

🕒 Создано: 01.07.2025 в 21:37

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:38

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**29 062 800 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона


лоджия


Квартира в новостройке

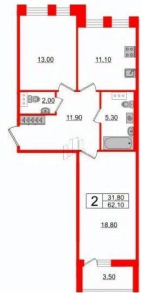
<https://spb.move.ru/objects/9282194178>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79808271601**

для заметок




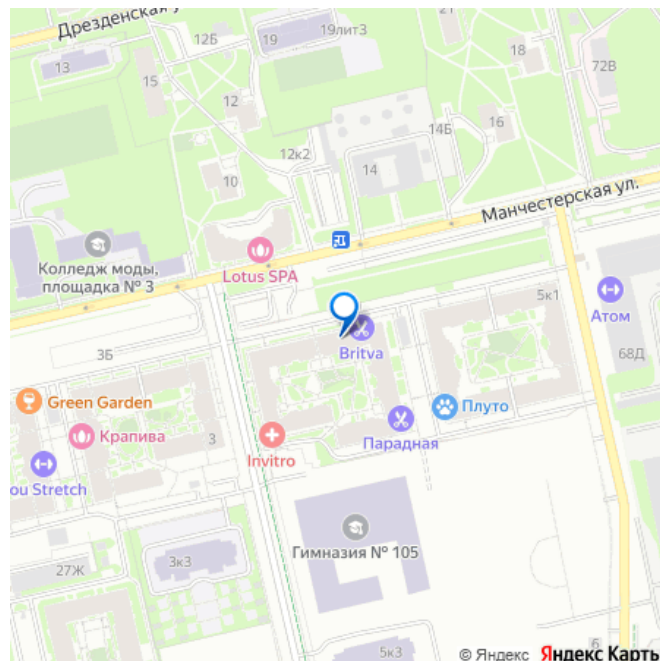




**2-комнатная, 62.1м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 2
- Этаж: 8 из 10
- Общая площадь: 62.1м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 31.6м<sup>2</sup>





да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку


да

возможна ипотека, парковка

## Описание

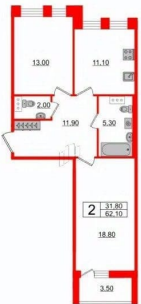
Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Svetlana Park» в современном Выборгском районе. До метро можно добраться пешком всего за 15 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 11.1 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 11.6 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 62.1 м<sup>2</sup>, жилая 31.6 м<sup>2</sup>, высота потолка 3 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Svetlana Park»? • 15 мин пешком до метро Удельная и 500 м до Парка Сосновка • Клинкерный кирпич в отделке фасадов, с архитектурной вечерней подсветкой • Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный дендропарк во дворе • Дом бизнес класса: Потолки 3 метра, дополнительная шумоизоляция в полу, лифты в паркинг • Панорамные алюминиевые окна Рейнарс (Reynaers). Безрамное остекление балконов и лоджий

