

Создано: 15.02.2026 в 11:39

Обновлено: 15.02.2026 в 11:53

<https://spb.move.ru/objects/9289960478>

Агент

**79893576692**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
114

**18 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

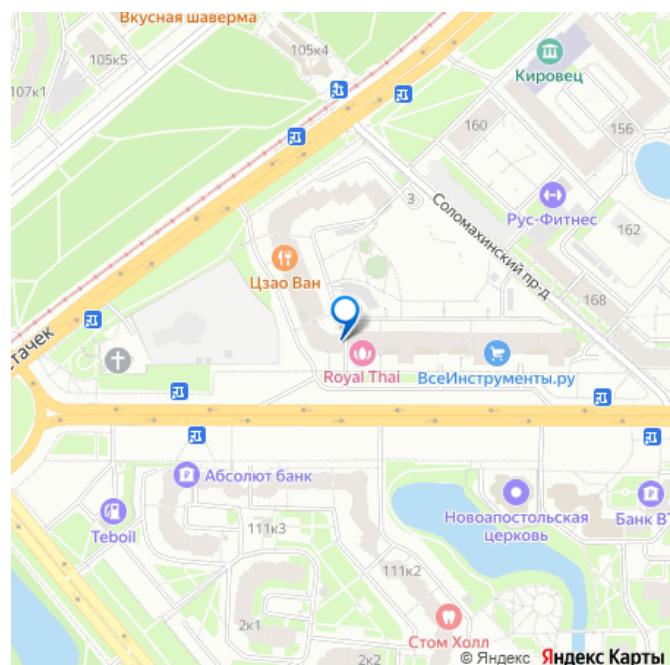
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

11/28



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная, светлая 2-комнатная квартира 61 кв. м в современном жилом комплексе ЖК Монплезир. Продажа напрямую от собственника. Без посредников.

Ключевые преимущества: - 11 этаж — много света и отличный вид; - окна во двор — тишина, никакого шума магистралей; - всего 4 квартиры на этаже, спокойные и тихие соседи; - квартира в отличном состоянии — вложений не требует; - полностью укомплектована мебелью и техникой — можно заехать сразу после сделки. О квартире: — качественный ремонт из дорогих материалов — тёплые полы — раздельный санузел с душевой кабиной и бойлером — 2 вместительных шкафа-купе — современная кухня со встроенной техникой европейских производителей — остаются: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, кондиционер, телевизор, стиральная машина, СВЧ.

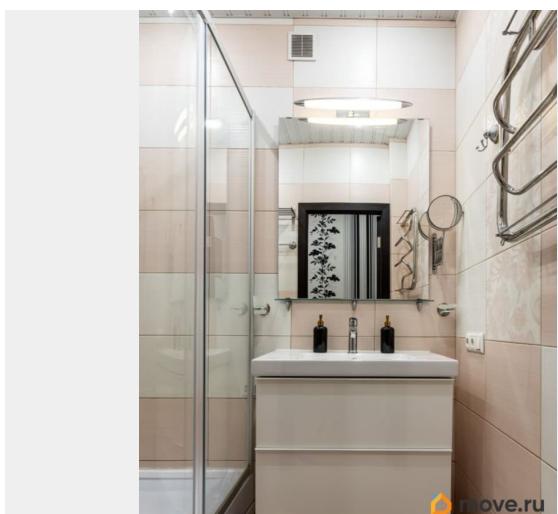
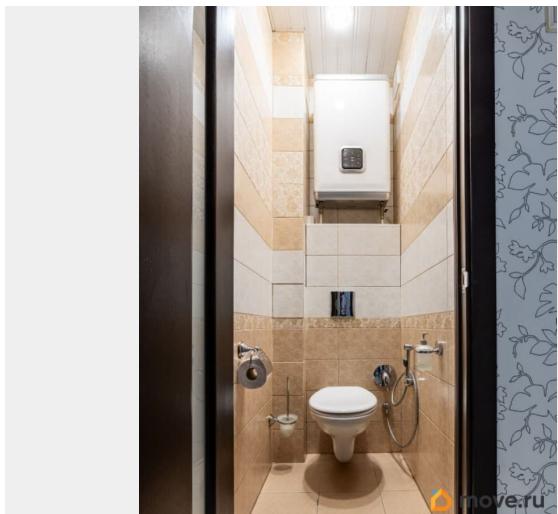
Формат заезжай и живи. О доме:

Закрытый двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение — высокий уровень безопасности. Локация — одно из главных достоинств: В пешей доступности 3 станции метро Автово и Ленинский проспект, Юго-Западная. Рядом зелёная зона для прогулок — Парк Александрино. Удобные выезды на основные магистрали города: проспект Стажек, Ленинский проспект, КАД и ЗСД.

