

Создано: 10.11.2025 в 13:54

Обновлено: 10.11.2025 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9286440404>**Собственник****79111932168****Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 80****24 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 80

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

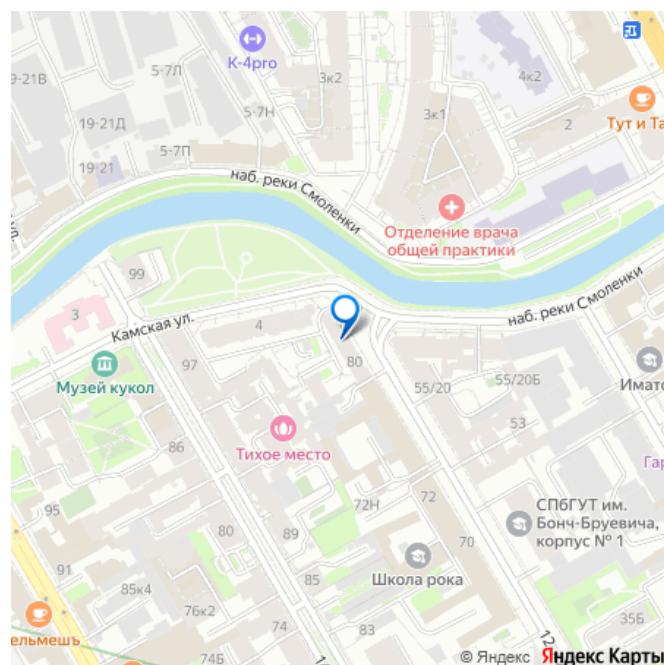
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

