

Создано: 12.12.2025 в 13:38

Обновлено: 05.01.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9287341827>

Елена Канденкова, Веста-Н

79119659183

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

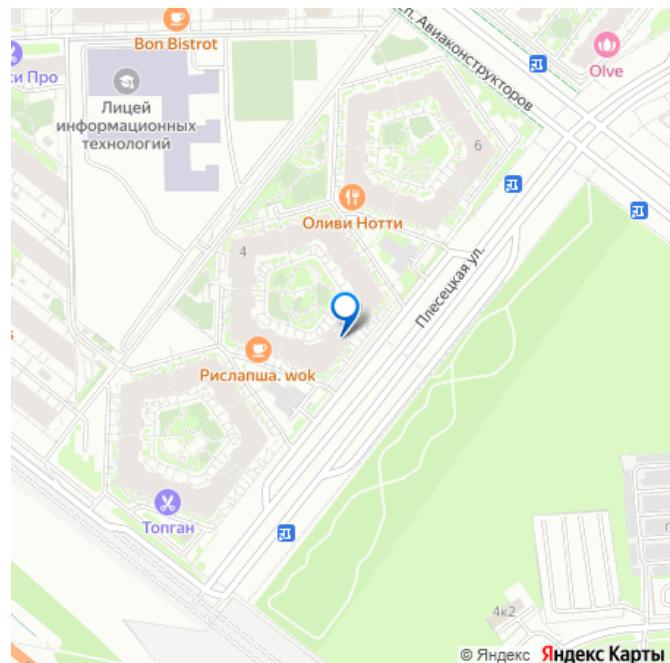
17 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальная квартира для комфортной жизни
Предлагаем купить видовую, просторную и
функциональную, двухстороннюю квартиру, 3
евро, площадью 61,0 м², с террасой 9,0 м²,
идеально подходящую для комфортного
проживания, расположенную на 12 этаже 12-
этажного монолитного дома 2021 года
постройки, в современном, престижном ЖК
комфорт класса Ариосто. Планировка
включает две удобные изолированные
комнаты: мастер-спальня 12,0 м² с
гардеробной 2,14 м², с выходом на террасу, и
комната 12,0 м², которая может стать, на
усмотрение нового владельца, спальней,
кабинетом или детской комнатой.

Просторная кухня-гостиная площадью 17,0
м², с выходом на террасу, которую по дизайн
проекту возможно увеличить до 30,0 м². 2
просторных санузла 3,6 м² и 4,2 м². Высота
потолка 3,4 м. На этаже 2 квартиры. Рядом
вся необходимая инфраструктура: магазины,
аптеки, кафе, пункты доставки товаров,
престижная школа, остановка общественного
транспорта. В доме расположен детский сад.

На против дома парковая, благоустроенная, оригинальная, прогулочная зона. В пешеходной доступности Юнтовский заказник. Комфортная, закрытая, внутридомовая территория с оборудованной детской площадкой. Быстрый выезд на ЗСД и КАД. За отдельную плату, по договоренности, предлагается приобрести: парковочное машиноместо 13,3 м², в подземном паркинге, с возможностью установки подъемника для второй машины; кладовку 6,4 м², квадратной формы, с отделкой, электрической разводкой и стеллажом для хранения. Условия продажи: прямая продажа, никто не прописан, без обременений и долгов, мат. капитал и ипотека на приобретение квартиры не использовались.



