

🕒 Создано: 09.09.2025 в 13:30

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, Английский проспект,  
52**

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 52

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

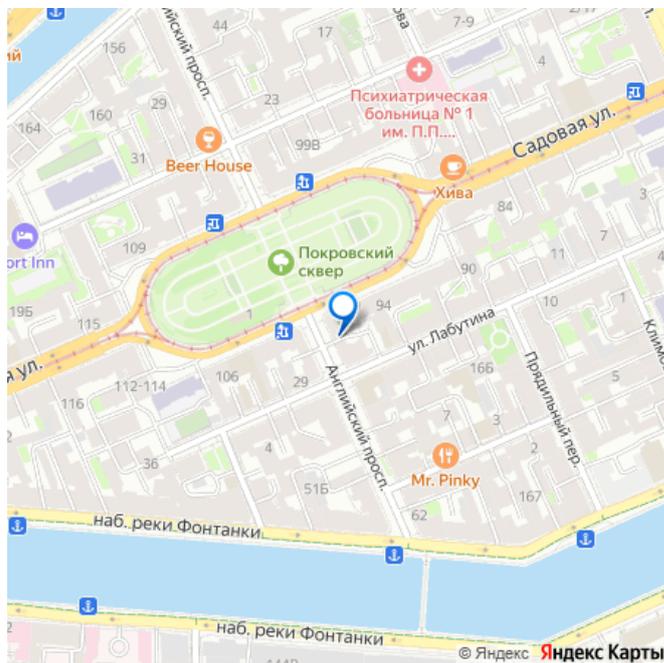
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286809363>

**Светлана Мазгаровна Ключева, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79812509781**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

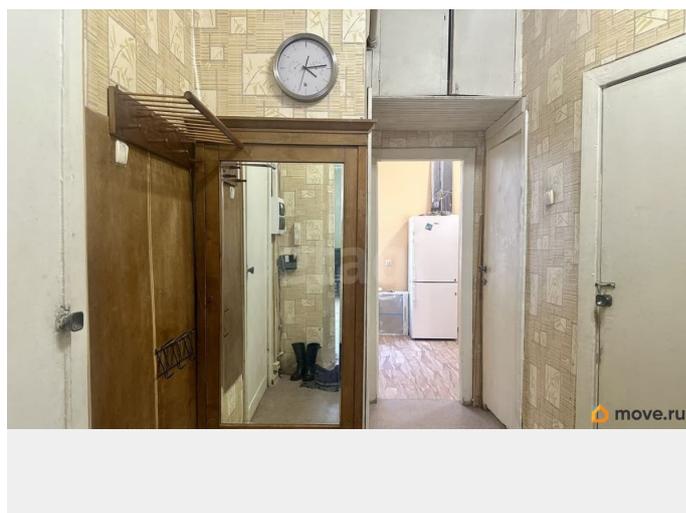
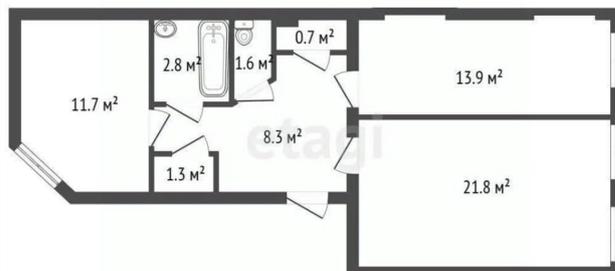
да

