

Создано: 01.04.2026 в 14:26

Обновлено: 04.04.2026 в 14:50

**Санкт-Петербург, 6-я Васильевского  
острова линия, 47**

**14 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 47

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

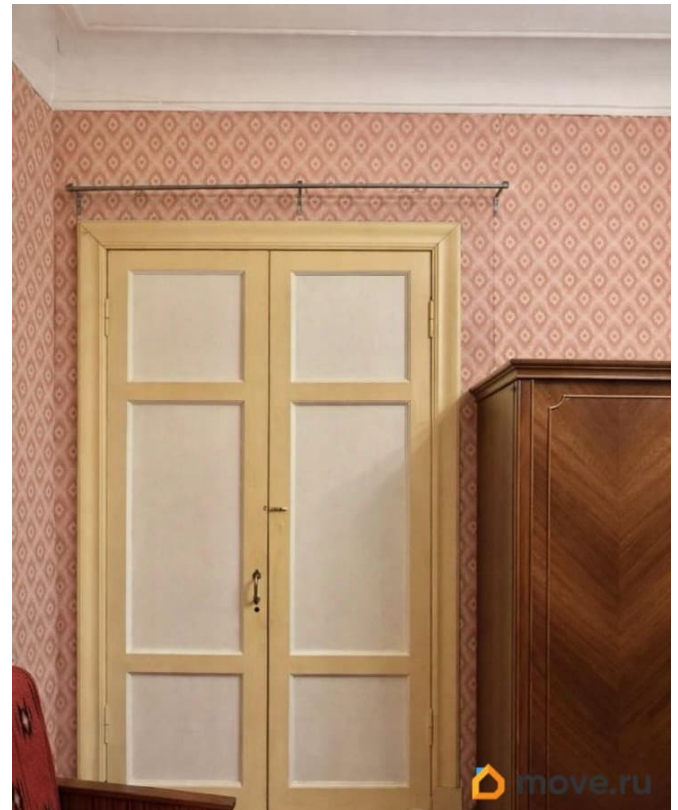
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9293028068>

