

Создано: 03.02.2026 в 16:38

Обновлено: 03.02.2026 в 16:56

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 37**

16 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

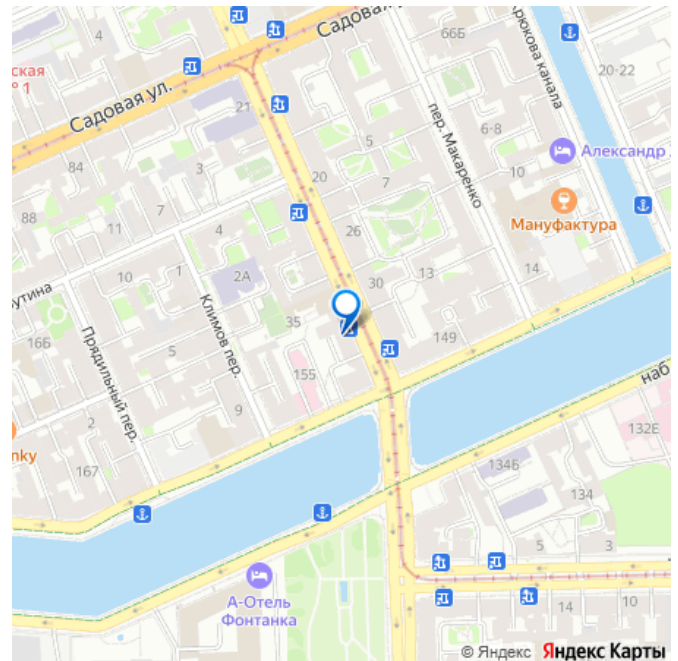
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288812110>

LUNA ESTATE, LUNA ESTATE

79117230150

для заметок



Описание

Уважаемый покупатель! Представляем Вашему вниманию 3-ЕВРО с евроремонтом в 15 пешком от метро! В квартире заменены вся проводка, трубы! В указанную стоимость входит МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Расположена в КИРПИЧНОМ доме! Квартира общей площадью 61 м2, включающей в себя: - изолированные комнаты - 16 м2 + 8 м2 - обе с кондиционерами - кухню-гостиную - 22 м2, - совмещенный санузел с джакузи - 7 м2 Дом находится в ПРЕСТИЖНОМ Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в муниципальном округе Коломна, что по соседству с Новой Голландией. Обладает целым перечнем преимуществ: 1) БЕЗОПАСНОСТЬ: - закрытая территория двора - доступ по магнитному ключу 2) КОМФОРТ: - много пространства и естественного света благодаря потолкам в 3,12 м - установлены кондиционеры в каждом жилом помещении - отличная шумоизоляция благодаря толстым кирпичным стенам - в квартире есть вся мебель и техника для жизни - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! - заменена вся проводка - заменены трубы водоснабжения - установлена газовая колонка - сезонные отключения воды Вам не страшны! - корпусная и кухонная мебель из массива - СОБСТВЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В ЗАКРЫТОМ ДВОРЕ - всего 9 квартир во всей парадной (редкость по нынешним временам) - спокойные культурные соседи - отсутствие студий - капремонт здания 2012-2014 гг. 3) ЛОКАЦИЯ: - в 15-18 минутах пешком от 3 станций метро: «Садовая», «Технологический институт», «Балтийская» - в 1 минуте пешком от остановки общественного транспорта - в 1 минуте до набережной Фонтанки - в 7 минутах на авто до Невского проспекта - в 7

минутах на авто от ЗСД - в 30 минутах от
аэропорта «Пулково» В радиусе 15 минут
пешком находятся: - остров Новая Голландия,
- 3 зеленых зоны: Покровский и Рахмановский
скверы, Никольский и Алексеевский сады, -
торговые центры, - супермаркеты Лента,
Перекресток, Магнит, Пятерочка, Дикси,
Вкусвилл - более 30 кафе и ресторанов, -
детские сады и школы - поликлиника, аптеки
Легкая и быстрая сделка для Вас: - ПОЛНАЯ
ЦЕНА В ДОГОВОРЕ, - БЕЗ МАТКАПИТАЛА - БЕЗ
обременений - ОДИН взрослый собственник, -
ПРЯМАЯ продажа, - ПОДХОДИТ под ипотеку
От квартиры Вашей мечты Вас отделяет
всего один звонок!

