

Создано: 07.11.2025 в 18:35

Обновлено: 03.02.2026 в 16:29

**20 569 796 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.09 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

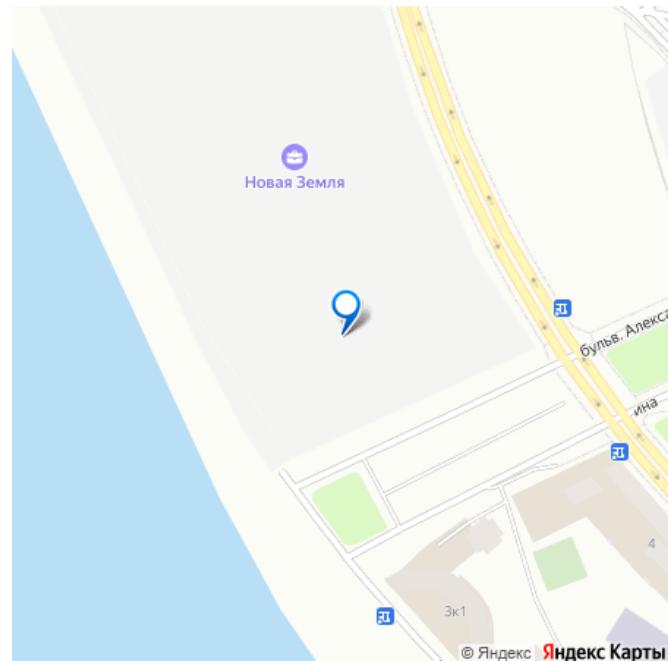
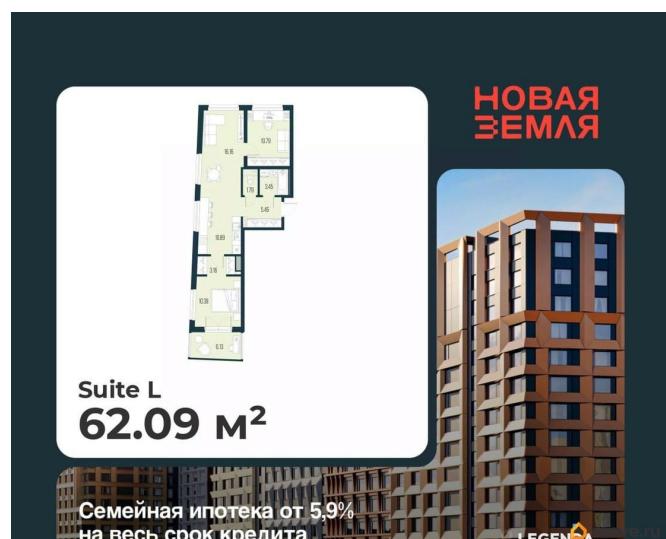
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286424563>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

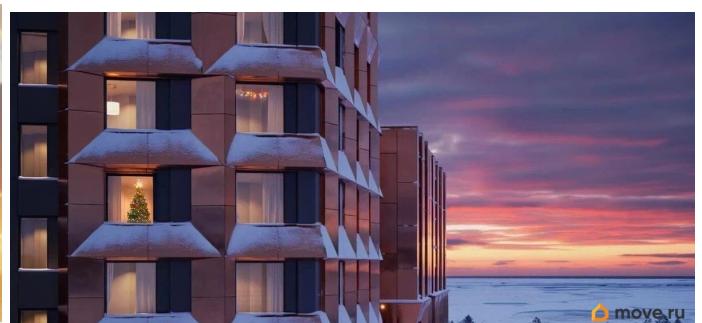
2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 4 этаже. Общая площадь: 62.09 кв.м., жилая: 21.18 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.16 кв.м. Квартира без проходных комнат, окна выходят на три стороны дома. В квартире один балкон, один раздельный санузел.

