

Создано: 17.12.2025 в 11:13

Обновлено: 26.01.2026 в 21:02

<https://spb.move.ru/objects/9288803020>

Агент

**79811167193**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2**

**16 950 000 ₽**

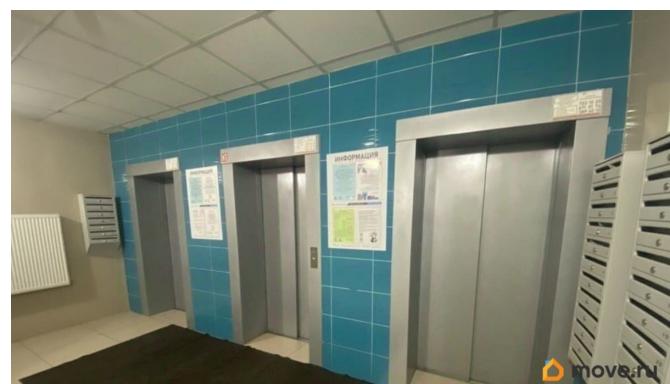
Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

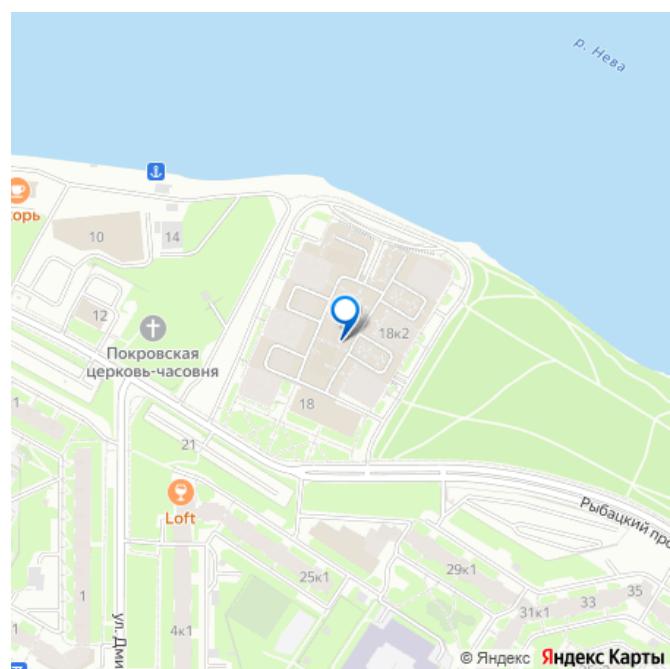
35.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

8/26



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

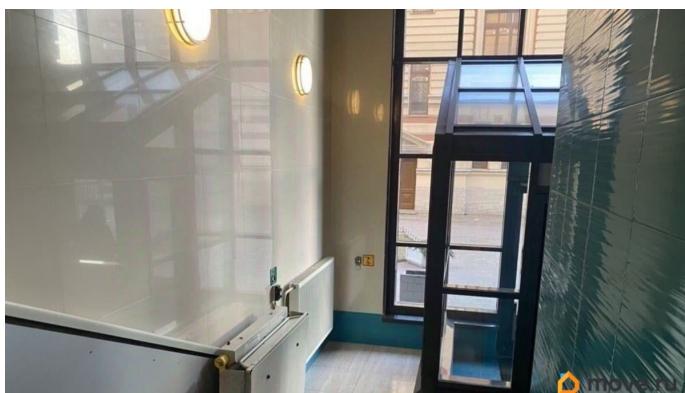
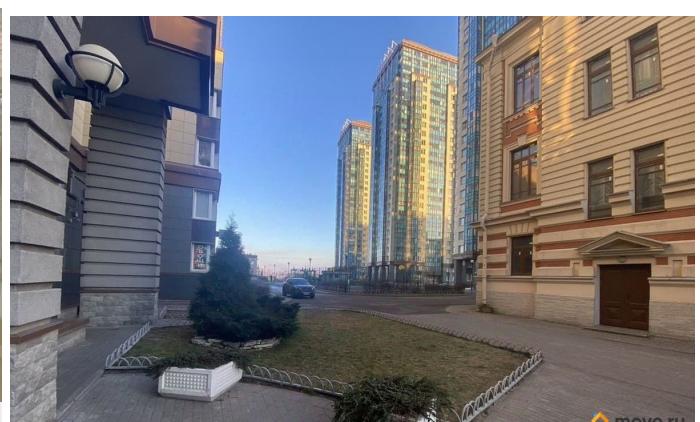
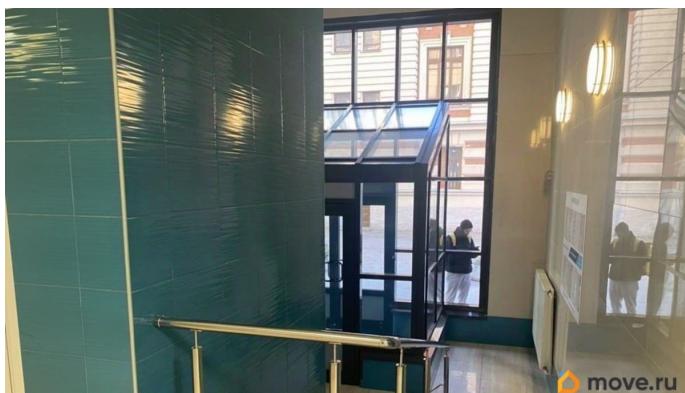
да

