

Создано: 15.02.2026 в 11:39

Обновлено: 15.02.2026 в 11:53

<https://spb.move.ru/objects/9289960478>

Агент

79893576692

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
114**

18 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

11/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

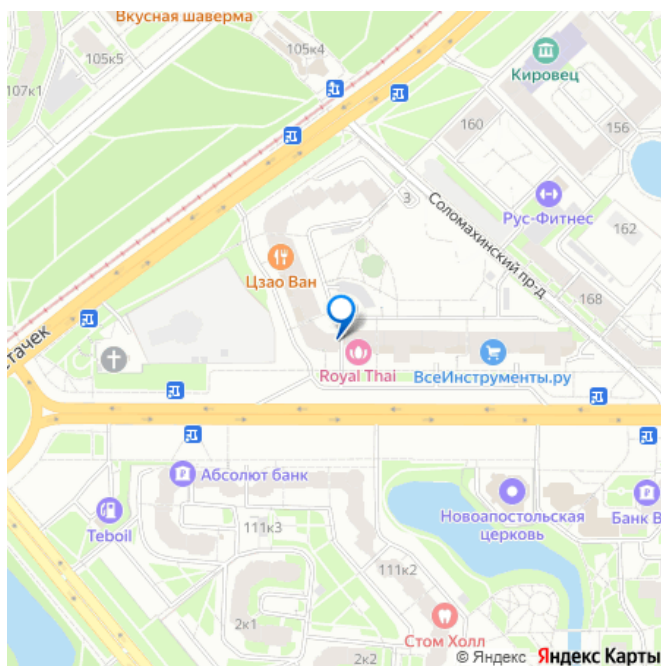
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

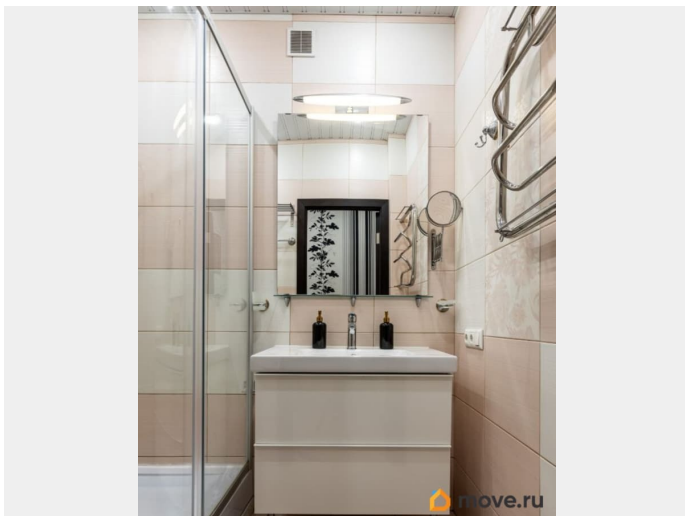
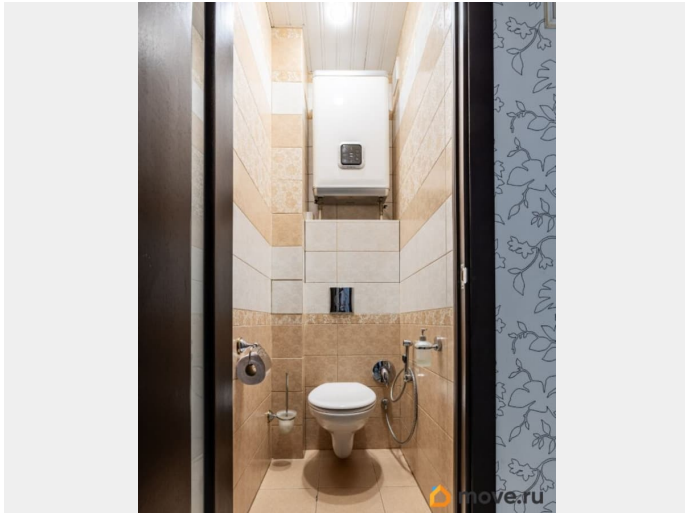
Описание

