

Создано: 17.01.2026 в 17:58

Обновлено: 17.01.2026 в 18:21

<https://spb.move.ru/objects/9288082459>

Собственник

**79111443941**

Санкт-Петербург, проспект Королева,  
71к1

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 71к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

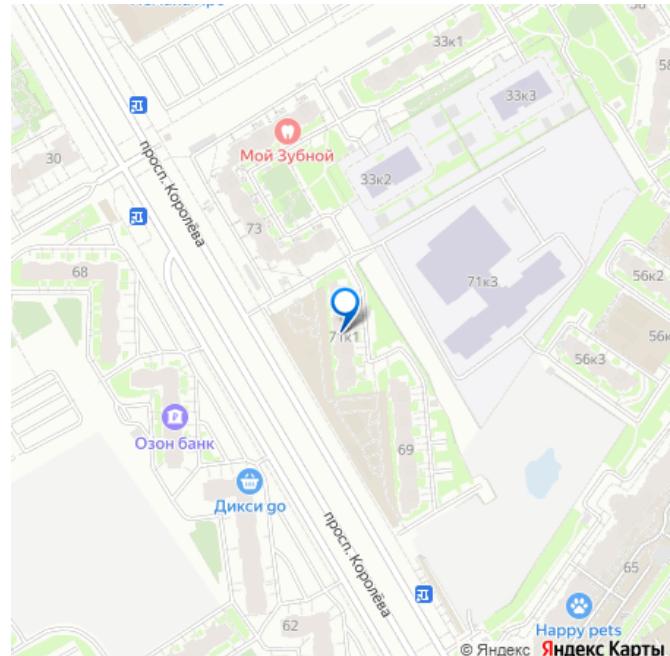
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже светлая, просторная 2х комнатная квартира общей площадью 61 м<sup>2</sup> с лоджией 4 м<sup>2</sup>, просторной кухней 12 м<sup>2</sup>, две комнаты площадью 17,82 м<sup>2</sup> и 12,51 м<sup>2</sup>, есть место для гардеробной около 4 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, удобная прихожая: 10,6 м<sup>2</sup>? позволяет рационально организовать хранение всех необходимых вещей. На этаже всего 4 квартиры. По периметру дома и в парадных ведется видеонаблюдение. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка, стены и пол выведены под маяки и готовы к наклейке обоев и напольному покрытию, сделана разводка электрики, что сэкономит значительную часть Вашего бюджета и времени. Установлена новая, качественная входная дверь.

Заменены все стеклопакеты в квартире.

Осталось сделать косметический ремонт на Ваш вкус и предпочтение. Дом расположен в Приморском районе, одном из самых востребованных локаций Санкт-Петербурга, идеально подойдет, как для инвестиций, так и для личного проживания. Рядом с домом есть благоустроенный двор с зонами отдыха, детские площадки и дорожки для прогулок. Около дома предусмотрены зоны парковки. В трёх минутах пешком расположена школа 55, и два детских сада. Пешая доступность и интересное окружение: 4 мин. - Лемана ПРО и

Лента, ТК и рестораны, кафе, магазины.  
Рядом с домом остановка общественного транспорта доступность: 20 минут на транспорте до метро Комендантский проспект, 7-10 мин. Выезд на КАД, ЗСД. У нас один взрослый собственник с момента постройки дома, без обременений, прямая продажа. Возможна ипотека любого удобного Вам банка. Звоните, отвечу на все вопросы касаемо данной квартиры. Просмотры квартиры в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

