

Создано: 03.02.2026 в 16:38

Обновлено: 03.02.2026 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9288812110>

LUNA ESTATE, LUNA ESTATE

**79117230150**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 37

**16 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

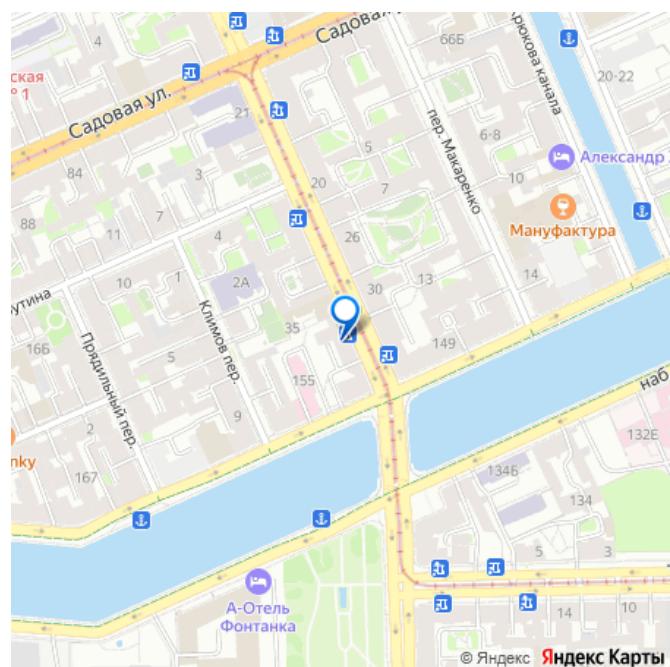
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемый покупатель! Представляем Вашему вниманию З-ЕВРО с евроремонтом в 15 пешком от метро! В квартире заменены вся проводка, трубы! В указанную стоимость входит МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Расположена в КИРПИЧНОМ доме!

Квартира общей площадью 61 м<sup>2</sup>, включающей в себя: - изолированные комнаты - 16 м<sup>2</sup> + 8 м<sup>2</sup> - обе с кондиционерами - кухню-гостиную - 22 м<sup>2</sup>, - совмещенный санузел с джакузи - 7 м<sup>2</sup> Дом находится в ПРЕСТИЖНОМ Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в муниципальном округе Коломна, что по соседству с Новой Голландией. Обладает целым перечнем преимуществ: 1) БЕЗОПАСНОСТЬ: - закрытая территория двора - доступ по магнитному ключу 2) КОМФОРТ: - много пространства и естественного света благодаря потолкам в 3,12 м - установлены кондиционеры в каждом жилом помещении - отличная шумоизоляция благодаря толстым кирпичным стенам - в квартире есть вся мебель и техника для жизни - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! - заменена вся проводка - заменены трубы водоснабжения - установлена газовая колонка - сезонные отключения воды Вам не страшны! - корпусная и кухонная мебель из массива - СОБСТВЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В ЗАКРЫТОМ ДВОРЕ - всего 9 квартир во всей парадной (редкость по нынешним временам) - спокойные культурные соседи - отсутствие студий - капитальный ремонт здания 2012-2014 гг. 3)

ЛОКАЦИЯ: - в 15-18 минутах пешком от 3 станций метро: «Садовая», «Технологический институт», «Балтийская» - в 1 минуте пешком от остановки общественного транспорта - в 1 минуте до набережной Фонтанки - в 7 минутах на авто до Невского проспекта - в 7

минутах на авто от ЗСД - в 30 минутах от аэропорта «Пулково» В радиусе 15 минут пешком находятся: - остров Новая Голландия, - 3 зеленых зоны: Покровский и Рахмановский скверы, Никольский и Алексеевский сады, - торговые центры, - супермаркеты Лента, Перекресток, Магнит, Пятерочка, Дикси, Вкусвилл - более 30 кафе и ресторанов, - детские сады и школы - поликлиника, аптеки Легкая и быстрая сделка для Вас: - ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕННОСТИ, - БЕЗ МАТКАПИТАЛА - БЕЗ обременений - ОДИН взрослый собственник, - ПРЯМАЯ продажа, - ПОДХОДИТ под ипотеку От квартиры Вашей мечты Вас отделяет всего один звонок!



