

Создано: 26.03.2025 в 12:37

Обновлено: 25.11.2025 в 17:53

<https://spb.move.ru/objects/9282979452>

Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко

79818471314



Санкт-Петербург, проспект
Круzenштерна, 2

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

7/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

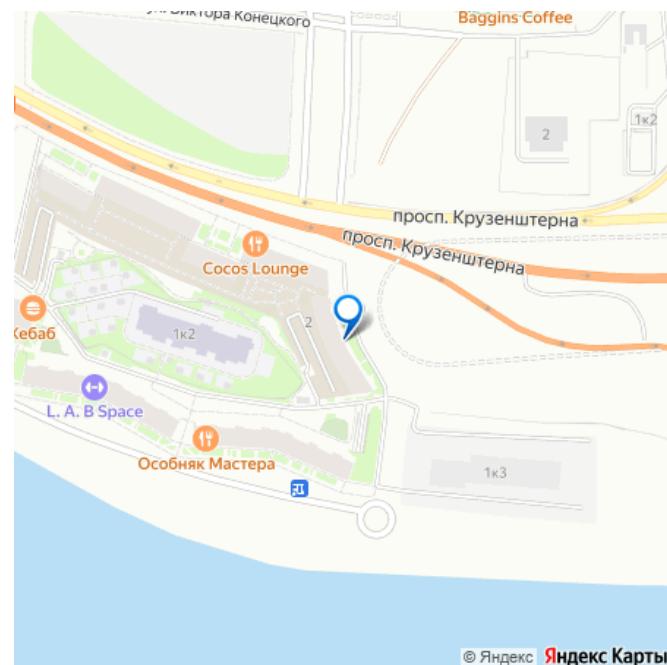
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! Продается 2-х комнатная квартира в новом жилом комплексе «Морская набережная». Квартира расположена на 7 этаже и имеет прекрасные видовые характеристики. На лестничной площадке всего 4 квартиры. Общая площадь квартиры 61 кв. м., включая две застекленные лоджии, две отдельные спальни правильной формы 14 кв.м.+12 кв.м., которые выходят на две стороны, кухню столовую 19 кв. м., раздельный с/у и прихожая 6,5 кв.м. Квартира без отделки, а значит выбор цветовой гаммы и материалов отделки остается за вами! О жилом комплексе: Жилой комплекс «Морская набережная» - проект бизнес-класса на Васильевском острове, расположенный на берегу Финского залива. «Морская набережная» это жилой комплекс от надежного застройщик ЛСР, экологически благополучное место с чистым грунтом и свежим воздухом. Прямо перед домом -

благоустроенный сосновый парк. Хвойный массив поднимется вместе со строящимися домами - здесь уже высажено более 1 300 деревьев двухметровой высоты. Выйдя из дома, можно отправиться на прогулку в парк или пройти через двор к набережной у залива. Новый район исключительно с новой инфраструктурой, в пешей доступности: д/сады, школы, магазины, поликлиника, кафе, спортзалы, пункты выдачи Ozon, WB.

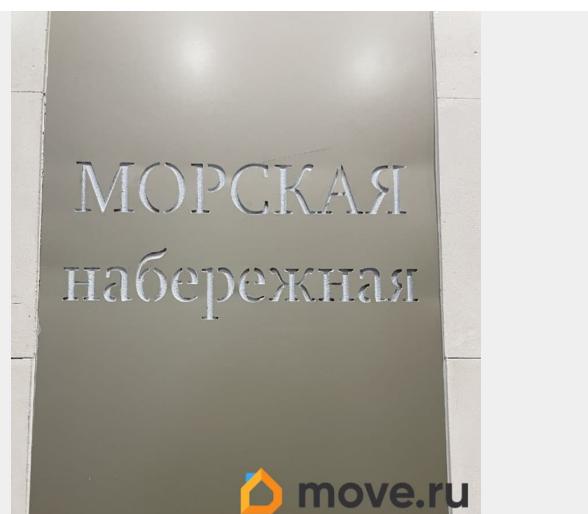
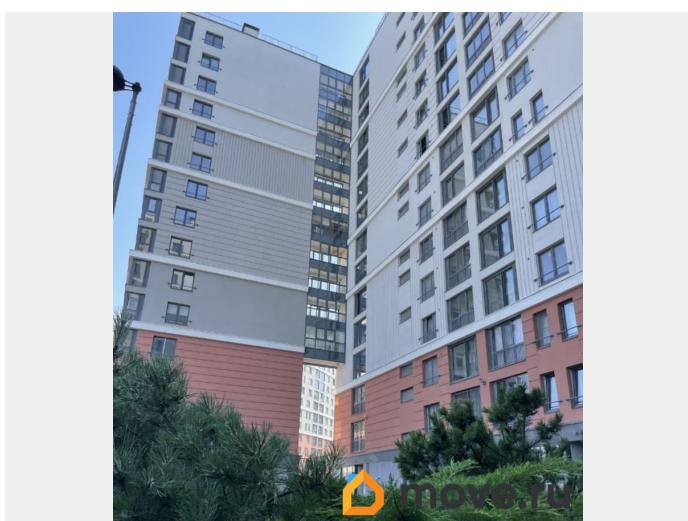
Расположение жилого комплекса:

- 3 минуты до ЗСД;
- 10 минут на автомобиле до станции метро «Приморская»;
- 18 минут на автомобиле до стрелки В.О. и исторического центра города.

