

Создано: 23.12.2025 в 15:16

Обновлено: 10.02.2026 в 12:54

**Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 8/18**

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 8/18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

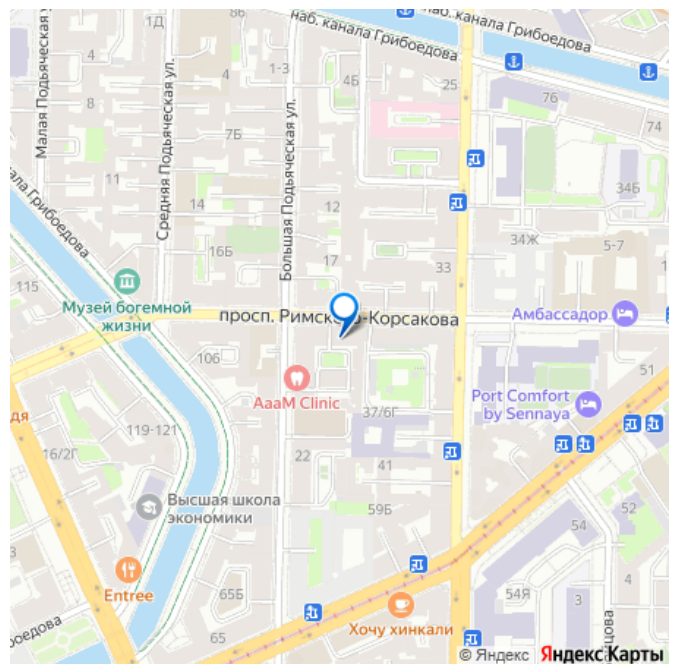
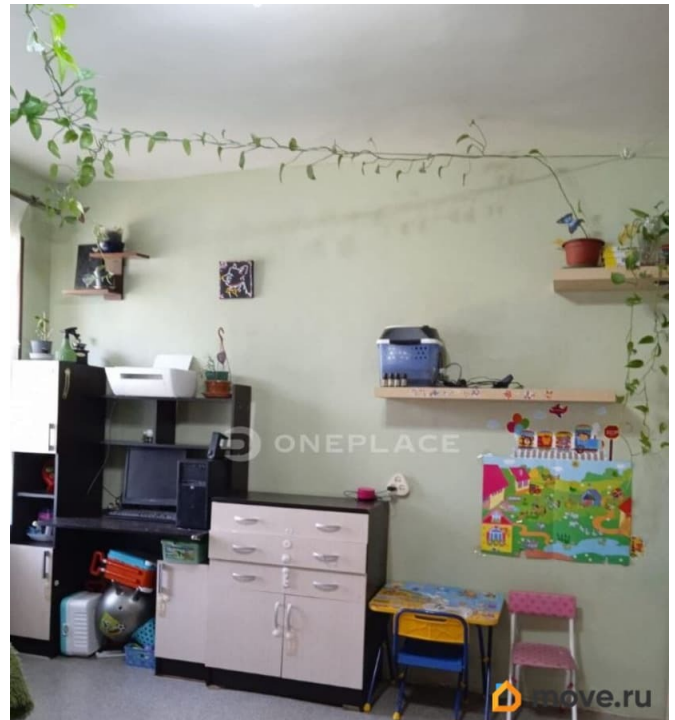
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287639596>

**Елена Евдокимова, ONEPLACE**

**79110102732**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1983144. Продаётся уютная 2-комнатная квартира с высокими потолками 3 м в историческом доме 1862 года в центре Санкт-Петербурга, пр. Римского-Корсакова, 8/18 Дышите историей, живите в центре событий! В самом сердце Санкт-Петербурга, на живописном проспекте Римского-Корсакова, продаётся не просто квартира — а ваш будущий дом с душой и характером. Представьте: вы просыпаетесь в тихом дворе-колодце исторического дома 1862 года постройки, а вечером, надев пальто, неспешной прогулкой отправляетесь на премьеру в легендарный Мариинский театр, который находится всего в нескольких минутах ходьбы. Это не фантазия, а ваша повседневная реальность. Почувствуйте преимущества: Душа места: Вы становитесь частью истории, живя в аутентичном кирпичном здании с неповторимой атмосферой старого Петербурга. Цена — за локацию, а квадратные метры — в подарок: Район мечты! Всё для жизни — школы, сады, магазины — уже у вашего порога. Наземная парковка и транспортные магистрали рядом, чтобы вы могли моментально оказаться в любой точке города. Простор для воплощения ваших идей: Две изолированные

светлые комнаты (18,8 и 12 кв. м) в общей площади 61 кв. м ждут вашего дизайнерского решения. Высокие 3-метровые потолки пространство воздухом, открывая огромный потенциал для создания уникального интерьера. Окна выходят на Восток и на Юг. Эта квартира — редкий шанс. Она для тех, кто ценит подлинность, удобство и стиль жизни в культурном эпицентре великого города. Мы не просто поможем провести сделку. Мы обеспечим полную юридическую безопасность и поддержим на всех этапах: от просмотра до получения ключей. Поможем получить одобрение ипотеки на специальных условиях. Ваша история в центре Петербурга начинается с одного звонка! Звоните сейчас — чтобы уже завтра увидеть это место своими глазами и влюбиться в него.

