

🕒 Создано: 01.10.2025 в 15:56

Обновлено: 28.01.2026 в 15:29

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 50**

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 50

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

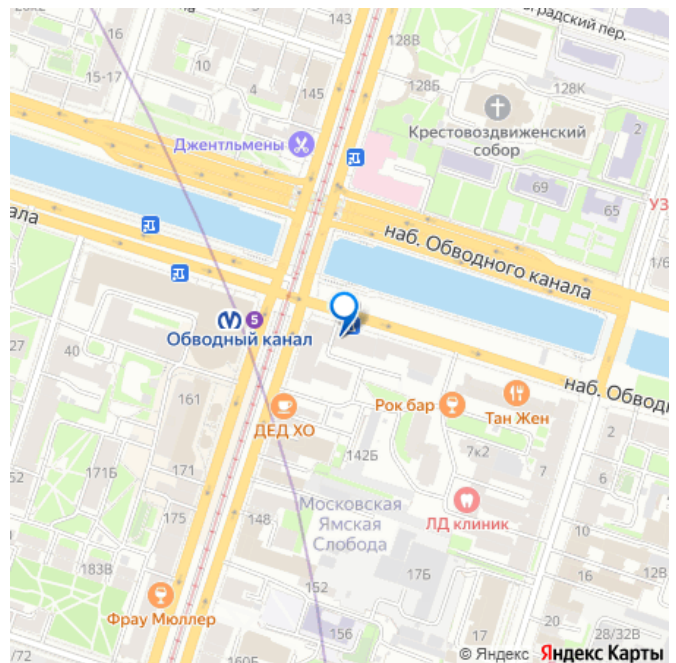
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285377196>

**Егор Хакитзянов, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

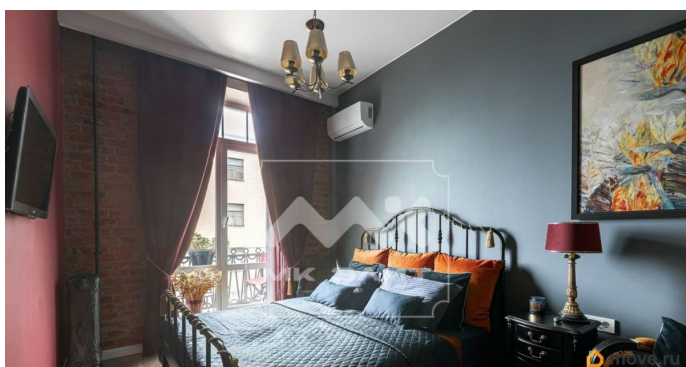
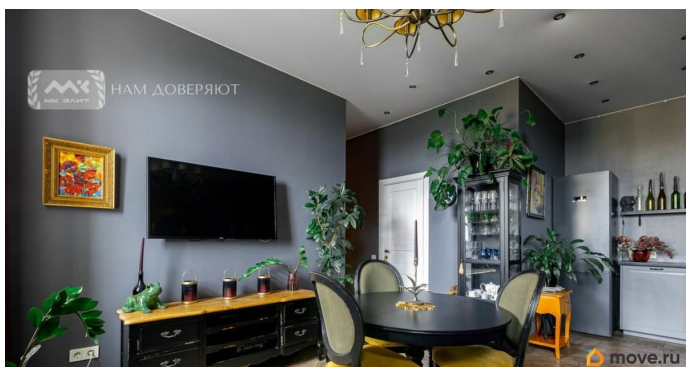
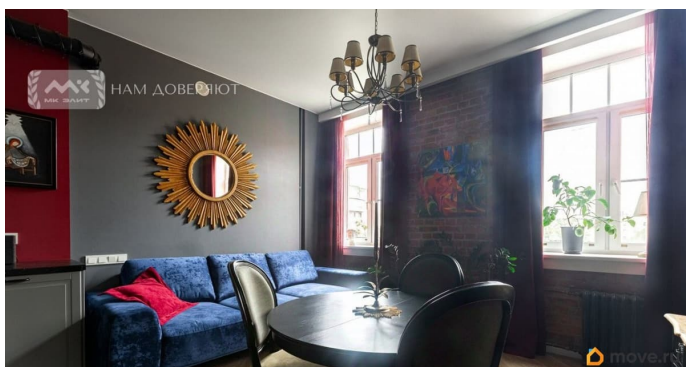
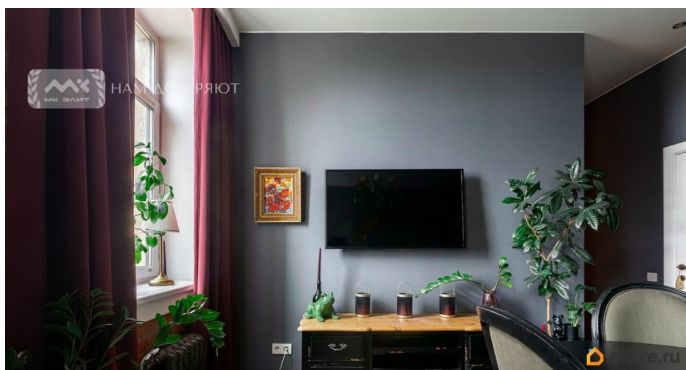
Покупка в ипотеку

