

Создано: 10.01.2026 в 16:38

Обновлено: 10.01.2026 в 20:02

<https://spb.move.ru/objects/9287888118>

Агент

**79819982119**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,  
23

**29 199 100 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)



## Квартира

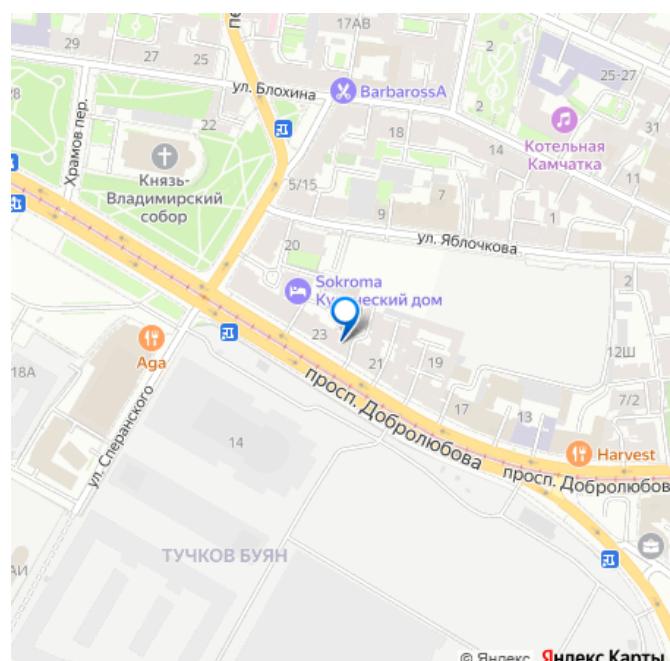
Количество комнат

2



Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

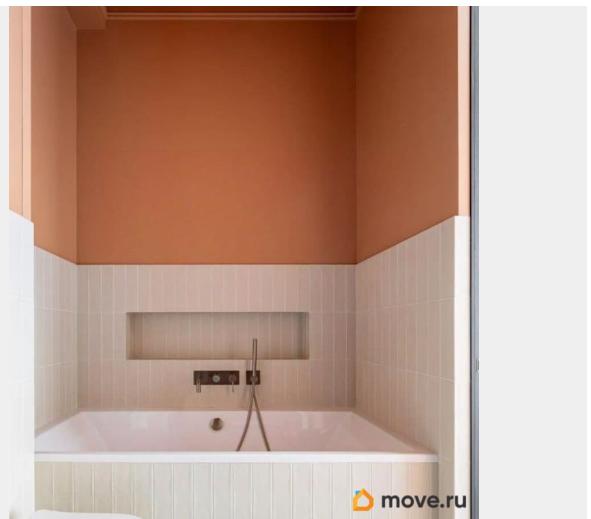
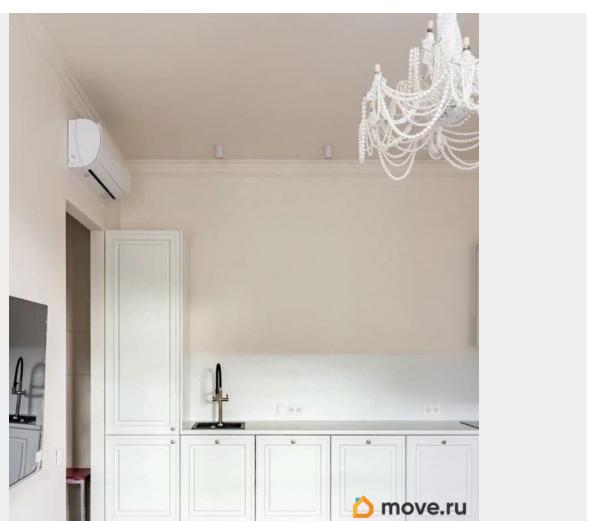
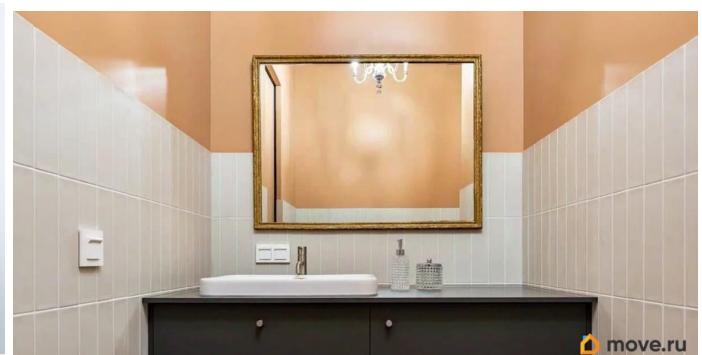
возможна ипотека, парковка

