

Создано: 14.01.2026 в 09:17

Обновлено: 15.02.2026 в 10:21

<https://spb.move.ru/objects/9287956226>

Наталья Лазарь, ОБЪЕКТ

**79112691252**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,  
9к2

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

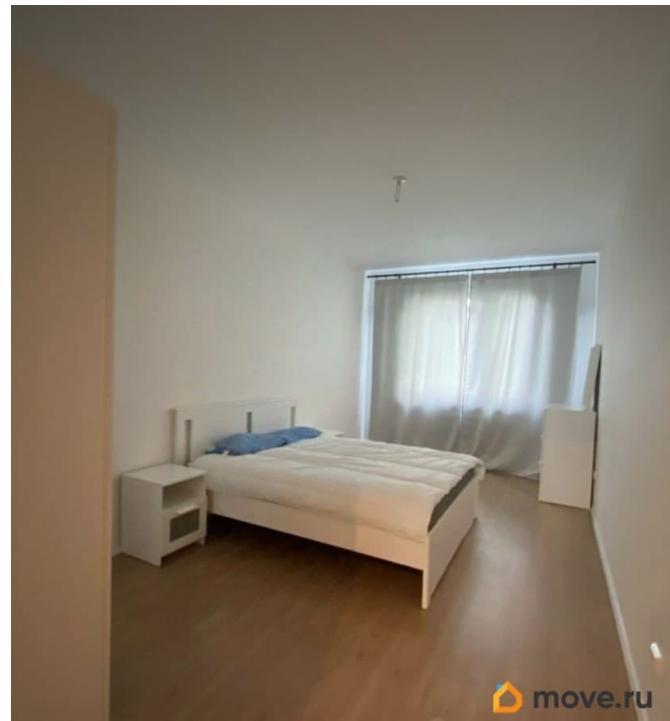
16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



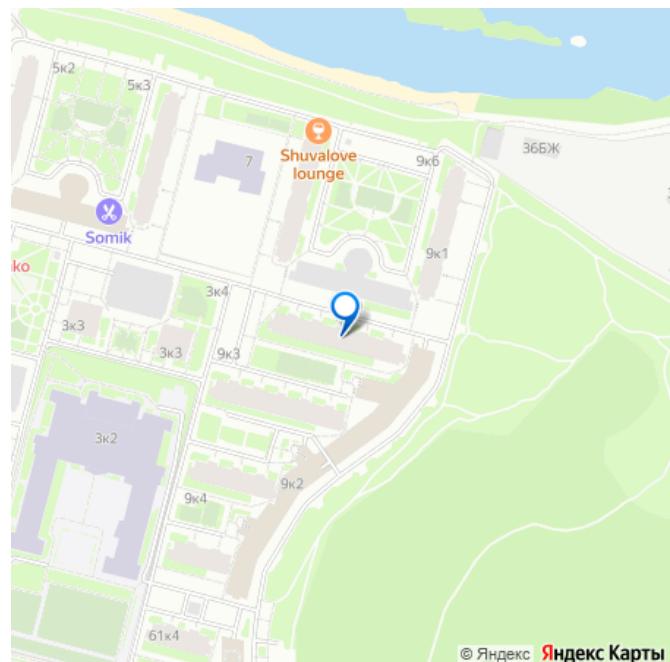
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128587883 Продается 2-комнатная квартира 61 м<sup>2</sup> с уникальной двухсторонней планировкой в ЖК «Шуваловский» от застройщика ЛСР Ключевые преимущества: Идеальное состояние: Первая продажа после застройщика. Качественный современный ремонт. Вся мебель остается. Уникальная планировка «ЗЕвро»: Просторная кухня-гостиная 16.1 м<sup>2</sup> и две изолированные квадратные комнаты (14.6 м<sup>2</sup> и 17.7 м<sup>2</sup>).

Отличная локация: Всё для жизни на территории: школа, детский сад, магазины, кафе. Рядом — карьер с пляжем и прогулочными зонами. Безопасность и комфорт: Видеонаблюдение, охраняемая территория, современная служба эксплуатации, 2 скоростных лифта. Детали объекта: Общая площадь: 61 м<sup>2</sup> (по выписке ЕГРН) + застекленная лоджия. Планировка: Кухня-гостиная, 2 изолированные комнаты, раздельный санузел. Этаж: 10 из 17.

Состояние: Ремонт от застройщика, квартира теплая, готова к проживанию. Собственность: 1 взрослый собственник. Имеется обременение (ипотека) Инфраструктура и

транспорт: На территории ЖК: Школа, детский сад, разнообразные магазины, кафе, детские и спортивные площадки.

Транспортная доступность: Удобный выезд на ЗСД и КАД. До станций метро «Комендантский проспект» (~10 мин. на транспорте) и «Пионерская» (~15 мин. на транспорте). Паркинг: Большая придомовая территория для парковки, есть отдельный паркинг. Безопасность и коммуникации: Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, в подъезде и лифте. Современная входная группа. Надежная служба эксплуатации дома. Спокойная социальная среда, тихие соседи. Квартира предлагается к продаже по полной стоимости по договору. Торг уместен для реального покупателя.

Звоните для согласования времени просмотра.