**Юлия Зенька, Kalinka**

**79111784611, 7911185  
9215**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

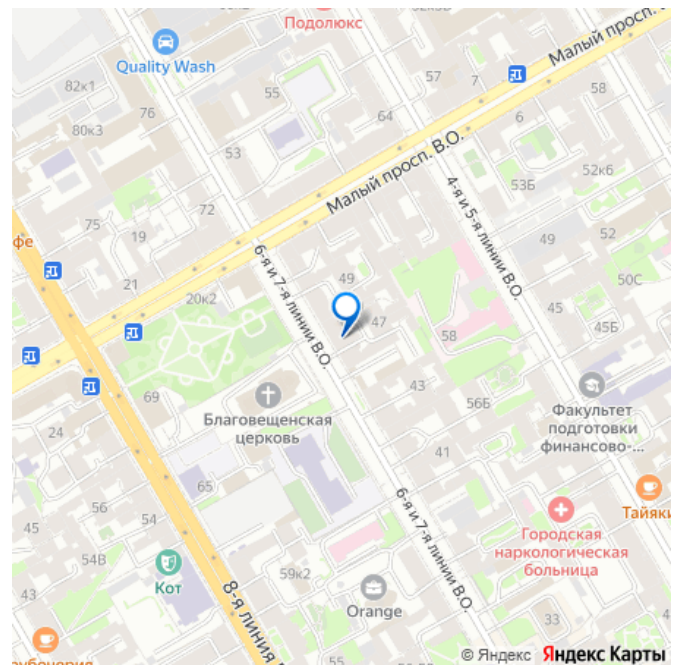
Покупка в ипотеку

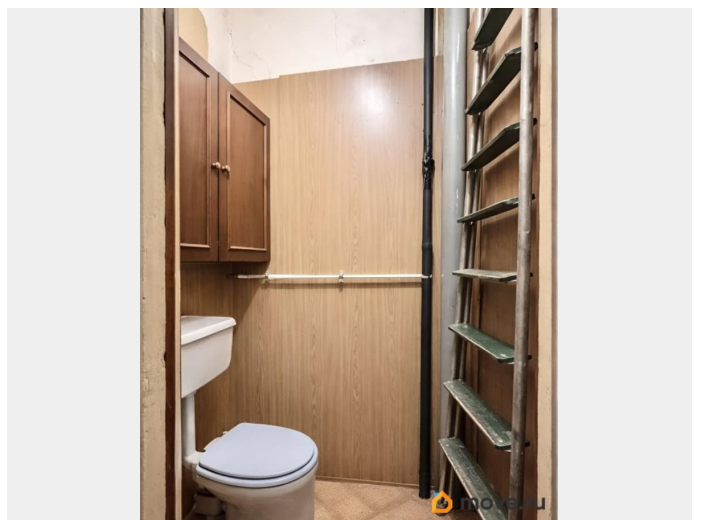
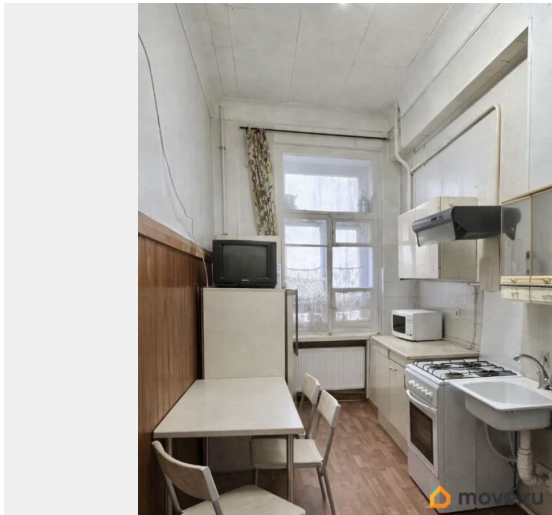
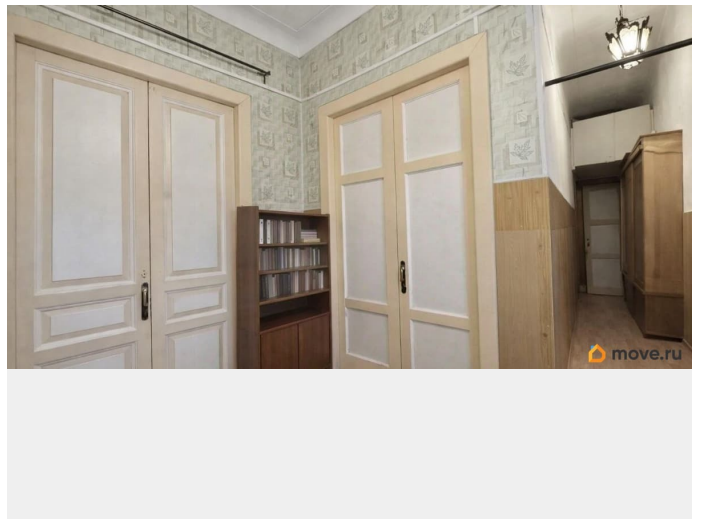
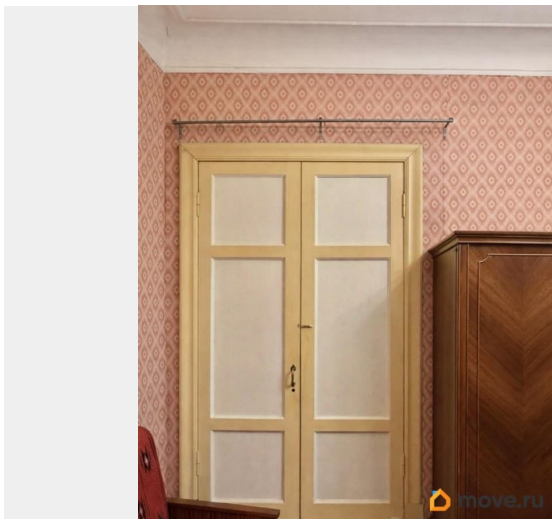
да