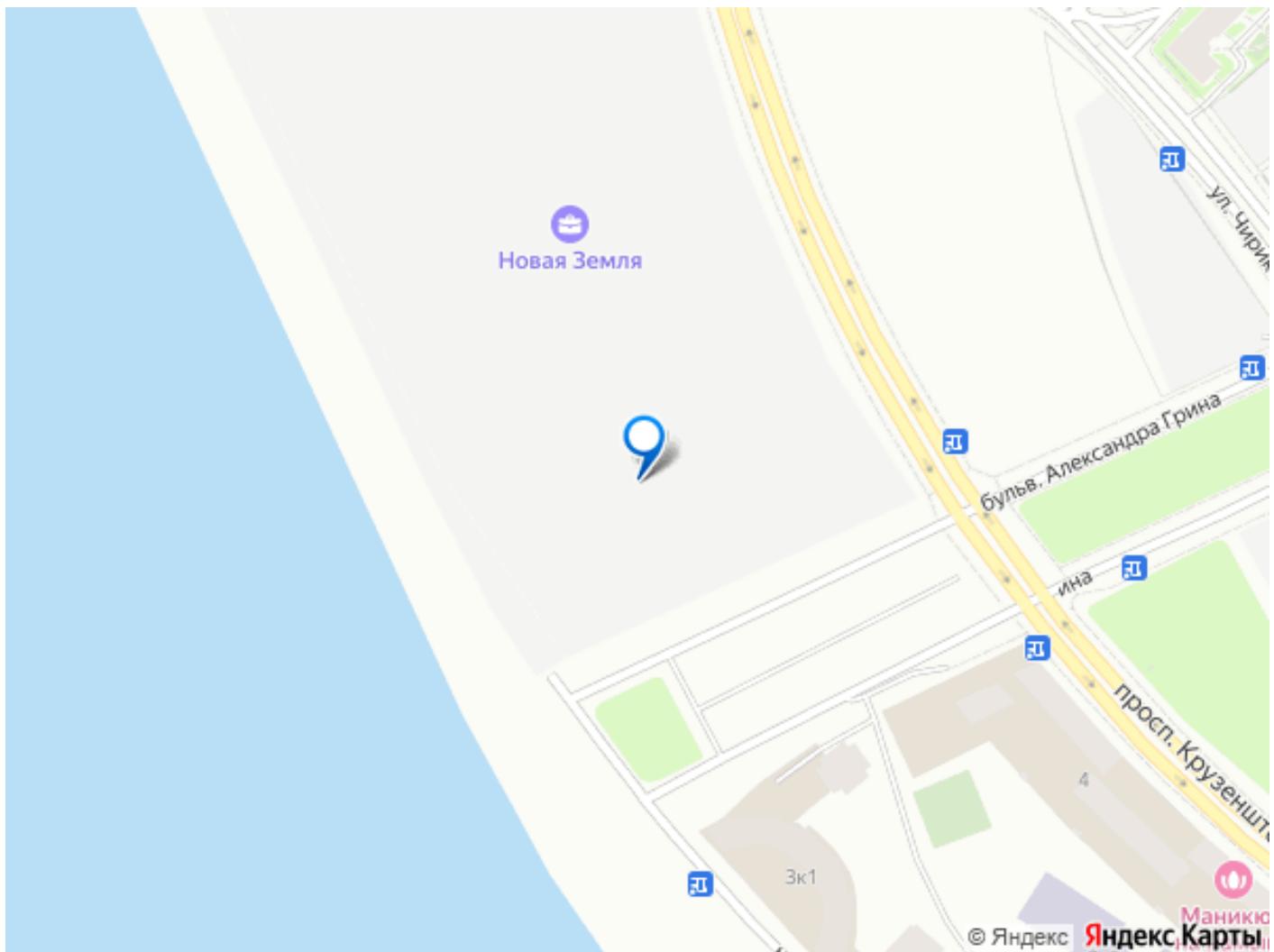
Наличие в квартире террасы дает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.







Move.ru - вся недвижимость России