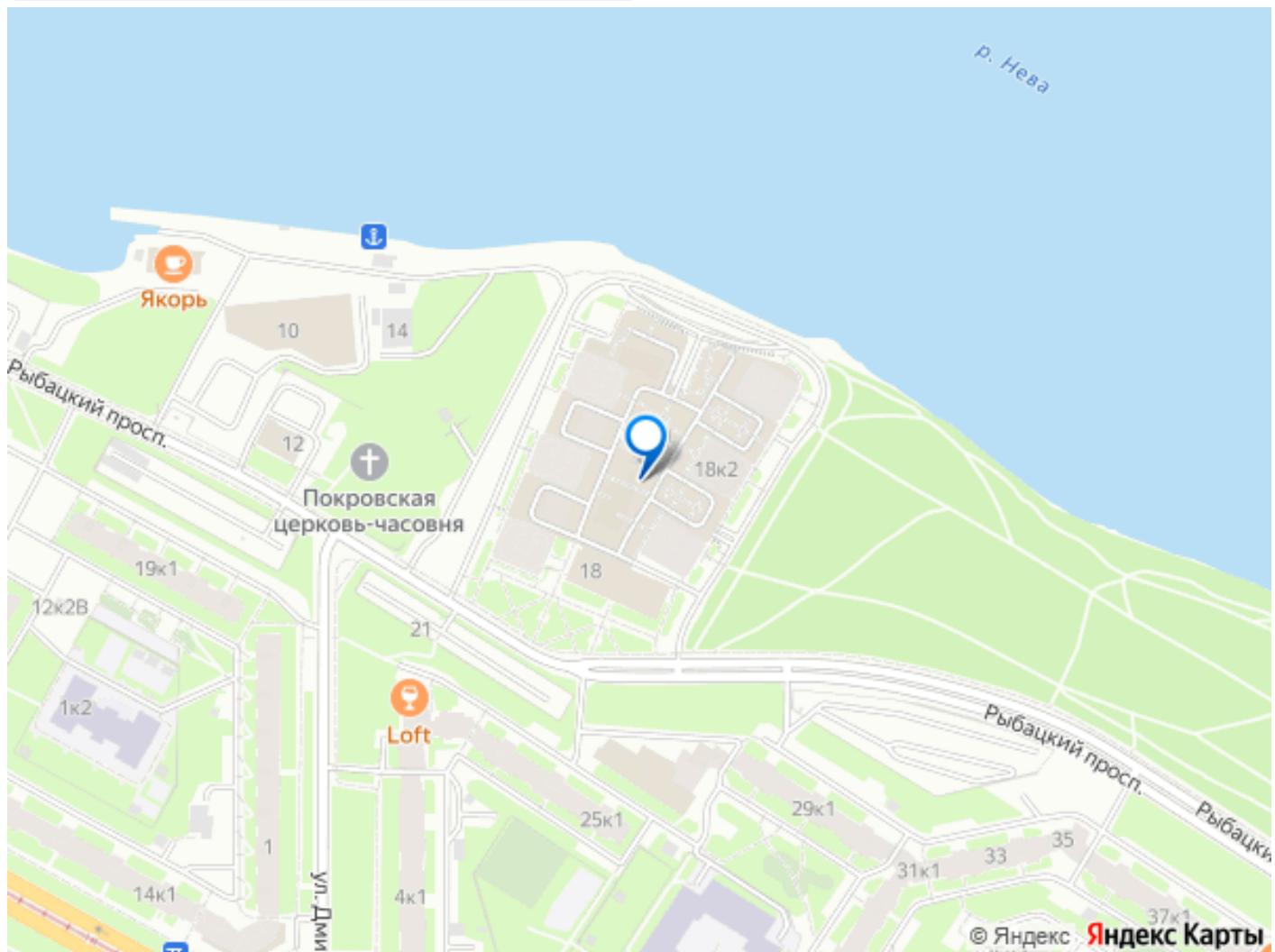
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже 2-ух комнатную квартиру в современном жилом комплексе «Речной» на берегу Невы. Дом кирпично-монолитный, 2015 года постройки. Общая площадь 61 кв.м., жилая 35,4 кв.м (19,2 и 16,2). Раздельный санузел. В квартире выполнен качественный евроремонт. На полу в комнатах ламинат, на кухне и в прихожей и на лоджии кварцвинил. Теплый пол на кухне и на лоджии. Остекленная (двойные стеклопакеты) лоджия с видом на Неву , площадью 6,8 кв м., с электрокамином, которую можно использовать как полноценную комнату. Новому собственнику остается кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, духовкой и посудомоечной машиной. Остальная мебель и холодильник по договоренности. Закрытый двор, видеонаблюдение. Во дворе детский сад и спортивная площадка. До метро Рыбацкое максимум 15 минут пешком . Рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД 5 минут. Для прогулок и отдыха через дорогу парк, фитнес центр с бассейном. В пешей доступности православный храм. Подземная парковка для жителей дома. Один собственник, без обременений, покупали у застройщика.

Прямая продажа, никто не прописан.  
Звоните, покажу в любое удобное для Вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России