

26 508 132 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287183254>

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79238996018

для заметок

ГАЛЕРНАЯ  
гавань

2-комнатная  
62,16 м<sup>2</sup>

• Без отделки  
Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

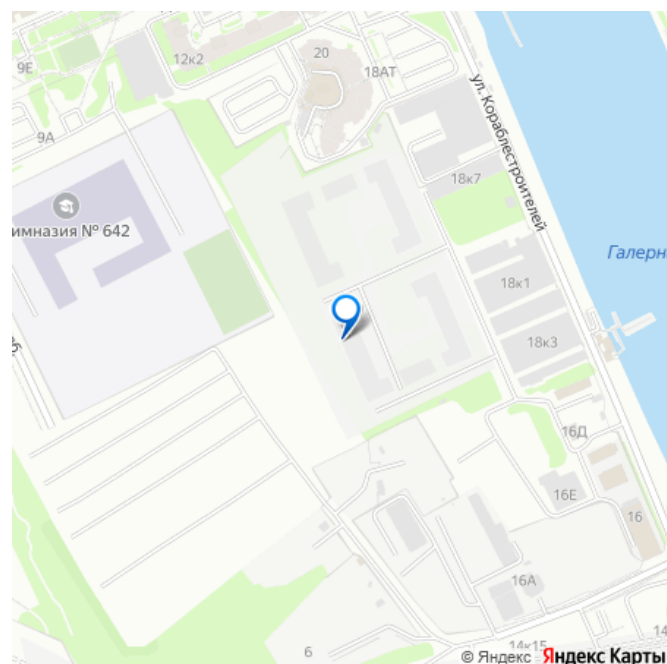
ПСК ПРОЕКТ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус  
№ 6

Этаж  
2/6

Вид move.ru  
7 9 2 3 8 9 9 6 0 1 8



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 2 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 62.16 кв.м., жилая: 25.55 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.32 кв.м. Квартира очень светлая, трехсторонняя, планировка комфортна для больших семей. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду,

на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #zM9Cs5

**ГАЛЕРНАЯ**  
*гавань*

**2-комнатная**  
**62,16 м<sup>2</sup>**

• Без отделки  
Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

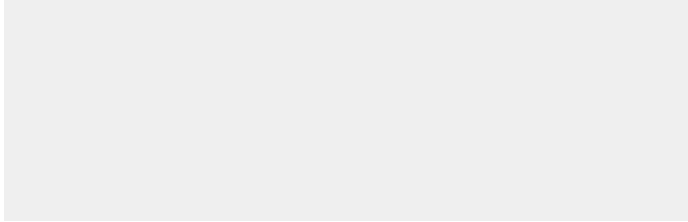
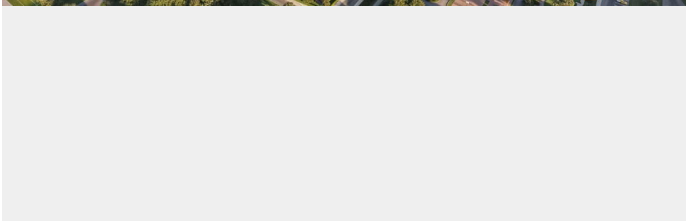
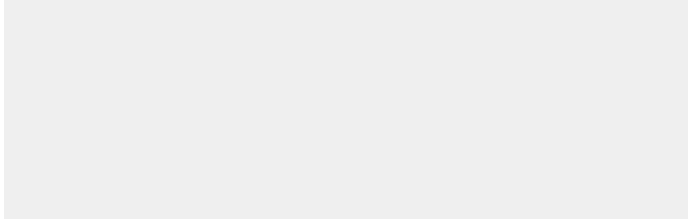
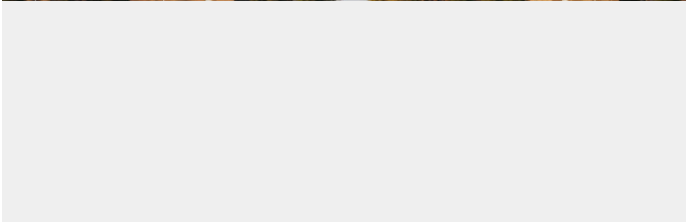
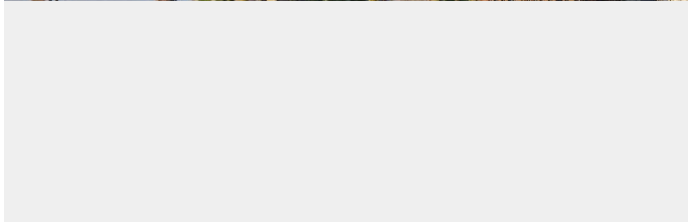
**ПСК** ПРОЕКТ  
развития города

