

🕒 Создано: 17.01.2026 в 17:58

Обновлено: 17.01.2026 в 18:21

<https://spb.move.ru/objects/9288082459>

Собственник

79111443941

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
71к1**

10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 71к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

15/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

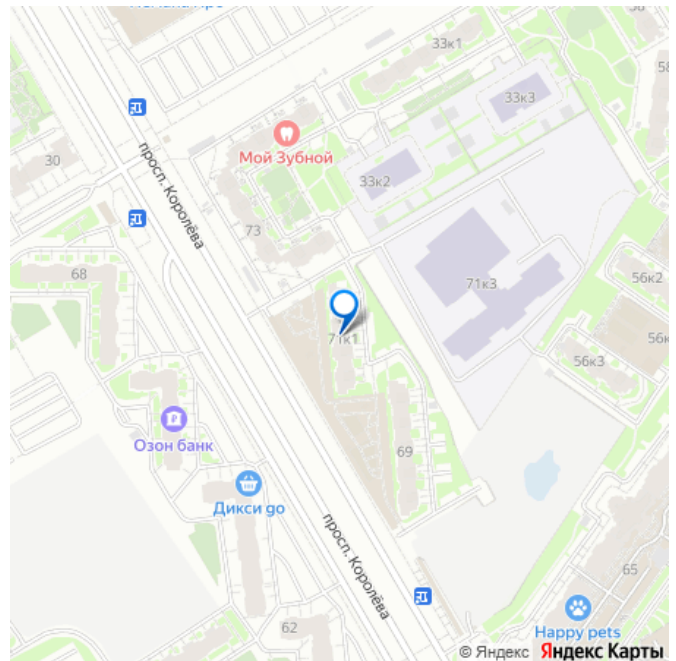
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже светлая, просторная 2х комнатная квартира общей площадью 61 м2 с лоджией 4 м2, просторной кухней 12 м2, две комнаты площадью 17,82 м2 и 12,51 м2, есть место для гардеробной около 4 м2, отдельный санузел, удобная прихожая: 10,6 м2 позволяет рационально организовать хранение всех необходимых вещей. На этаже всего 4 квартиры. По периметру дома и в парадных ведется видеонаблюдение. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка, стены и пол выведены под маяки и готовы к наклейке обоев и напольному покрытию, сделана разводка электрики, что сэкономит значительную часть Вашего бюджета и время. Установлена новая, качественная входная дверь. Заменены все стеклопакеты в квартире. Осталось сделать косметический ремонт на Ваш вкус и предпочтение. Дом расположен в Приморском районе, одном из самых востребованных локаций Санкт-Петербурга, идеально подойдет, как для инвестиций, так и для личного проживания. Рядом с домом есть благоустроенный двор с зонами отдыха, детские площадки и дорожки для прогулок. Около дома предусмотрены зоны парковки. В трёх минутах пешком расположена школа 55, и два детских сада. Пешая доступность и интересное окружение: 4 мин. - Лемана ПРО и

Лента, ТК и рестораны, кафе, магазины.
Рядом с домом остановка общественного транспорта доступность: 20 минут на транспорте до метро Комендантский проспект, 7-10 мин. Выезд на КАД, ЗСД. У нас один взрослый собственник с момента постройки дома, без обременений, прямая продажа. Возможна ипотека любого удобного Вам банка. Звоните, отвечу на все вопросы касаясь данной квартиры. Просмотры квартиры в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

