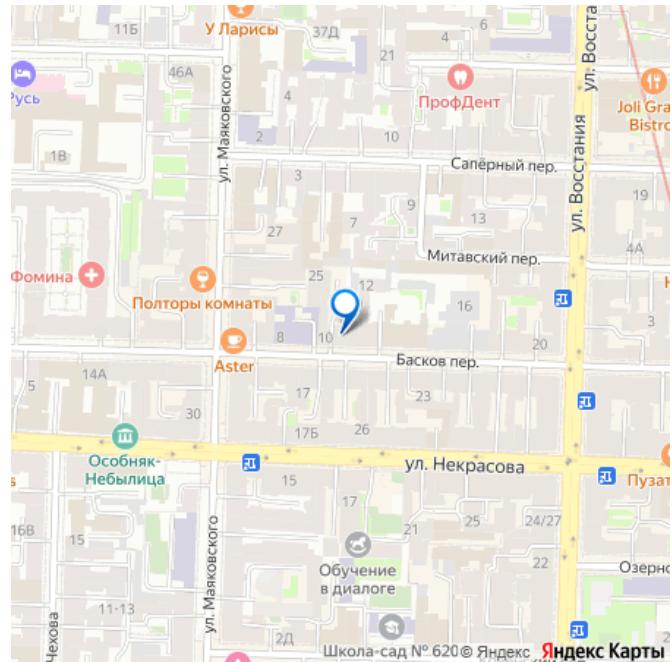
Мечта иметь собственную квартиру или отличную инвестицию в центре Петербурга может стать реальностью! Предлагается к продаже 2-хкомнатная квартира в доме 10 в Басковом переулке в Центральном районе. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ: Сейчас Басков переулок весьма атмосферное место, исторический центр города с дыханием улицы Восстания и Невского проспекта. В Басковом переулке жили: поэт А. В. Кольцов

(в доме 12 в 1838), будущий президент РФ В. В. Путин (в доме 12 в шестидесятых годах ХХ века), публицист Н. Ф. Анненский (в доме 17 в десятых годах ХХ века), академик Д. С. Лихачёв (в доме 35 в пятидесятых годах ХХ века). 1917). В доме 8 в 1941—1945 годах находился штаб Ленинградского гвардейского истребительного авиакорпуса ПВО. ЖКК И ИНФРАСТРУКТУРА Удобное расположение - 10 мин пешком до метро пл. Восстания или Чернышевская, вокруг деловая и культурная среда Петербурга, всевозможные знаковые

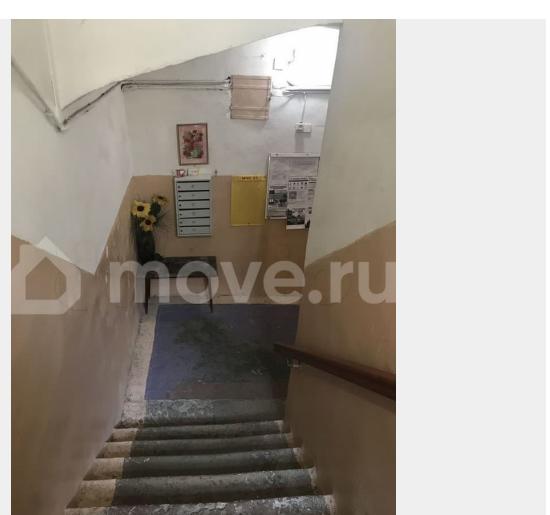
достопримечательности города. О ДОМЕ: Год постройки дома 1840. Проход в жилые парадные осуществляется через старинную арку. Двор закрытый, благоустроенная территория (см. фото), во дворе есть место для парковки авто. В парадной только отдельные квартиры, коммунальных нет. Капремонт дома - 1996г. и 2011г.; крыша - 2020г., система ХВС и ГВС - 2020г и 2023г.; теплоснабжение - 2023г., план по капремонту: водоотведение - 2026г., электроснабжение и фасад - 2029г.