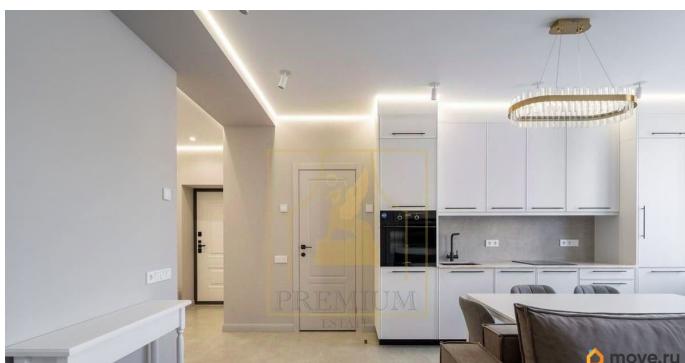
Квартира в новостройке

да

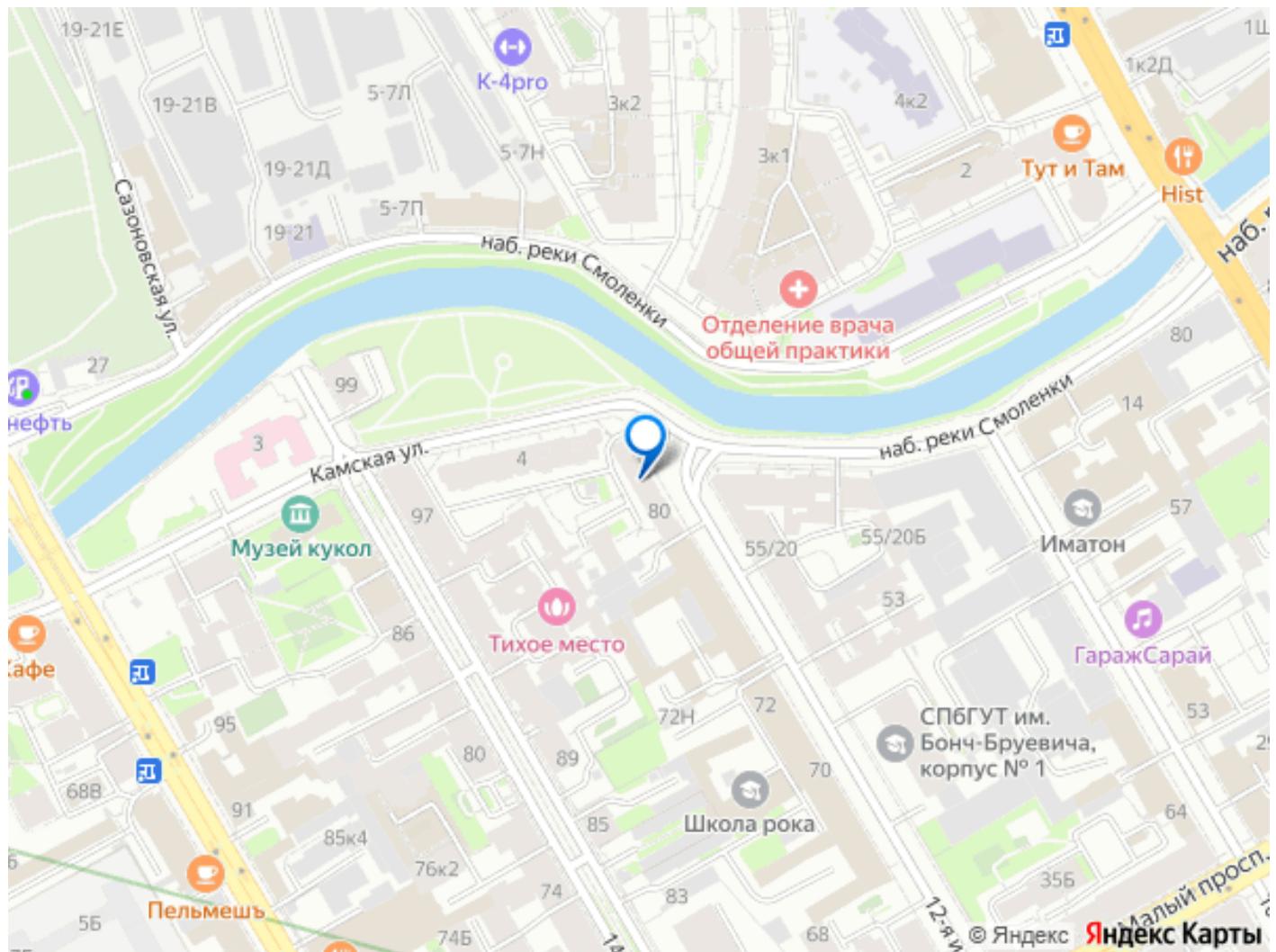
**Описание**

Квартира после ремонта, с сауной, с видом на реку Смоленку, проект был спроектирован дизайнерским бюро, новые коммуникации, абсолютно вся новая инженерия, газ отключен, нет коммунальных квартир. Камерность подчеркивается наличием всего

8ми квартир в парадной. Система умного дома регулируется через приложение, в том числе и через колонку Алиса. Уникальная возможность заблаговременно включить теплые полы и обогрев сауны находясь еще в пути. Увеличенная согласованная мощность 15кВт, водонагреватель, кондиционеры, теплые полы. Две полноценные изолированные комнаты(спальня) и вторая комната может быть использована, как: вторая спальня, детская, кабинет, гардеробная. Душевая с сауной, а также стиральная и сушильная машина. Техника европейского производства: посудомоечная машина, кондиционеры, сушильные машины и что крайне важно для вторичного фонда водонагреватель. Отличный вариант, как для собственного проживания так и для сдачи в аренду. В отделке использовались только качественные дорогостоящие европейские материалы. Быстрый выход на сделку: квартира не в ипотеке, никто не зарегистрирован, и ключевое есть возможность рассрочки под 23% годовых от собственника, квартира зарегистрирована на юридическое лицо, уникальное предложение на вторичном рынке. Оперативные показы. Активно сотрудничаем с агентствами.







Move.ru - вся недвижимость России