Поблизости ТРК Континент и Французский бульвар, Максиом, продуктовые магазины и

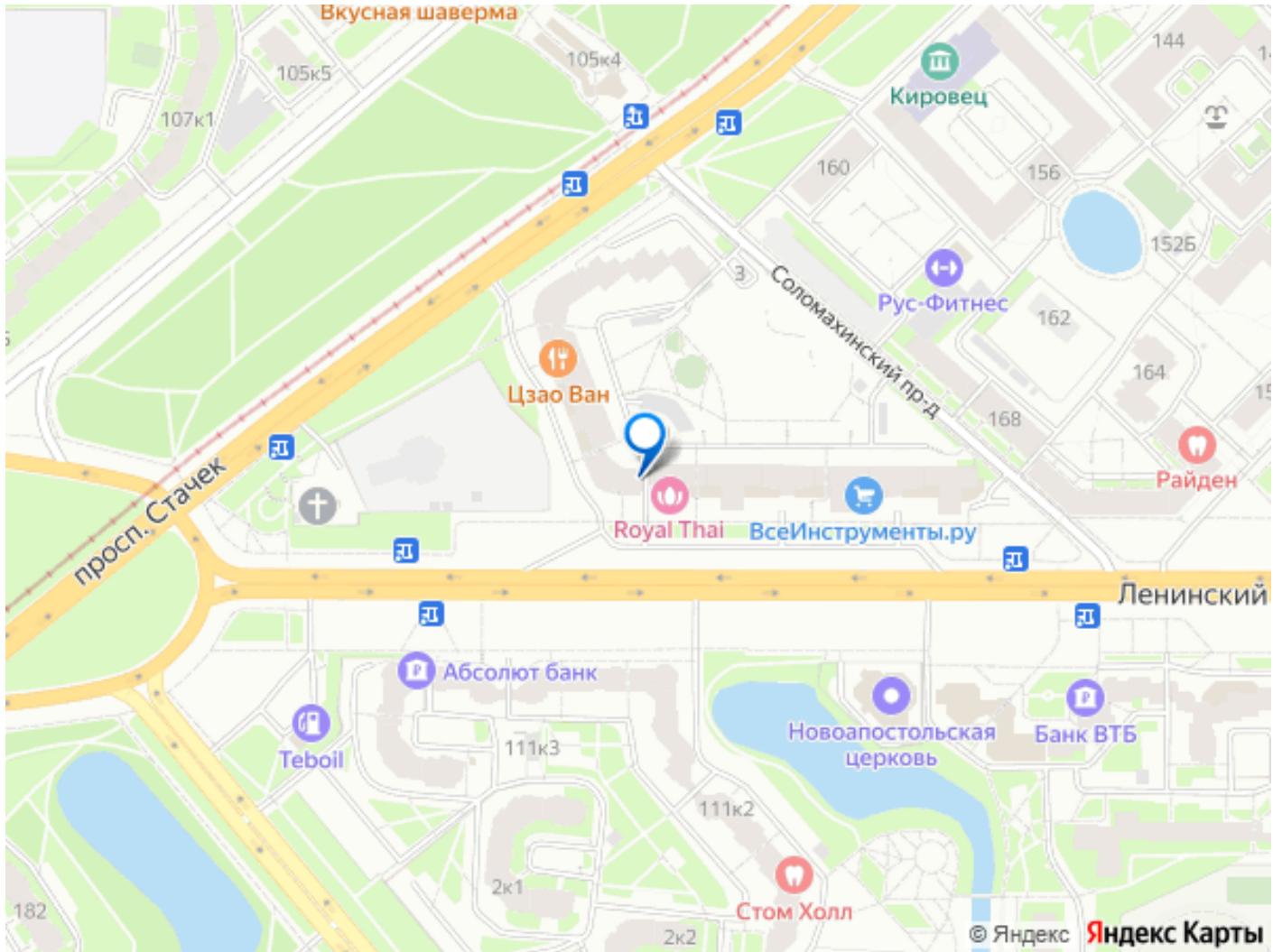
мини-рынок с фермерской продукцией.

Документы: — один взрослый собственник —  
быстрый выход на сделку — без обременений  
Не упустите возможность стать владельцем  
этой замечательной квартиры!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России