**Петербургская Недвижимость**



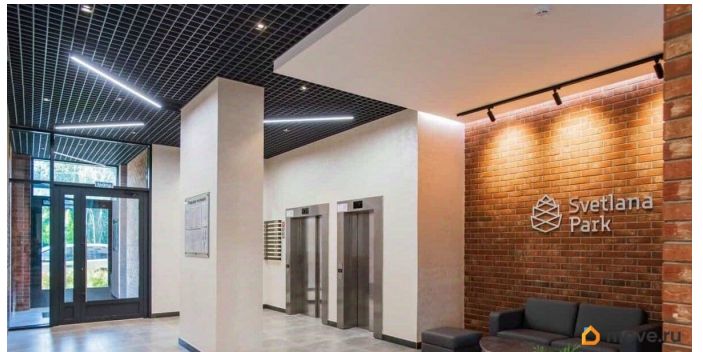
**2-комнатная, 62.1м<sup>2</sup>**

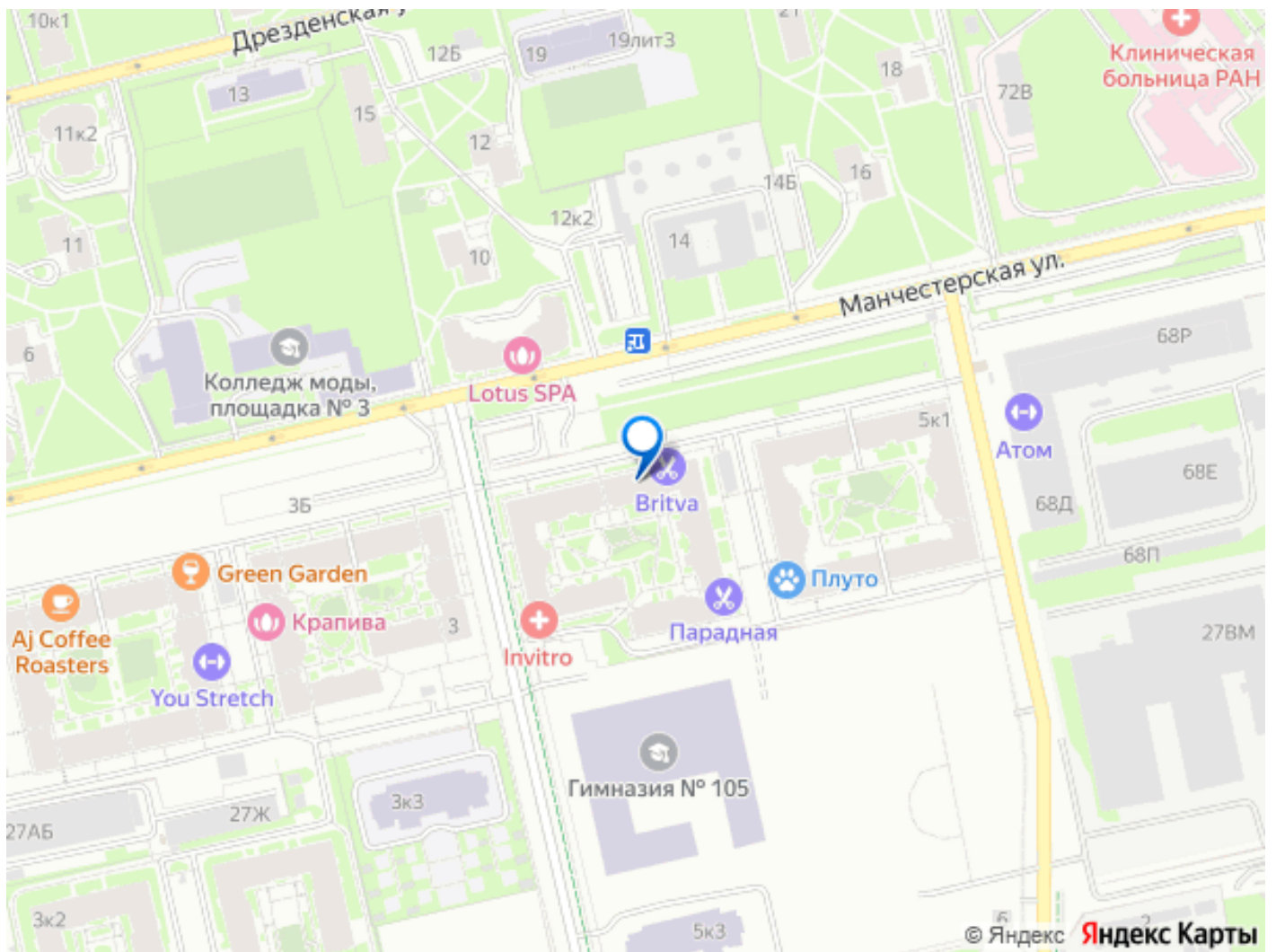
- Кол-во комнат: 2
- Этаж: 8 из 10
- Общая площадь: 62.1м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 31.6м<sup>2</sup>



**move.ru**







Move.ru - вся недвижимость России