

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 10:05

**Собственник**

**79337879372**

**Санкт-Петербург, Удельный проспект, 29**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 29

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

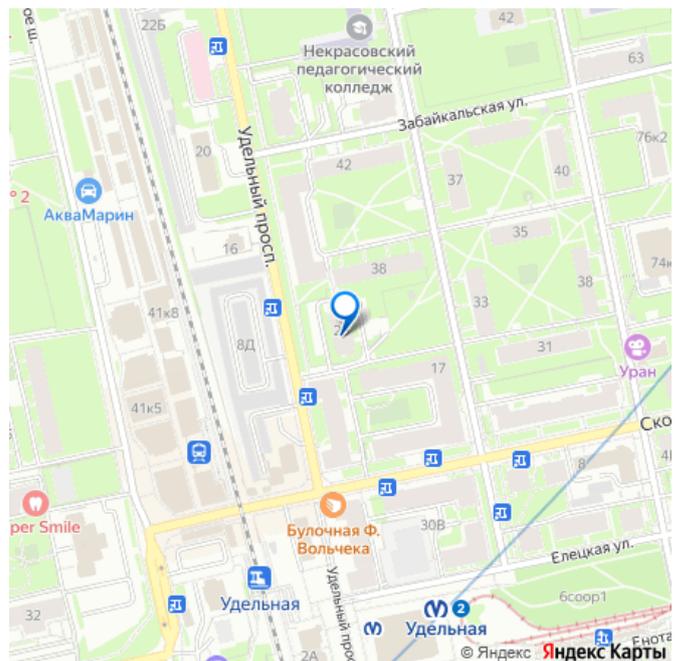
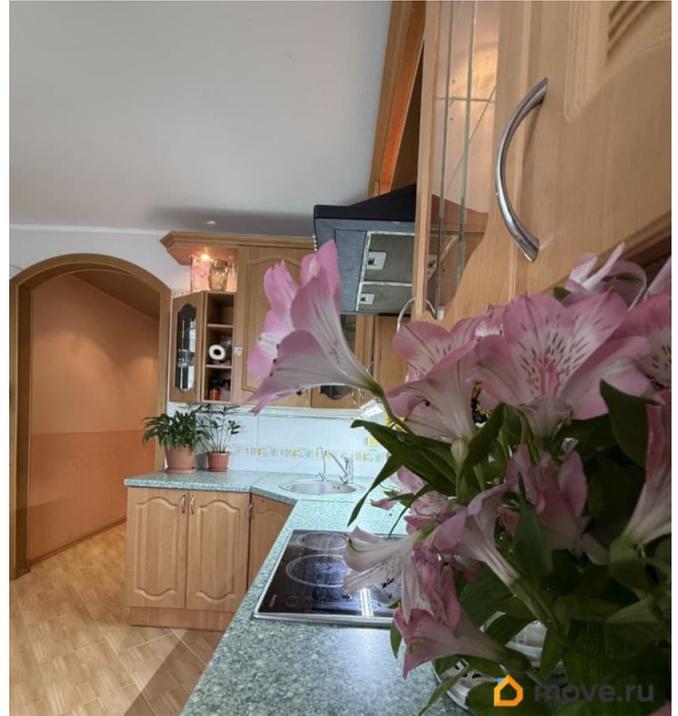
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в замечательном районе! Общая площадь квартиры составляет 61 кв. м. (площадь по ЕГРН без учета лоджии), кухня — 10.8 кв. м. комнаты изолированные 17.4 кв.м. и 17.5 кв.м. на разные стороны. Квартира находится на 10 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков составляет 2.6 метра. До станции метро «Удельная» всего 4 минуты пешком, что очень удобно для ежедневных поездок в центр города. В квартире был выполнен капитальный ремонт, что позволяет вам начать жить сразу после покупки.

Установлены качественные окна, которые выходят на разные стороны двора, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Теплый пол на кухне и в ванной. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В распоряжении будущих владельцев также есть просторная лоджия.

Дом находится в отличном состоянии.

Территория дома огорожена, имеется наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для своего автомобиля.

Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальный вариант для семей с детьми, которым важно

быстро добираться до образовательных учреждений. Вокруг много зеленых зон для прогулок, что делает район еще более привлекательным для проживания. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку, поэтому вы легко сможете осуществить свою мечту о собственном жилье. Все документы готовы к сделке. Первый и единственный собственник более 20 лет. Свободная продажа. Никто не прописан. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам все преимущества этого жилья.