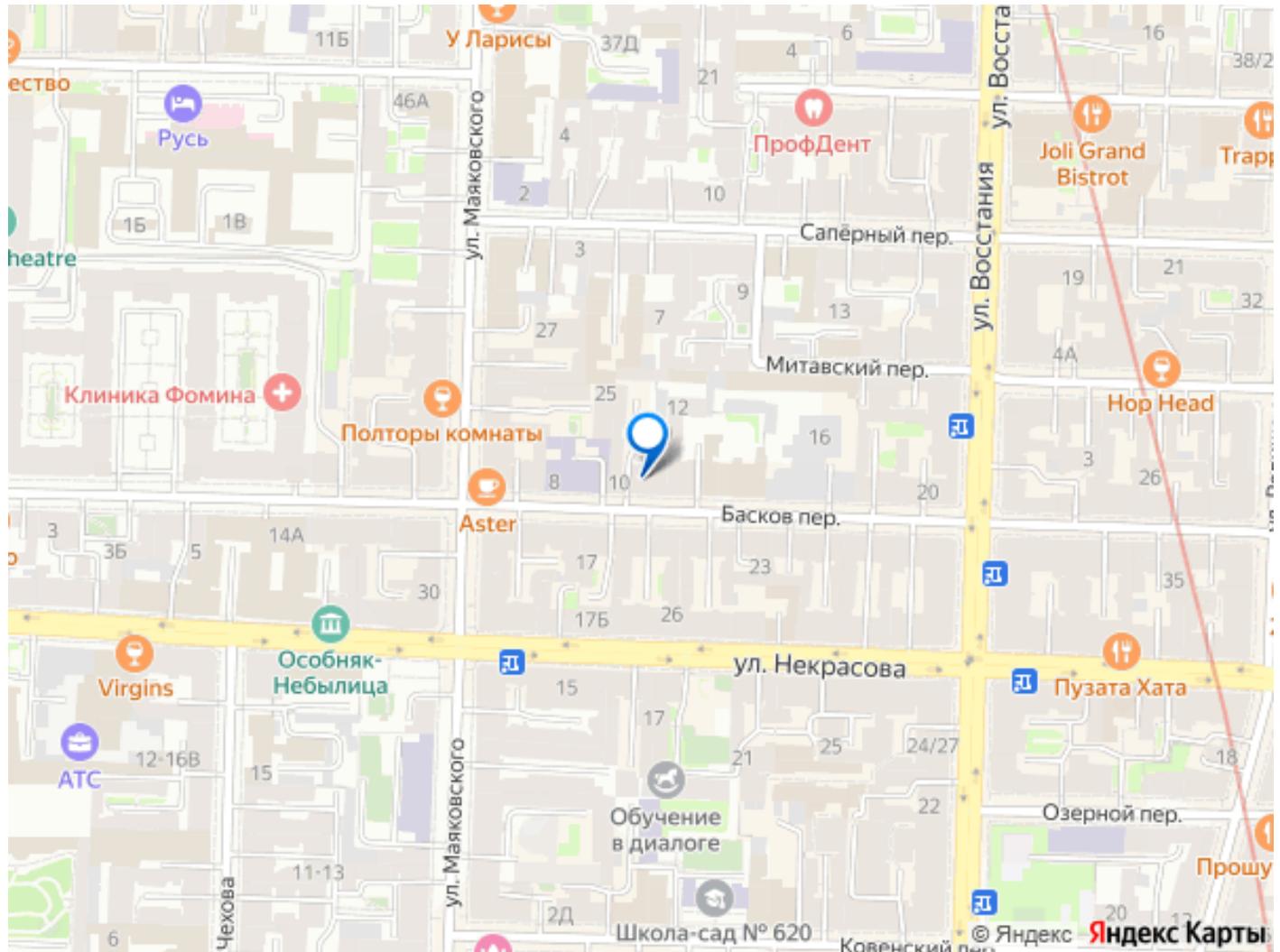
Перекрытия в справочниках указаны как смешанные. О КВАРТИРЕ: Квартира с односторонней планировкой (см. фото): - общая площадь 61,9 квм; жилая 47,2 квм комнаты смежные (24,5+22,7) квм; квадратная кухня 6,1 квм; - высокие потолки 3,3м; - на полу в комнатах паркет в хорошем состоянии; - на этаже всего две квартиры.

Приятная панорама из окон зеленые насаждения и спокойный двор. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Два взрослых собственника, приватизация, полная сумма в договоре, подходит для ипотеки и любых социальных выплат, нет задолженности по коммунальным платежам. Бесплатная организация и сопровождение сделки для



покупателя. Все документы и необходимые справки готовы. Вы сможете оценить перспективу для инвестиций - организуем просмотры в удобное для вас время, звоните и приходите!





Move.ru - вся недвижимость России