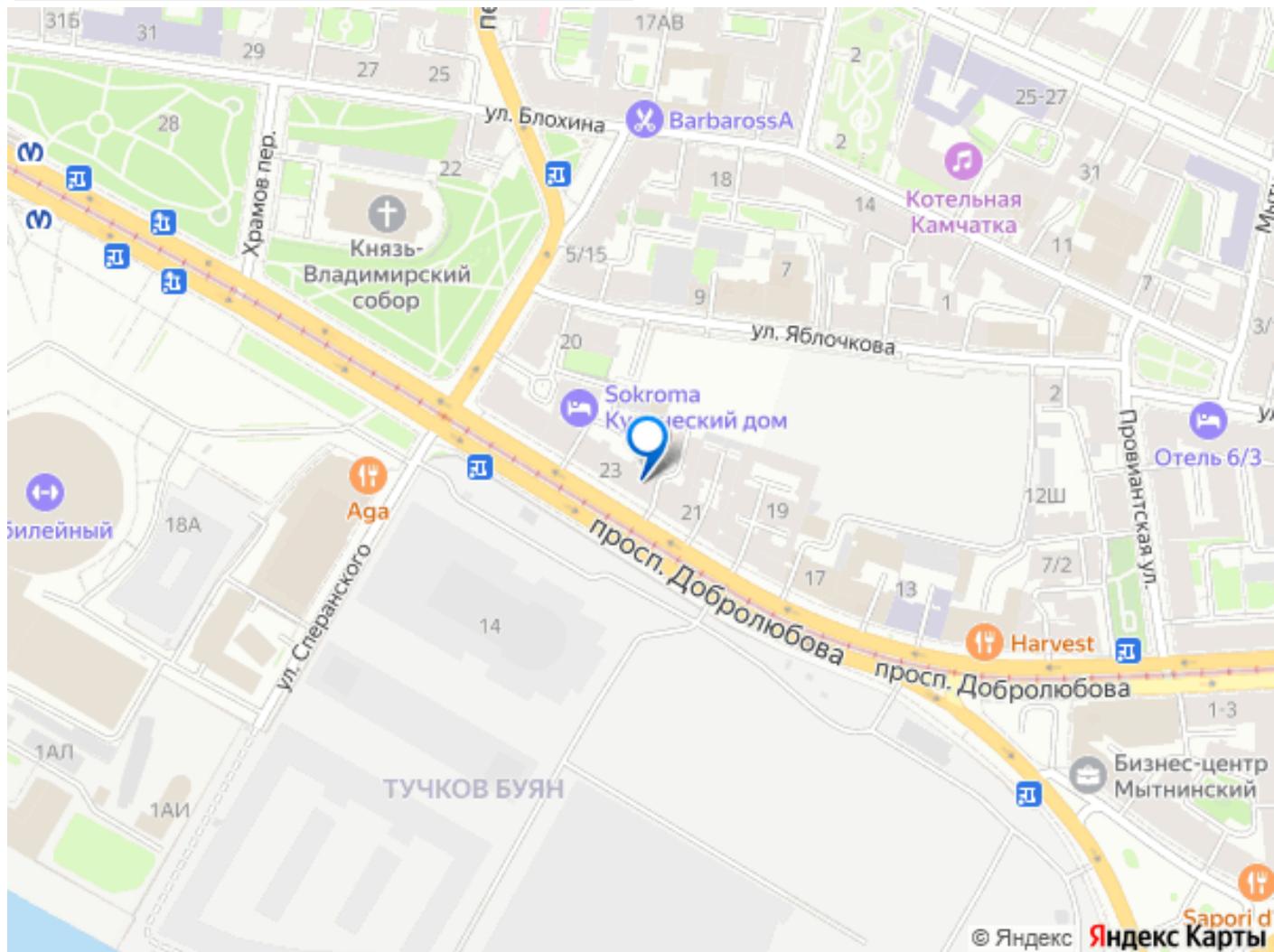
## **Описание**

Уважаемый покупатель! Вашему внимание предоставляется очень красивая и теплая, двухкомнатная квартира на Петроградской стороне, рядом с станцией метро Спортивная. Прошу Вас дочитать объявления до конца. Квартира расположена на 4-м этаже 4-х этажного особняка. Построенного между 1875 и 1902 гг. И прошедшего капитальный ремонт в 1984г., с заменой деревянных перекрытий на железобетонные. В 2024 кар ремонт крыши. В 2026 косметический ремонт парадной. В квартире произведен свежий капремонт, с полным демонтажом всех старых перегородок и отделки. Заменены отопительная, электрическая и водная системы. Квартира официально отключена от газа, закуплены доп электрические мощности. Официально 10квт, по факту все 15. Квартира оборудована несколькими системами хранения, спальней, кухней и всей бытовой техникой. После ремонта в квартире никто не проживал. техника вся с пленках. Окна выходят на солнечную сторону, на проспект Добролюбова. До метро действительно 3 минуты пешком. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Никакие субсидии и материнские капиталы не использовались. Показ по договоренности. предварительно можем созвониться по

интересующим вопросам. Есть свой агент.

Аренда не интересует.





Move.ru - вся недвижимость России