

🕒 Создано: 13.03.2026 в 00:47

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 01:03

Собственник

79812707556

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,
34к1**

9 200 000 ₹

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 34к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

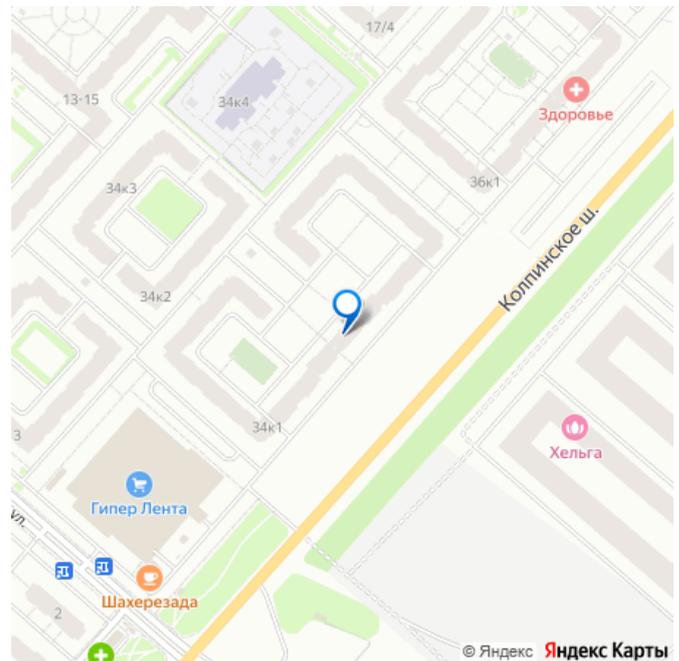
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

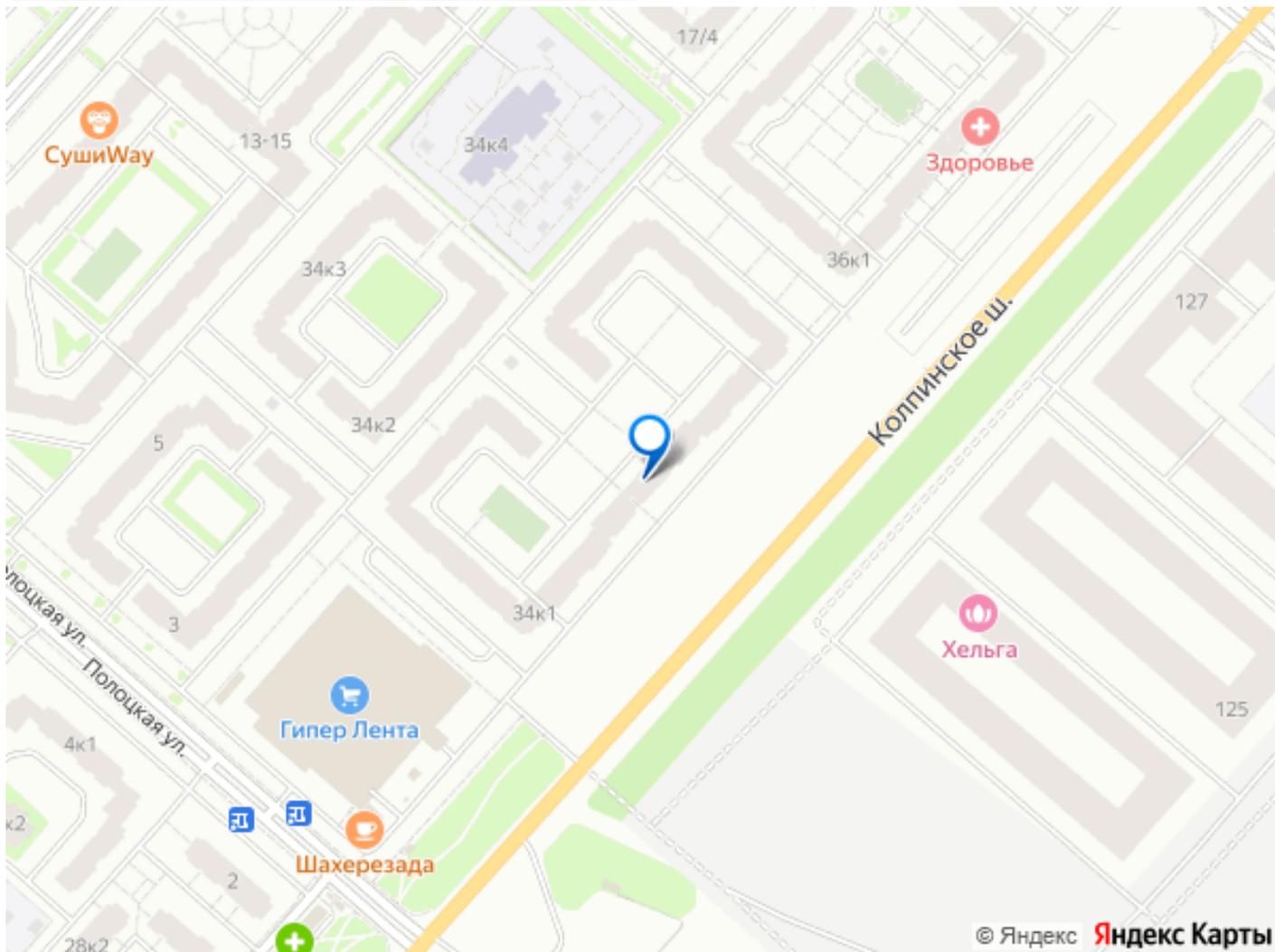
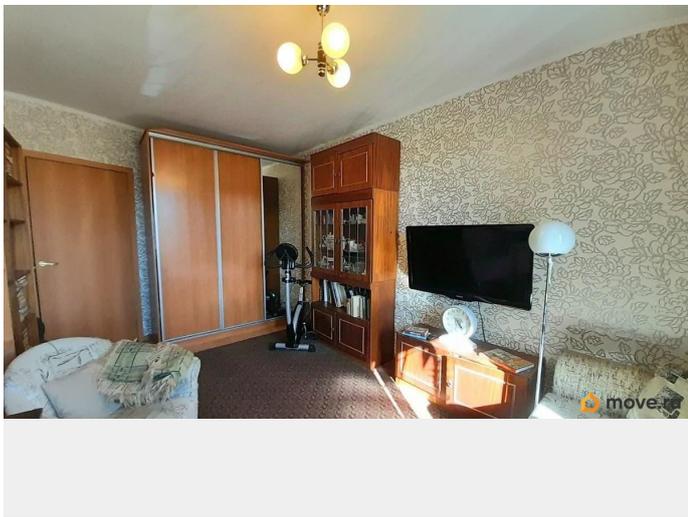
Описание