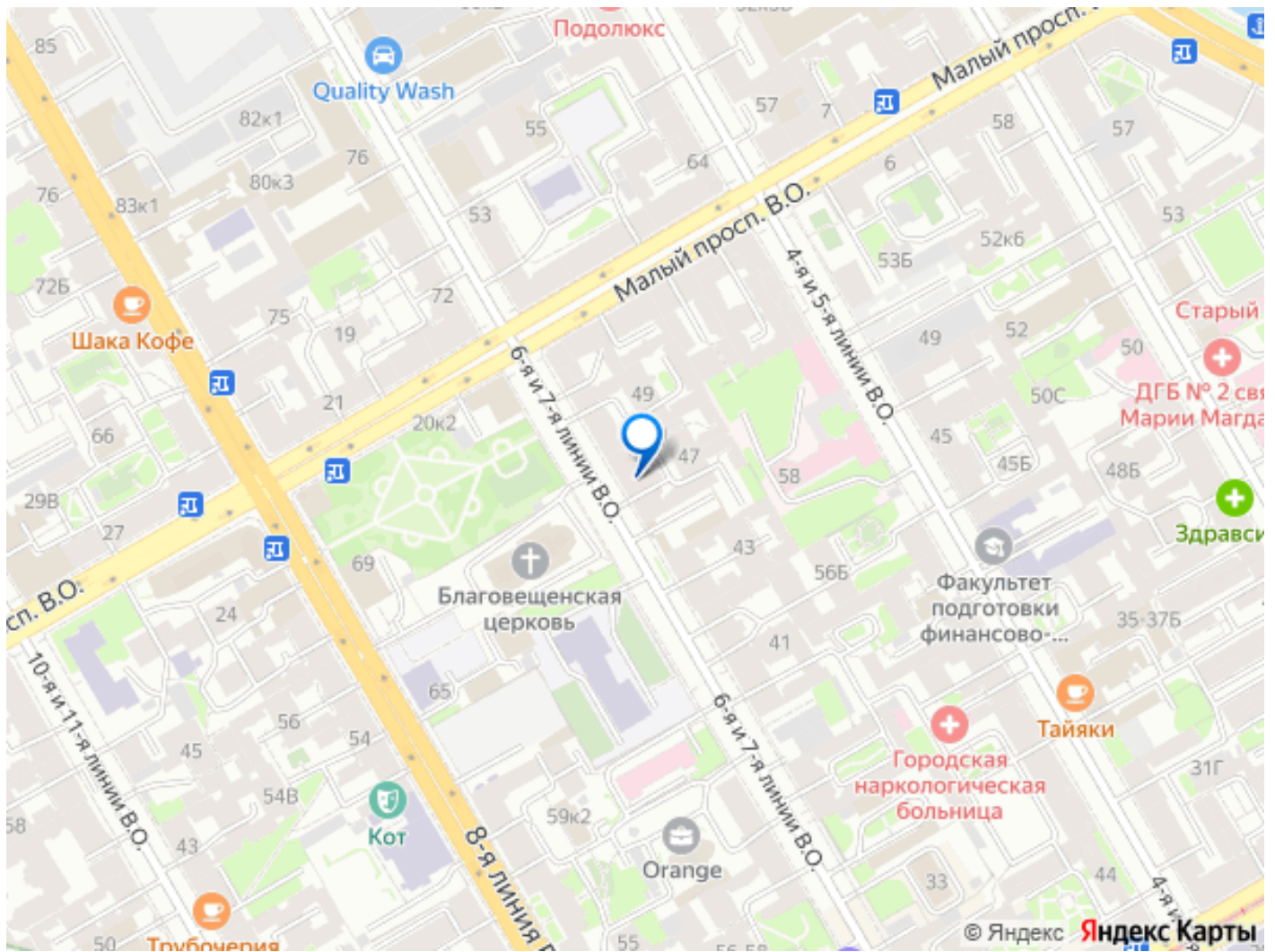
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире: • 2 комнаты • потолки 3,7 м — редкий объём и воздух • 3 этаж (без лифта) • окна и планировка позволяют реализовать современный сценарий жизни Сейчас санузел частично расположен на кухне — это как раз открывает возможности для грамотной перепланировки. Мы уже продумали решение: можно выделить полноценную зону санузла с душевой на месте текущего туалета — в квартире несущих конструкций. Локация: Васильевский остров — один из самых стабильных и ликвидных районов Петербурга • 5 минут пешком до метро • историческая застройка • высокий спрос на аренду • близость к центру Идеально под: • инвестицию с последующей перепродажей (флиппинг) • долгосрочную или посуточную аренду • создание стильного пространства под себя Есть квартиры после ремонта. А есть пространства с характером и возможностью полной трансформации. Готова в удобное для вас время организовать показ и подробно рассказать, как можно реализовать проект.







Move.ru - вся недвижимость России