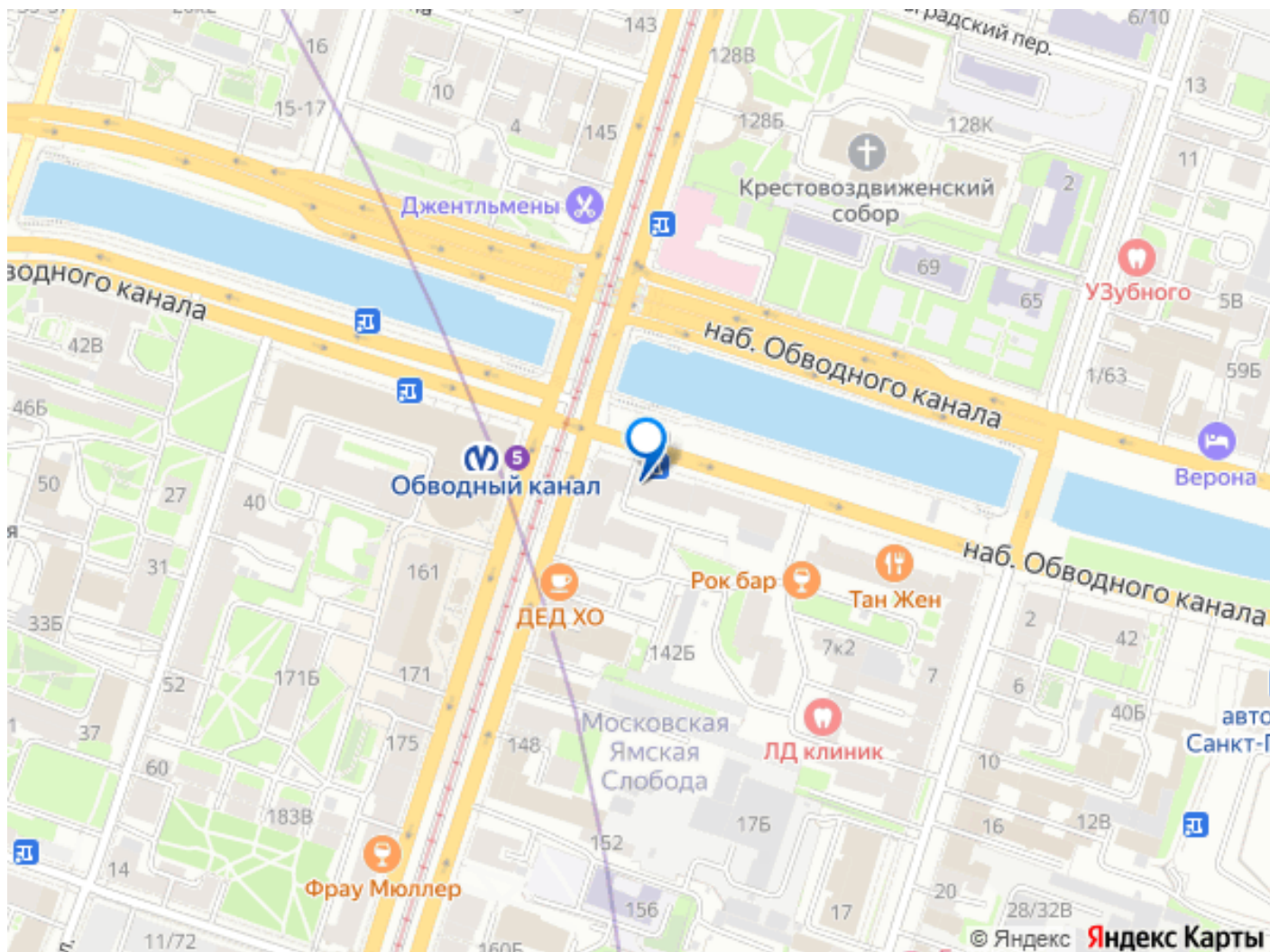
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118383813 Уютный балкон с видом на зелень, дизайнерский ремонт. О чем ещё можно мечтать? В локации есть все для комфортной жизни. Метро Обводный канал в 2-ух минутах ходьбы, торговый центр с кинотеатром, супермаркеты. При этом до исторического центра с его достопримечательностями и культурными точками притяжения - рукой подать. Дом знает историю - 1909 года архитектор Пантелеев Е.П. стиль модерн. В 1997 году прошел реконструкцию с заменой перекрытий на железобетонные. Чистая парадная, вход с набережной, современный лифт. Функциональной планировка: 2 спальни и кухня-гостиная, есть места для хранения. Квартира со своим уникальным духом, штучный товар. Кованные радиаторы, балкон обращенный в просторный двор с зеленью. Можно сразу заехать, жить и наслаждаться. Звоните и я расскажу вам все подробности.





Move.ru - вся недвижимость России