

Создано: 09.02.2026 в 08:42

Обновлено: 09.02.2026 в 09:33

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 134**

14 100 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 134

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

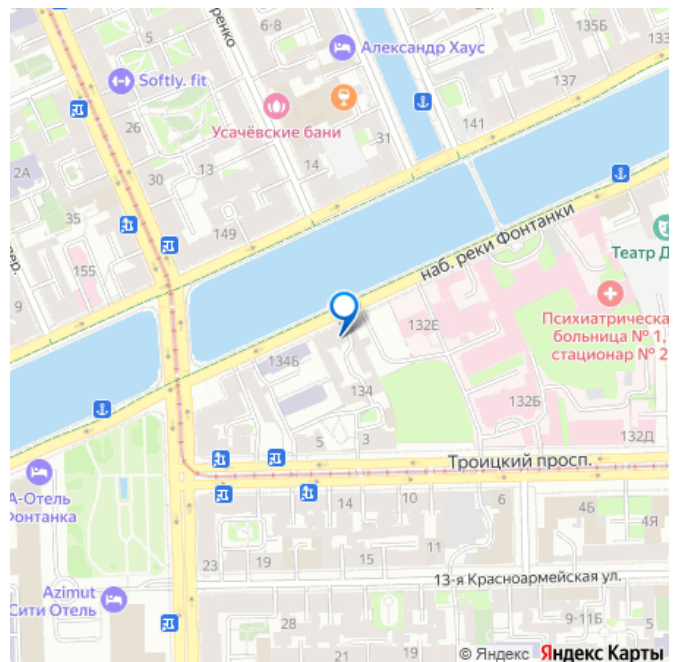
Описание

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в одном из самых атмосферных районов города — на набережной реки

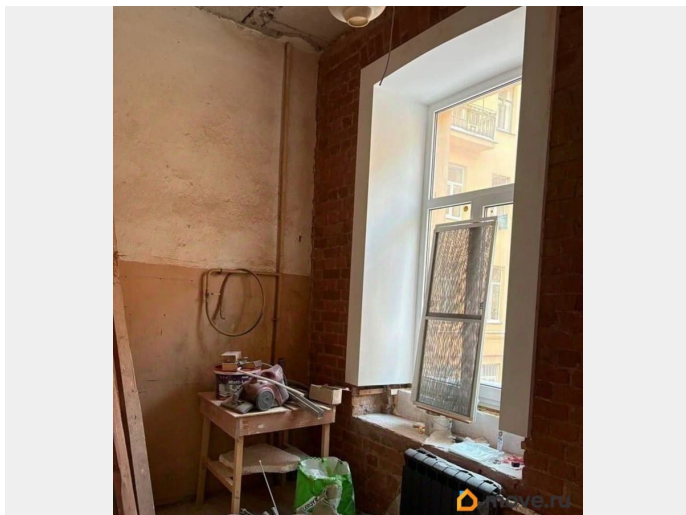
<https://spb.move.ru/objects/9289359412>

