

🕒 Создано: 30.11.2025 в 15:19

Обновлено: 30.11.2025 в 15:22

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с3
12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

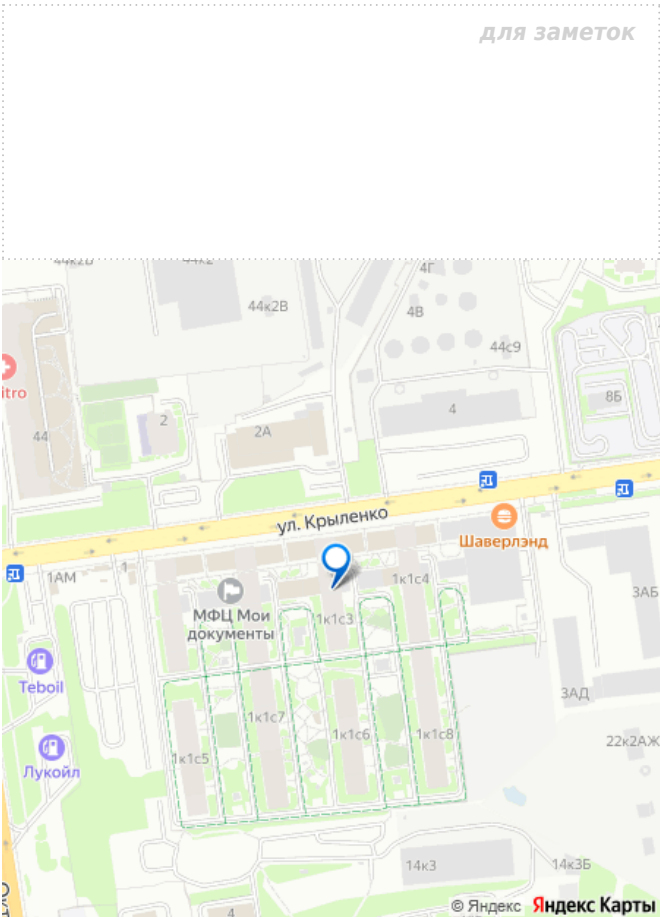
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме на улице Крыленко, 1к1с3, в Санкт-Петербурге. Общая площадь квартиры составляет 61 кв. м, из которых 37.7 кв. м приходится на жилую зону, а просторная кухня занимает 13.5 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 25-этажного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить, не беспокоясь о дополнительных вложениях. Планировка продумана до мелочей: комнаты светлые и просторные, есть отдельный санузел и лоджия, где можно приятно провести время. Дом оборудован современными лифтами: один пассажирский и два грузовых, поэтому можно легко и быстро добраться до своей квартиры. На

территории дома есть наземная парковка, что решает вопрос с местами для автомобилей. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Улица Дыбенко» всего 6 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. Юридически квартира чиста, сделка проводится напрямую от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на встречу. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых комфортных районов Санкт-Петербурга!