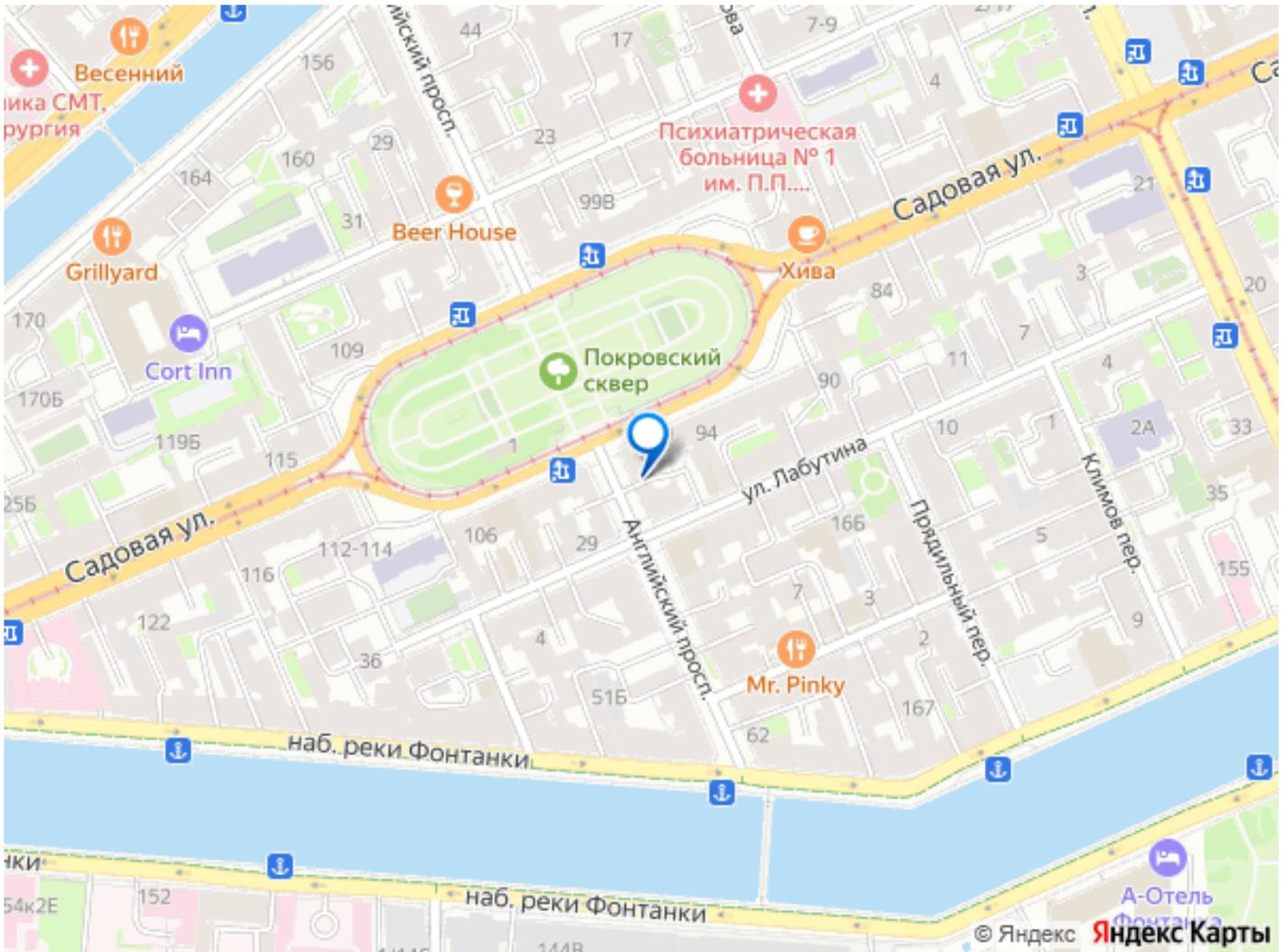
возможна ипотека

## Описание

Удачная квартира в доме с капремонтом!  
Квартира в дореволюционном доме после капитального ремонта сочетает в себе плюсы старого и нового: чудесная локация и высокие потолки 3,5 метров, в то же время - железобетонные перекрытия и хорошая планировка. Локация не только приятная для прогулок и богатая достопримечательностями, но и удобная для жизни: в районе прекрасная социальная и торговая инфраструктура, много транспорта, автобусные и трамвайные остановки в двух шагах. Прямо возле дома - зелёная и благоустроенная площадь Тургенева, с другой стороны - Фонтанка. Удобная планировка: достаточно большая кухня 11 метров, изолированные комнаты, две кладовки, отдельный санузел. Широкие возможности перепланировки, т.к. всего одна несущая стена, а внизу коммерческое помещение. Большая часть окон выходят на тихую улицу Лабутина без оживлённого движения, окно кухни - в тихий двор. Только что в квартире был сделан косметический ремонт, а также капитальный ремонт кухни: подняты полы, сделана стяжка, тёплый пол, качественная плитка, новая электрика, отштукатурены и покрашены стены, совершенно новая кухня со всей необходимой техникой - въездом и живи. Двор закрыт от

посторонних, ключи от ворот и парковочное место прилагаются к квартире. Один собственник, прямая продажа, быстрый выход на сделку. Звоните! Код пользователя: 141566 Номер в базе: 3913981





Move.ru - вся недвижимость России