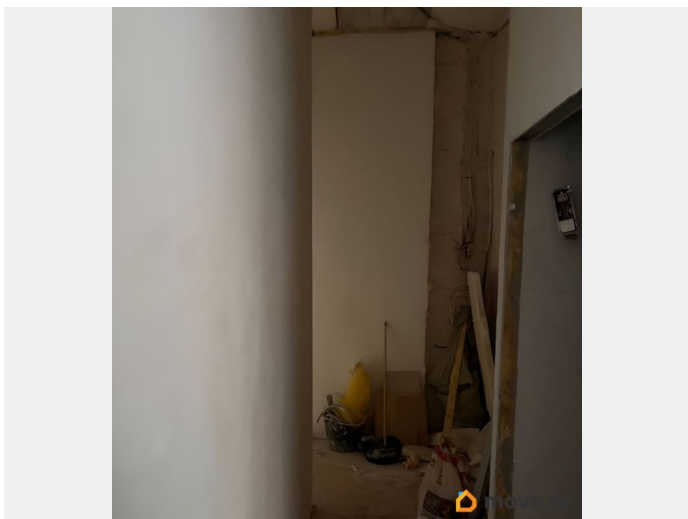
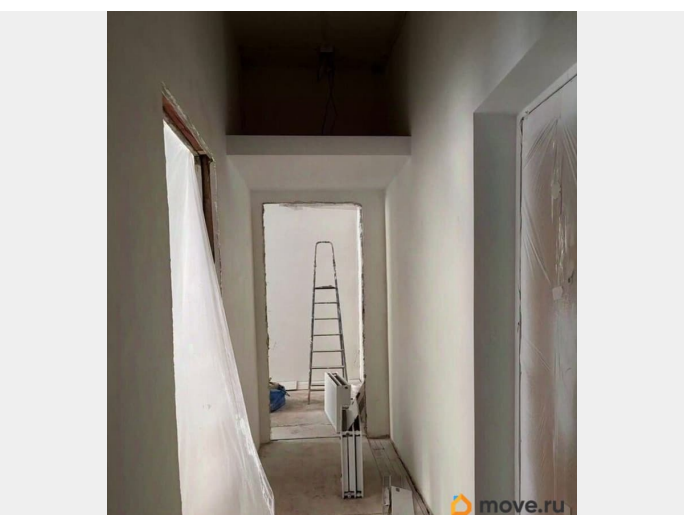
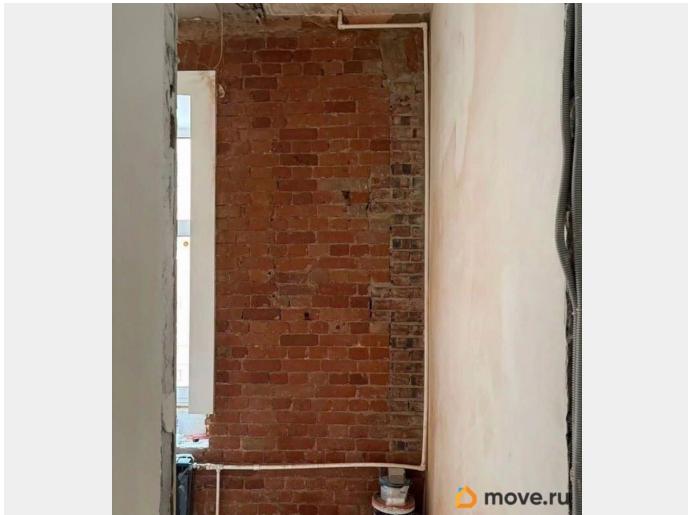
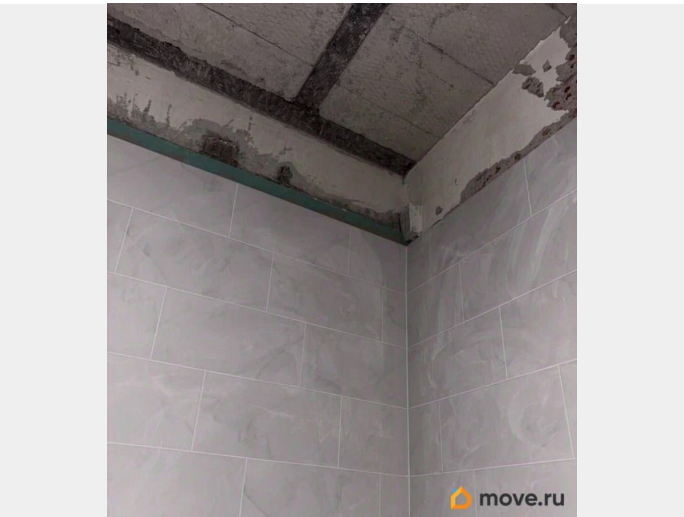
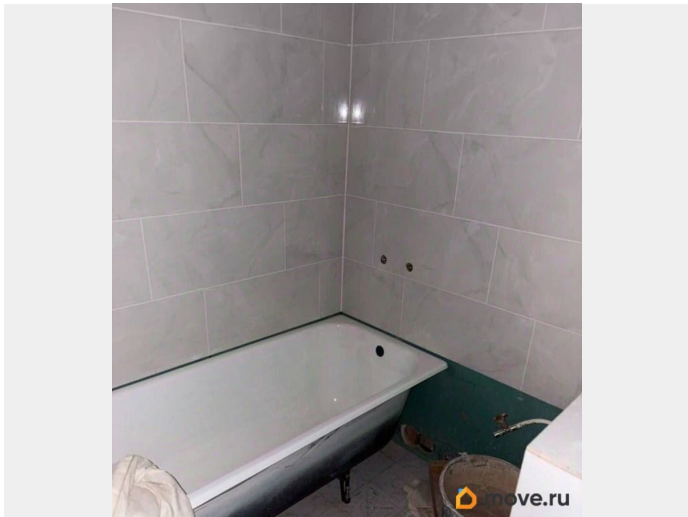
**Агентство недвижимости Ирины
Лобановой, Агентство недвижимости
Ирины Лобановой**
79117858243