Предлагаем купить просторную двухкомнатную квартиру с хорошим ремонтом в тихом и зеленом районе Славянка. Дом монолитно-кирпичный 2012 г. постройки, теплый и надежный. Второй этаж — золотая середина: вам не нужен лифт, а кроны деревьев за окном создают уют и защищают от пыли. Идеальное расположение: Славянка — находка для тех, кто хочет жить в экологически чистом месте, но с хорошей транспортной перспективой. Район находится на стадии активного развития, и ваш будущий дом — в эпицентре позитивных изменений. Преимущества квартиры: Отличная планировка, нет закутков и тесных коридоров. Комфортный метраж для семьи: просторная прихожая, отдельный санузел, вместительная кладовая, большая удобная кухня, изолированные светлые комнаты — есть где развернуться и детям, и родителям. Высота потолков 2,57 м — создает ощущение воздуха и простора. Второй этаж дарит особое чувство единения с природой — вы выше суеты, но при этом видите листву, а не асфальт. Преимущества дома и двора: Монолит-кирпич: Лучшая звукоизоляция (соседей не слышно) и теплоизоляция (зимой тепло, летом прохладно). Большой благоустроенный зеленый двор с детскими и

спортивными площадками, зонами для отдыха и прогулки с животными. Нет ощущения «окна в окна», во дворе достаточно парковочных мест для жителей (нет точечной застройки-муравейника). Чистота и порядок: Дом в хорошем состоянии, управляющая компания следит за территорией. Транспортная доступность (то, ради чего это покупают сейчас): Перспектива: В 2026 году будет продлен до Славянки скоростной трамвай до метро Купчино по выделенной линии. Вы перестанете зависеть от пробок — 20 минут и вы у метро! Сейчас: До ж/д станций Детскосельская и Царское Село — 5-7 минут на автобусе. Также автобусы ходят до метро Шушары, Звездная, Московская, Купчино — 20-25 минут по Витебскому или Московскому шоссе. Инфраструктура отличная (всё рядом): Магазины: В шаговой доступности большой ТК, прямо в доме расположены сетевые магазины, пекарни, аптеки, ПВЗ. Для детей: в пешей доступности работают 4 школы и 7 детских садов, множество кружков и спортивных секций. Сервис: Отделения банков, салоны красоты, химчистка — всё есть в соседних домах. Досуг, отдых и экология (Главный козырь локации): вы будете жить на границе с музеем-заповедником. 5-10 минут на машине — и вы в парках Пушкина и Павловска. Экология: Пушкинский район считается одним из самых чистых в Петербурге. Здесь нет тяжелой промышленности, а воздух заметно свежее, чем в спальных районах. Идеально для прогулок с коляской, пробежек на свежем воздухе и велосипедных поездок всей семьей. Приобретая эту квартиру, вы покупаете не просто квадратные метры. Вы покупаете простор (квартира реально большая), тишину (2 этаж и двор) и качество

жизни у парков в двух шагах от города! Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник более 5 лет. Звоните, записывайтесь на просмотр! Эта квартира - счастливый билет в комфортную, здоровую и радостную жизнь для вашей семьи!





Move.ru - вся недвижимость России