

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:45

**Санкт-Петербург, Бестужевская улица,
7к4**

14 650 000 ₹

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 7к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

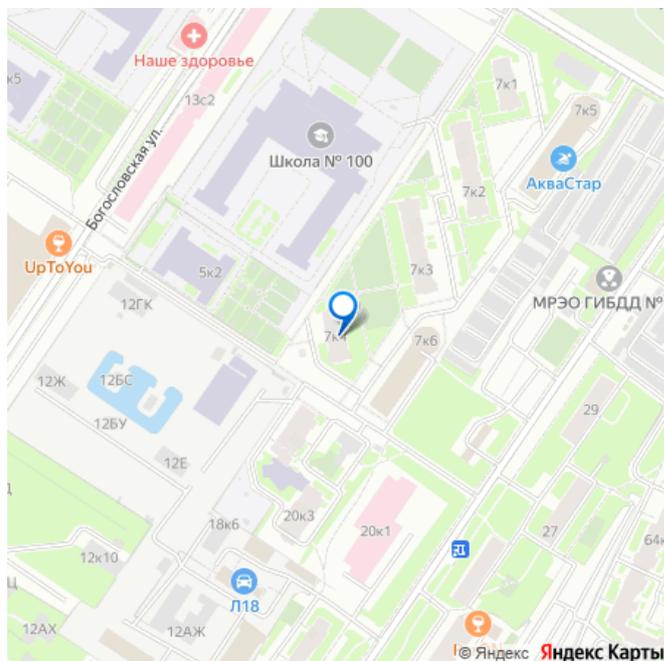
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292457731>

Гранит Инвест, Гранит Инвест

**79811101534,7911179
3926**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная и очень светлая 2-х комнатная квартира с панорамным видом на город. Дом комфорт класса, построен компанией ЛСР в 2017 году, приобреталась у застройщика, один собственник, чистейшие документы. Отличная управляющая компания Эталон сервис содержит дом и парадные в идеальной чистоте и порядке. В доме ведется видеонаблюдение, во дворе закрытая многоуровневая парковка и детский бассейн. В парадной три лифта фирмы Otis. Рядом с домом школа 100, детский сад. Отлично развита инфраструктура: рядом расположены: Красное/Белое, Фикс прайс, Яндекс лавка, Валберис, Озон. В пешей доступности: магазины, пекарня, кофейня, ателье, фитнес и много другое. Удобная транспортная доступность: 5 минут на транспорте до метро Лесная, остановка

автобуса расположена у дома, 15 минут на транспорте до Финляндского вокзала и центральной части города. Квартира имеет удачную планировку: площадь 61 м² + лоджия застекленная 3.9 м², просторная кухня 9,0 м², 2 изолированные комнаты 14.1 с выходом на лоджию +18,3 м², отдельный санузел. За счет высокого 9-го этажа квартира очень светлая и имеет прекрасные видовые характеристики. Окна выходят на южную солнечную сторону. В квартире выполнен качественный ремонт: установлены межкомнатные двери шпон, полы ламинат, в кухне и санузлах - кафель. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур. Хороший тихий район рядом с центром, при этом нет шума и пыли, то, что нужно для комфортного проживания. Просмотры по договоренности. Встречная покупка подобрана, документы готовы.