Преимущества:

- Высокие потолки и широкие окна;
- Подземный паркинг с лифтом до Вашего этажа;
- Огороженный внутренний двор без машин;
- Система «Умный дом» и видеонаблюдение;
- Школа и детские сады на внутренней территории ЖК;
- Инфраструктура шаговой доступности на первых этажах корпусов;
- Продуманная территория для отдыха, игр и спорта.

Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений. На полученные денежные средства покупаем квартиру у Застройщика большей площади!





move.ru



move.ru



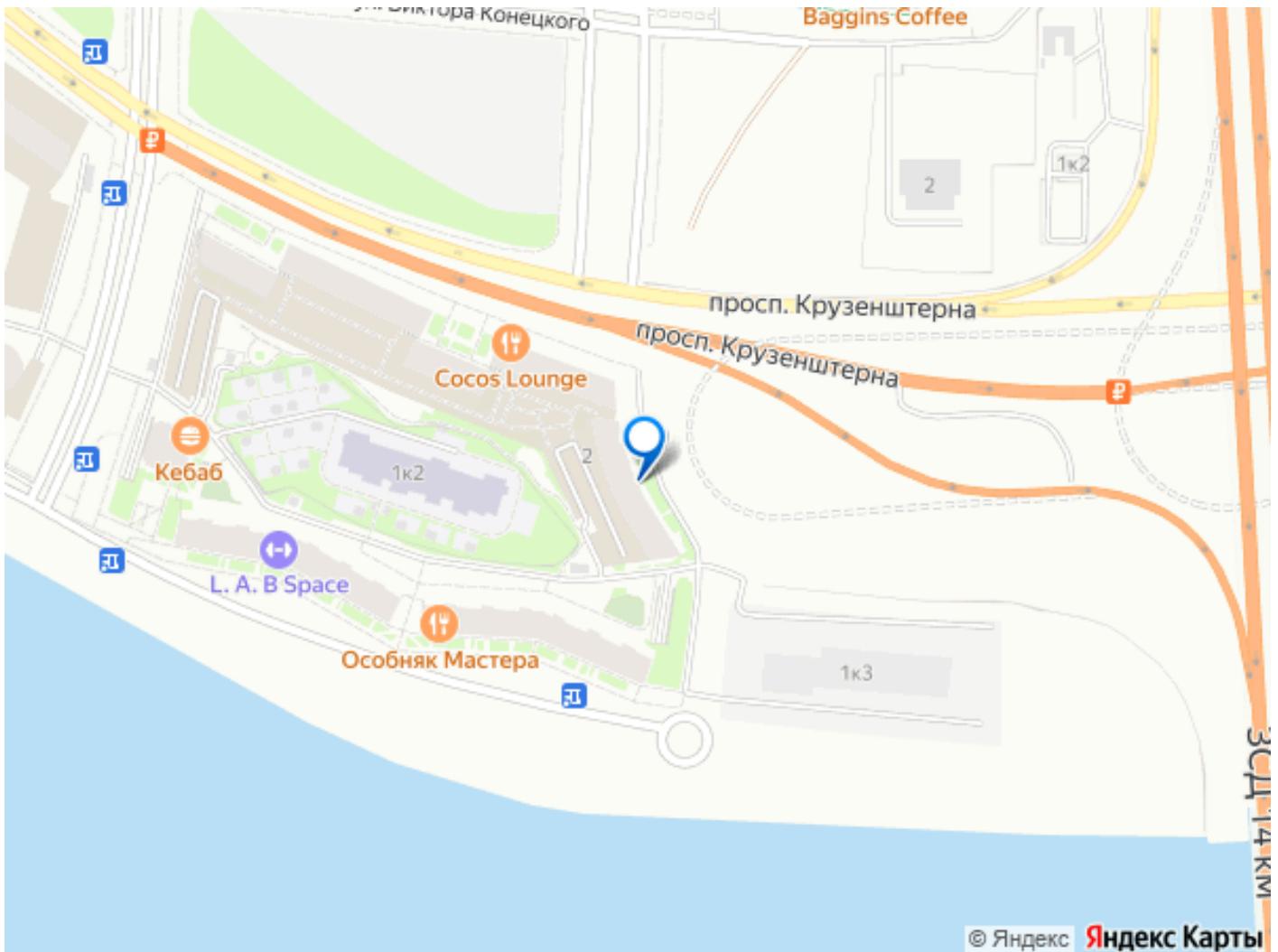
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России