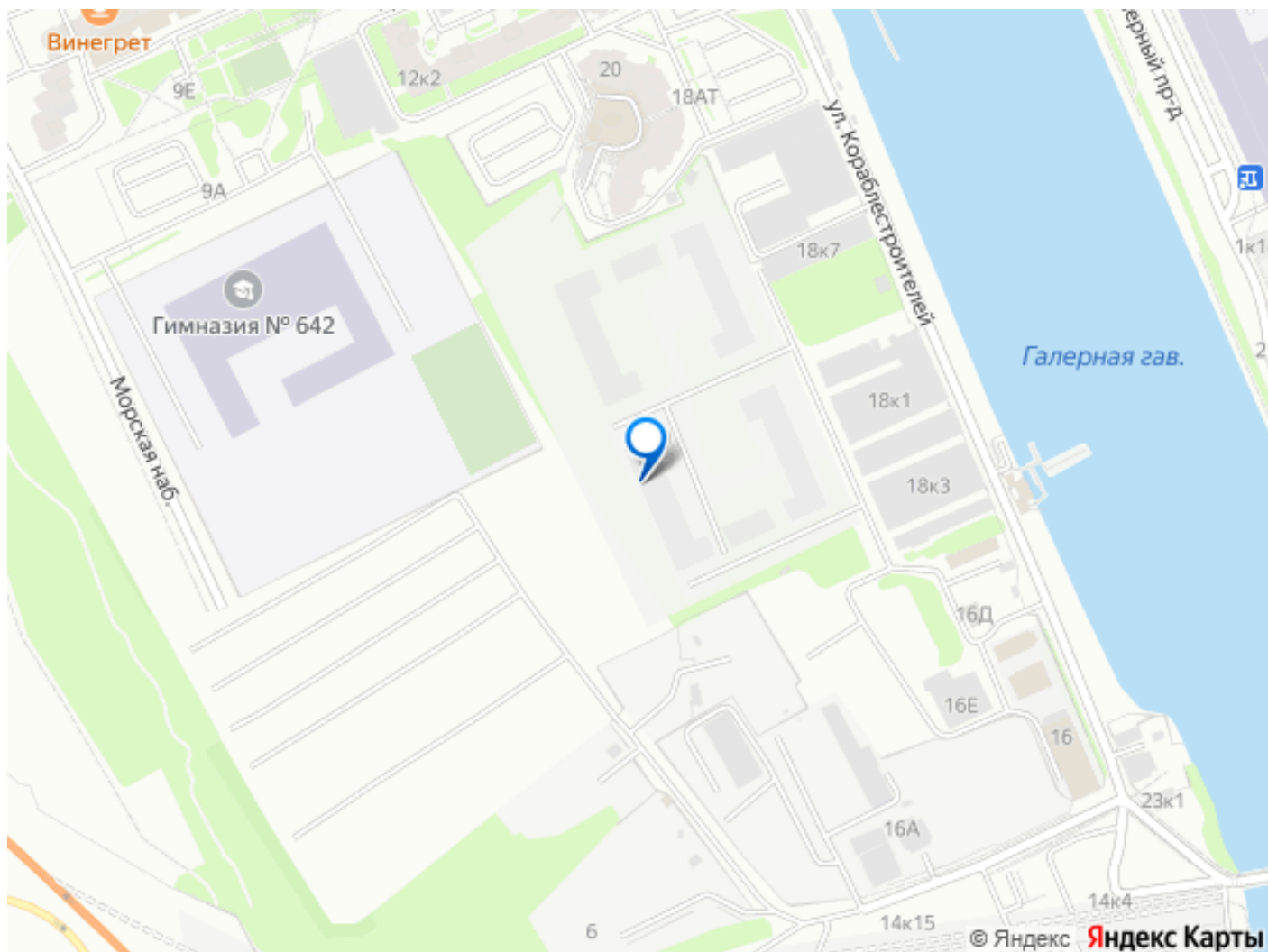


Корпус №6  
Этаж 2/12

Видео **move.ru**







Move.ru - вся недвижимость России