

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

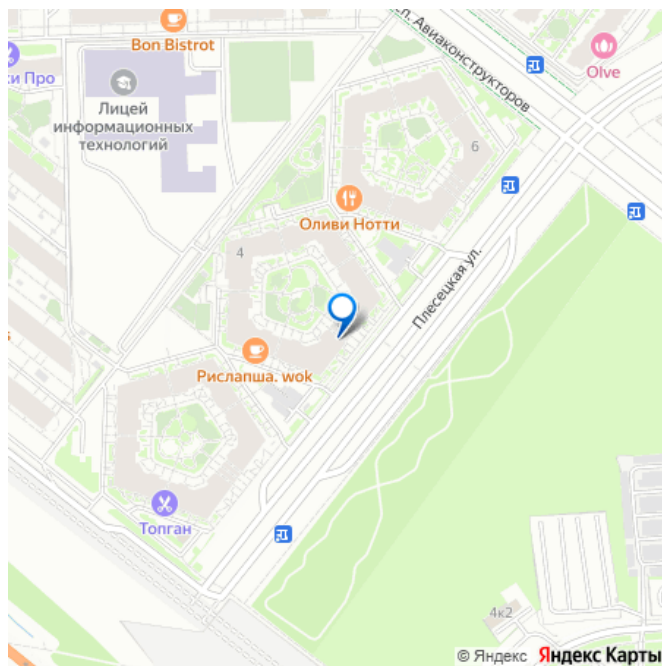
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальная квартира для комфортной жизни
Предлагаем купить видовую, просторную и функциональную, двухстороннюю квартиру, 3 евро, площадью 61,0 м², с террасой 9,0 м², идеально подходящую для комфортного проживания, расположенную на 12 этаже 12-этажного монолитного дома 2021 года постройки, в современном, престижном ЖК комфорт класса Ариосто. Планировка включает две удобные изолированные комнаты: мастер-спальня 12,0 м² с гардеробной 2,14 м², с выходом на террасу, и комната 12,0 м², которая может стать, на усмотрение нового владельца, спальней, кабинетом или детской комнатой.
Просторная кухня-гостиная площадью 17,0 м², с выходом на террасу, которую по дизайн проекту возможно увеличить до 30,0 м². 2 просторных санузла 3,6 м² и 4,2 м². Высота потолка 3,4 м. На этаже 2 квартиры. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, пункты доставки товаров, престижная школа, остановка общественного транспорта. В доме расположен детский сад.

На против дома парковая, благоустроенная, оригинальная, прогулочная зона. В пешеходной доступности Юнтоловский заказник. Комфортная, закрытая, внутридомовая территория с оборудованной детской площадкой. Быстрый выезд на ЗСД и КАД. За отдельную плату, по договоренности, предлагается приобрести: парковочное машиноместо 13,3 м², в подземном паркинге, с возможностью установки подъемника для второй машины; кладовку 6,4 м², квадратной формы, с отделкой, электрической разводкой и стеллажом для хранения. Условия продажи: прямая продажа, никто не прописан, без обременений и долгов, мат. капитал и ипотека на приобретение квартиры не использовались.



