

Создано: 09.12.2025 в 16:33

Обновлено: 09.12.2025 в 17:17

<https://spb.move.ru/objects/9287279918>

Агент

79812614930

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 59-61

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 59-61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

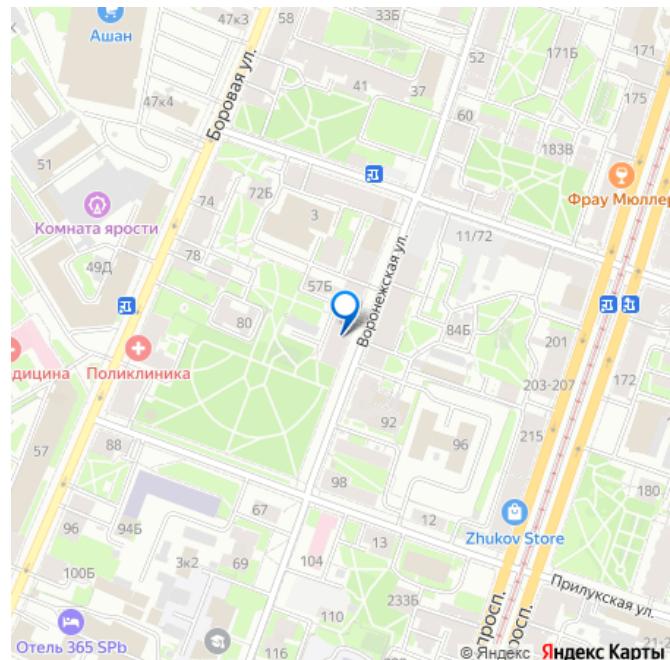
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Светлая 2-комнатная квартира в центре - в 5 минутах от метро! Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. Во дворе

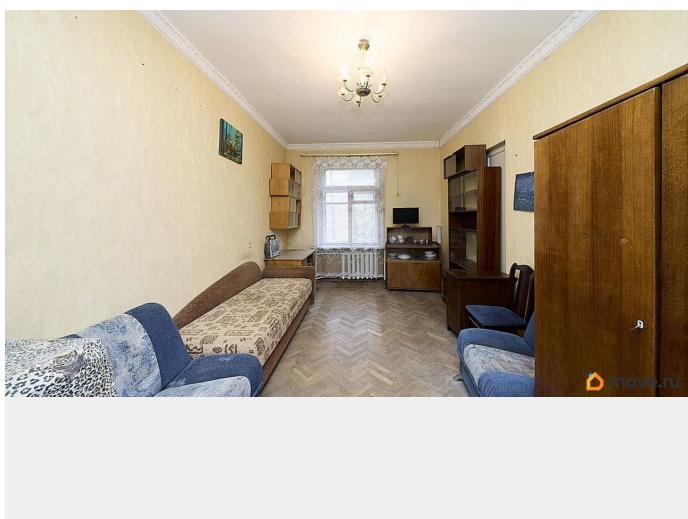
всегда есть место для парковки своего автомобиля! Удачная планировка с БОЛЬШИМ количеством окон позволяет сделать любую перепланировку. Можно легко организовать третью комнату или кухню-гостиную!

Реконструкция дома (капитальный ремонт) произведена в 1957 году, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, инженерных систем теплоснабжения - 2020 - 2023 года, в ближайшие годы запланированы работы по ремонту остальных коммуникаций и кровли.

