

Создано: 20.12.2024 в 17:56

Обновлено: 08.02.2026 в 17:04

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
31к3

**11 599 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

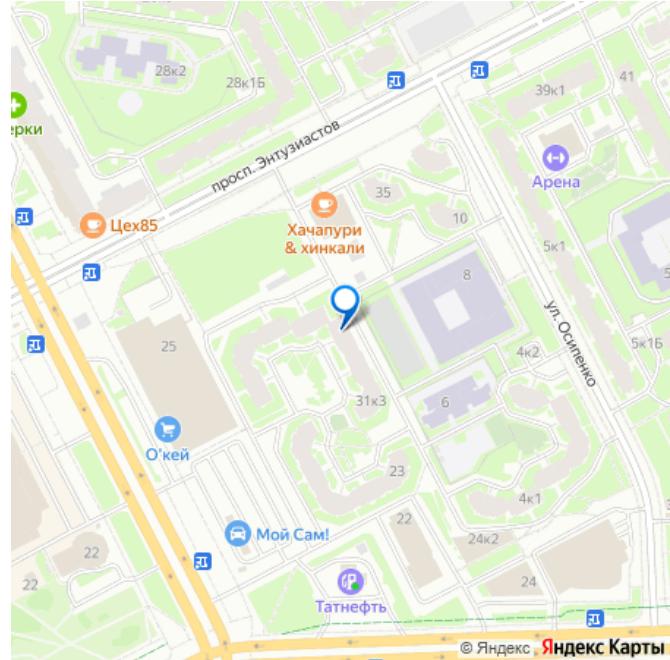
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9268724559>

Дмитрий Сребольский, Лабецкий  
Недвижимость

**79110104825**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

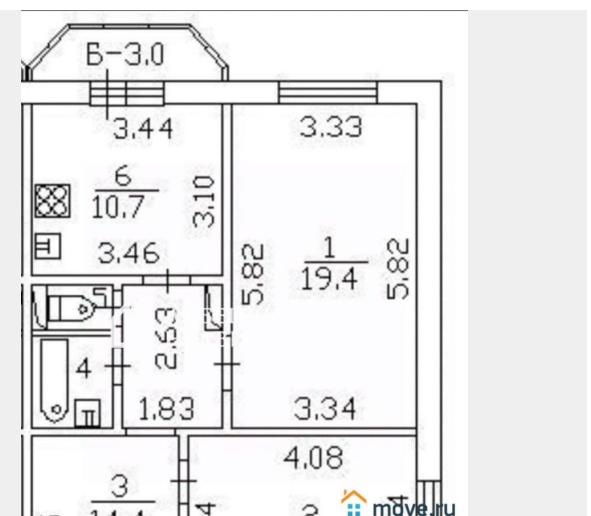
да

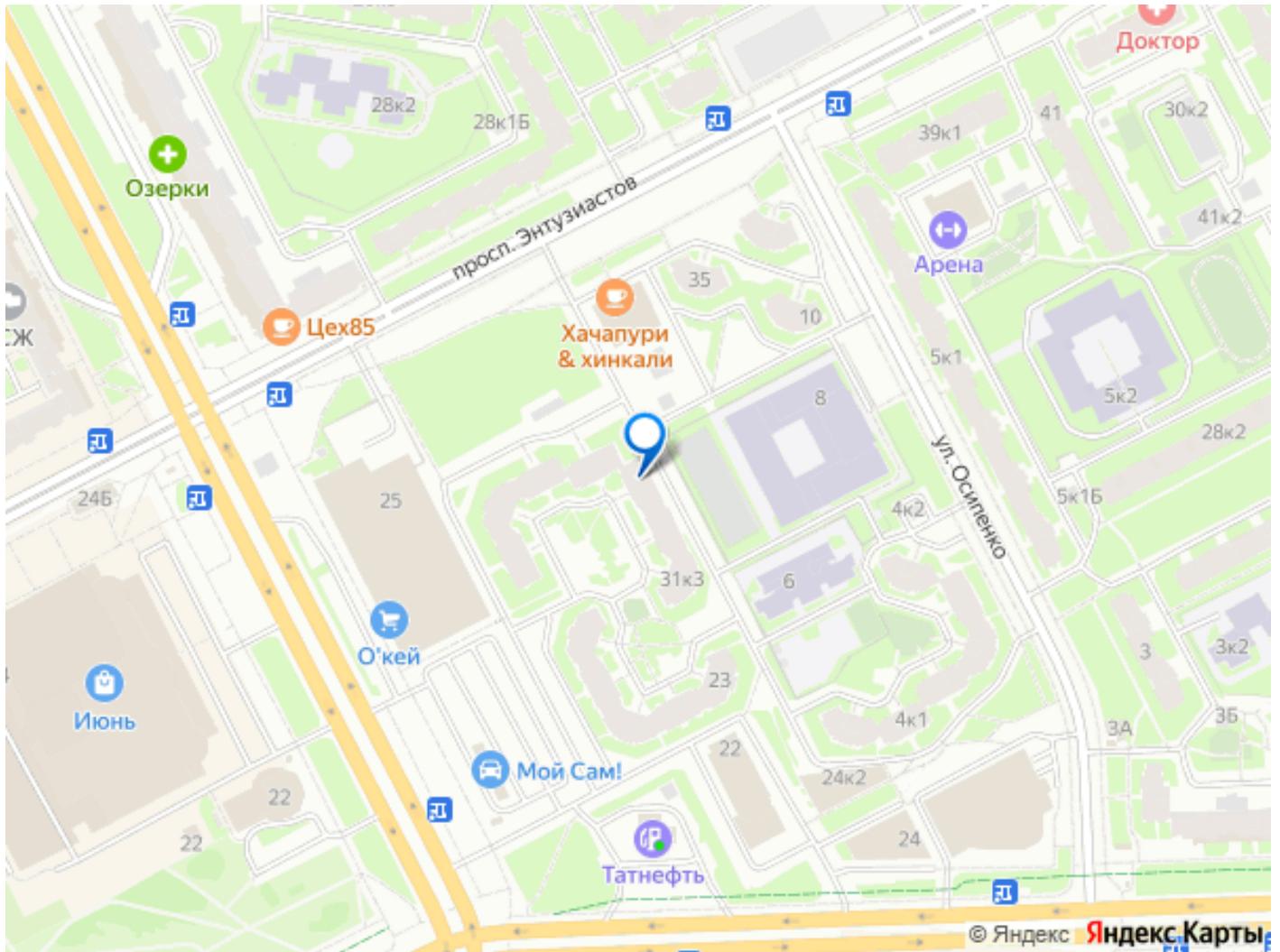
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНУЮ 2-х комнатную квартиру в ЗЕЛЕНОМ районе. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете квартиру, то МЫ можем сразу ее КУПИТЬ. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Первые собственники после приватизации. Указываем полную стоимость квартиры в договоре. Покажем все документы. Собственники будут присутствовать на подписании. НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК . НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты -Просторная прихожая -Квадратная кухня 10.7 м? - Гостиная 19.4 кв м? -Спальная комната 14 м? -Сан.узел раздельный. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Рядом находятся торговые

центры «ИЮНЬ», «ОКЕЙ» . До метро «Ладожская» 10 минут на современном трамвае «ЧИЖИК». Много парковочных мест во дворе. Поблизости находятся 3 парка «Малиновка», «Ржевский Лесопарк», «Армашёвский сквер» Молодежный центр «Квадрат», Ледовая Аrena. Рядом школы, поликлиники, детские сады. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России