

Создано: 12.12.2025 в 13:38

Обновлено: 05.01.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9287341827>

Елена Канденкова, Веста-Н

**79119659183**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

**19 000 000 ₽**

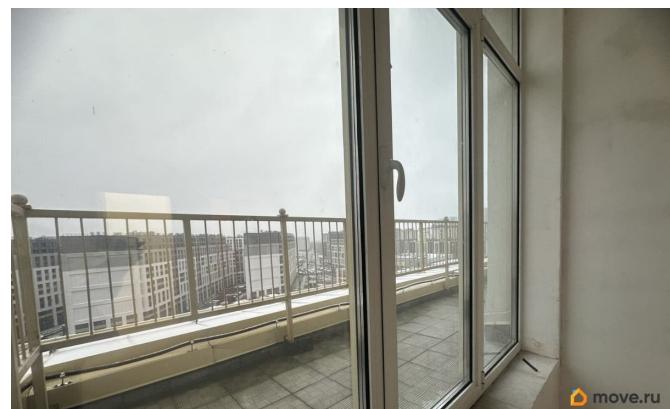
Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

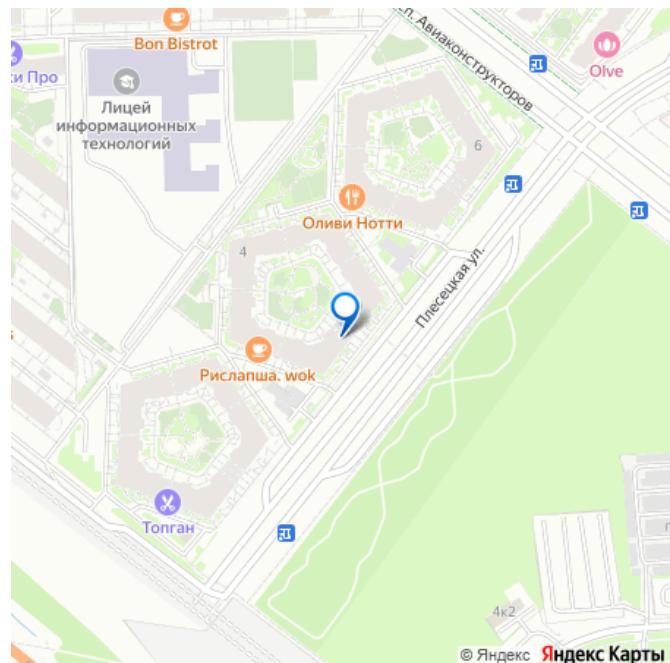
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Идеальная квартира для комфортной жизни  
Предлагаем купить видовую, просторную и  
функциональную, двухстороннюю квартиру, 3  
евро, площадью 61,0 м<sup>2</sup>, с террасой 9,0 м<sup>2</sup>,  
идеально подходящую для комфортного  
проживания, расположенную на 12 этаже 12-  
этажного монолитного дома 2021 года  
постройки, в современном, престижном ЖК  
комфорт класса Ариосто. Планировка  
включает две удобные изолированные  
комнаты: мастер-спальня 12,0 м<sup>2</sup> с  
гардеробной 2,14 м<sup>2</sup>, с выходом на террасу, и  
комната 12,0 м<sup>2</sup>, которая может стать, на  
усмотрение нового владельца, спальней,  
кабинетом или детской комнатой.

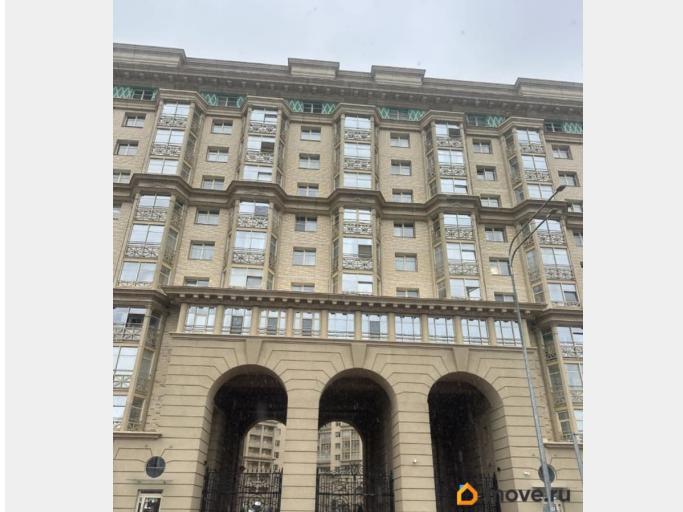
Просторная кухня-гостиная площадью 17,0  
м<sup>2</sup>, с выходом на террасу, которую по дизайн  
проекту возможно увеличить до 30,0 м<sup>2</sup>. 2  
просторных санузла 3,6 м<sup>2</sup> и 4,2 м<sup>2</sup>. Высота  
потолка 3,4 м. На этаже 2 квартиры. Рядом  
вся необходимая инфраструктура: магазины,  
аптеки, кафе, пункты доставки товаров,  
престижная школа, остановка общественного  
транспорта. В доме расположен детский сад.