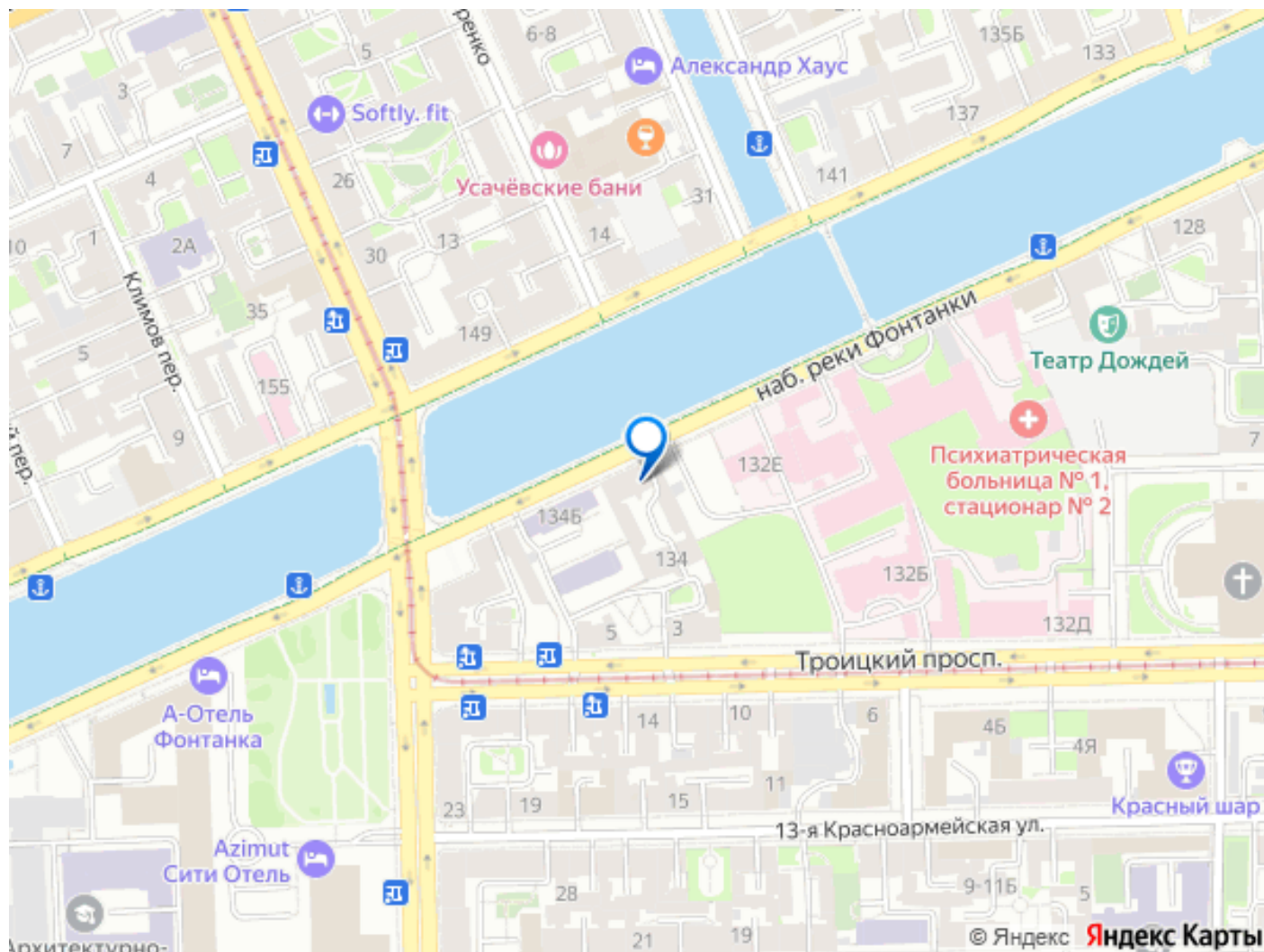
для заметок



Фонтанки. Настоящая находка для тех, кто ценит архитектуру, тишину и возможность создать интерьер своей мечты. Площадь квартиры: 61,4 м². Кухня: 7,4 м². Комнаты: две, изолированные. Этаж: 2 из 6, есть новый лифт. Окна выходят в тихий двор — никакого шума от набережной, только спокойствие и тишина. Высота потолков: 4 метра — свобода воздуха и пространства. Кап. ремонт дома (полный) 1989 год., кап. ремонт инженерных сетей 2014 год. Квартира подготовлена под чистовую отделку: Полностью заменены электрика, сантехника и отопительные приборы. Выравнены стены — можно сразу приступать к реализации дизайнерского проекта. В ванной комнате теплые полы. Новый стояк и коммуникации — никаких вложений на старте. Уютный двор, закрытая территория, аккуратный подъезд, интеллигентные соседи. Рядом — Невский проспект, Аничков мост, лучшие театры, музеи и рестораны. Удобная транспортная доступность и всё, что нужно для комфортной жизни — в пешей доступности. Редкое сочетание: локация в центре + тишина + качественная подготовка под ремонт. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке.







Move.ru - вся недвижимость России