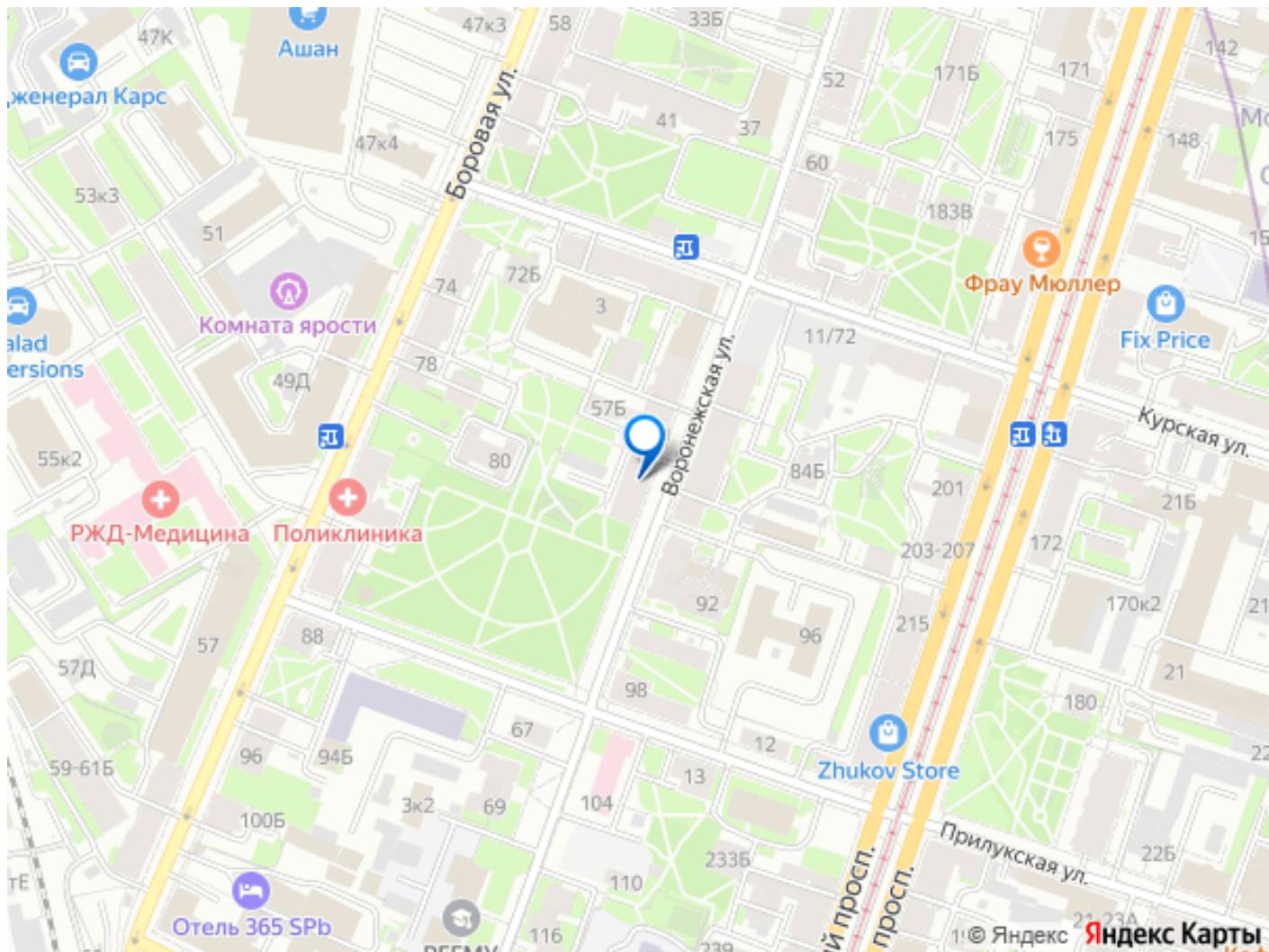
Зеленый микрорайон! 5 минут пешком до Обводного канала, 15 минут до Невского проспекта и площади Восстания! Развитая инфраструктура: несколько остановок общественно транспорта помимо метро, поликлиника во дворе, РЖД-клиника через дорогу. В шаговой доступности Ашан, Автовокзал, Планетарий 1, в 5 минутах езды Лента и ТЦ «Варшавский экспресс».

Юридически чистая квартира. Без долгов и обременений, 1 взрослый собственник.

Документы готовы к сделке Фотографии свежие. Показы в любое время по договоренности! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России