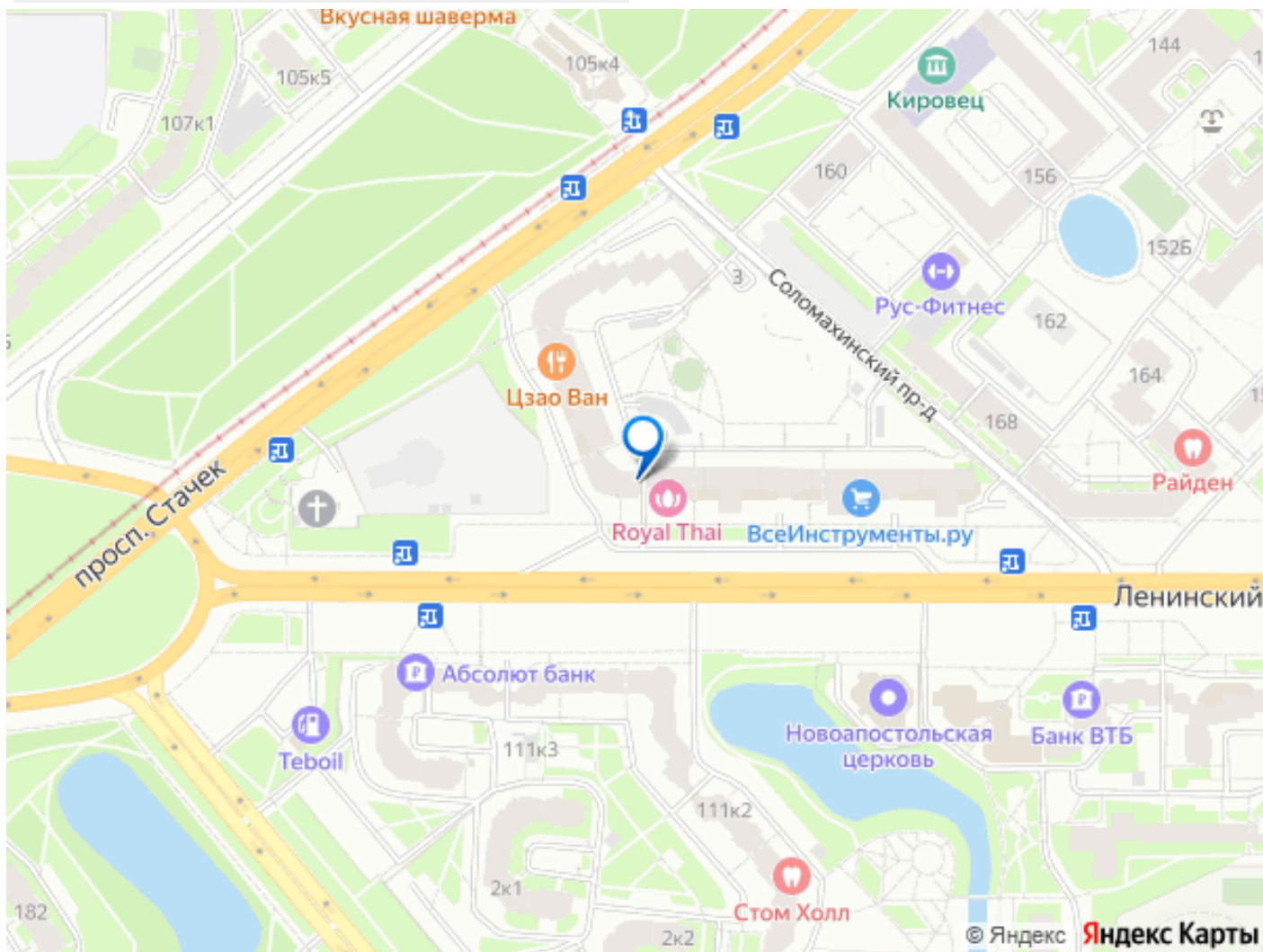
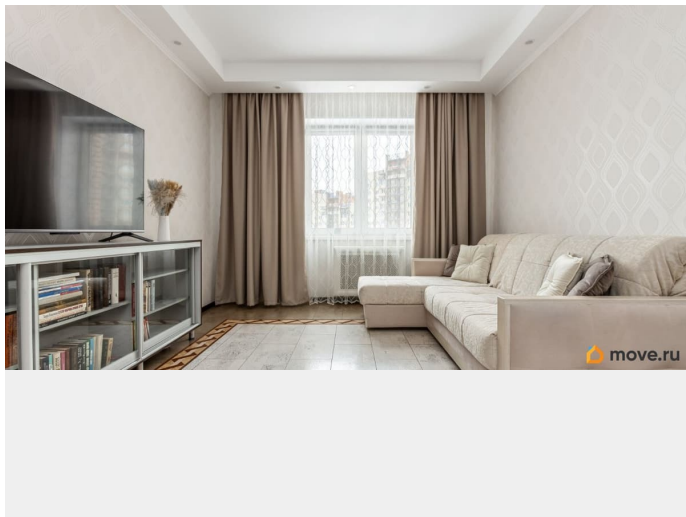
Продаётся просторная, светлая 2-комнатная квартира 61 кв. м в современном жилом комплексе ЖК Монплезир. Продажа напрямую от собственника. Без посредников. Ключевые преимущества: - 11 этаж — много света и отличный вид; - окна во двор — тишина, никакого шума магистралей; - всего 4 квартиры на этаже, спокойные и тихие соседи; - квартира в отличном состоянии — вложений не требует; - полностью укомплектована мебелью и техникой — можно заехать сразу после сделки. О квартире: — качественный ремонт из дорогих материалов — тёплые полы — отдельный санузел с душевой кабиной и бойлером — 2 вместительных шкафа-купе — современная кухня со встроенной техникой европейских производителей — остаются: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, кондиционер, телевизор, стиральная машина, СВЧ. Формат заезжай и живи. О доме: Закрытый двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение — высокий уровень безопасности. Локация — одно из главных достоинств: В пешей доступности 3 станции метро Автово и Ленинский проспект, Юго-Западная. Рядом зелёная зона для прогулок — Парк Александрино. Удобные выезды на основные магистрали города: проспект Стачек, Ленинский проспект, КАД и ЗСД. Поблизости ТРК Континент и Французский бульвар, Максидом, продуктовые магазины и

мини-рынок с фермерской продукцией.

Документы: — один взрослый собственник —
быстрый выход на сделку — без обременений

Не упустите возможность стать владельцем
этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России