На против дома парковая, благоустроенная, оригинальная, прогулочная зона. В пешеходной доступности Юнтовский заказник. Комфортная, закрытая, внутридомовая территория с оборудованной детской площадкой. Быстрый выезд на ЗСД и КАД. За отдельную плату, по договоренности, предлагается приобрести: парковочное машиноместо 13,3 м<sup>2</sup>, в подземном паркинге, с возможностью установки подъемника для второй машины; кладовку 6,4 м<sup>2</sup>, квадратной формы, с отделкой, электрической разводкой и стеллажом для хранения. Условия продажи: прямая продажа, никто не прописан, без обременений и долгов, мат. капитал и ипотека на приобретение квартиры не использовались.

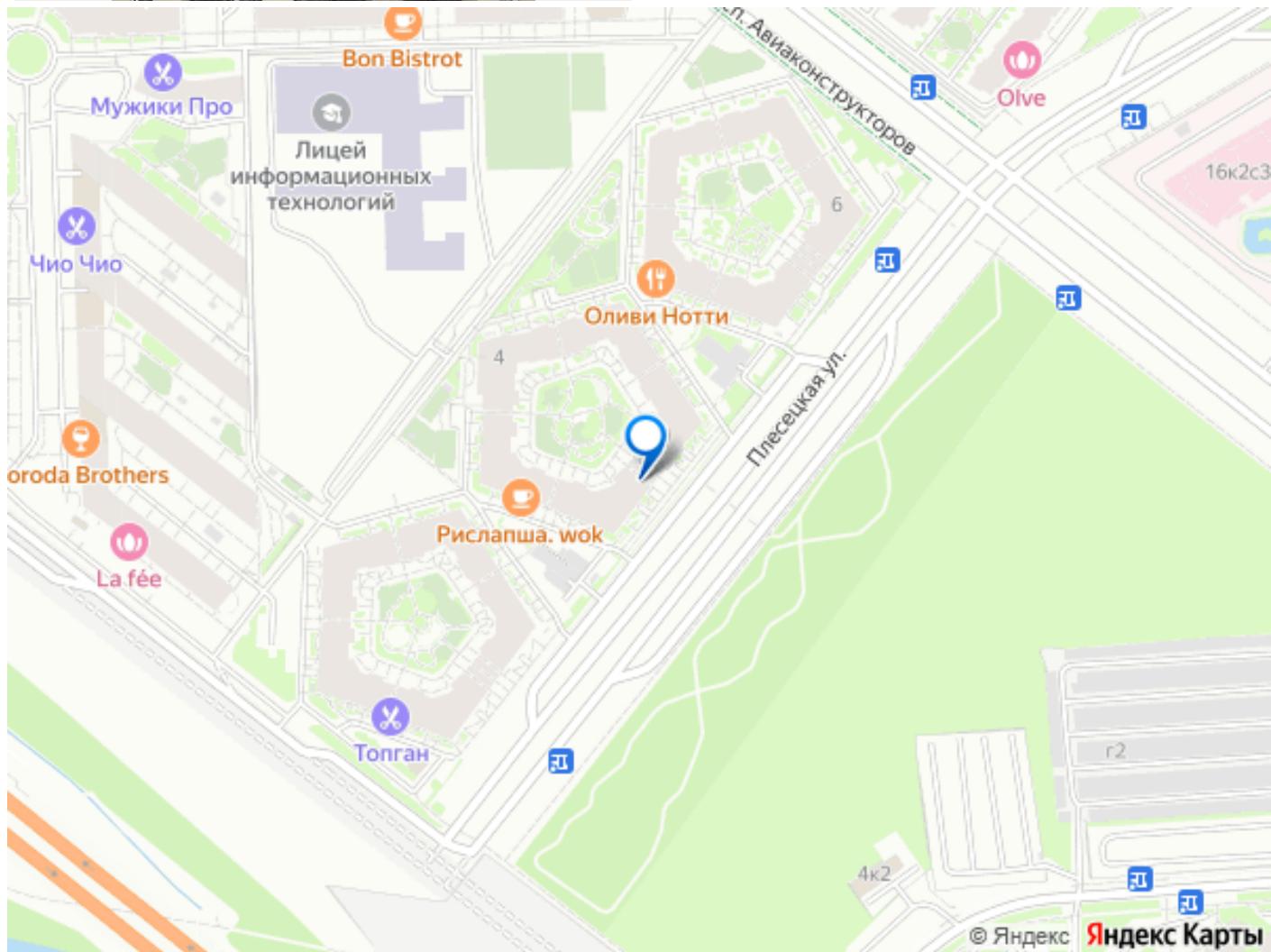




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

