

🕒 Создано: 22.01.2026 в 21:21

Обновлено: 28.01.2026 в 19:55

<https://spb.move.ru/objects/9288255644>

**Собственник**

**79812544250**

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,  
25к1**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 25к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

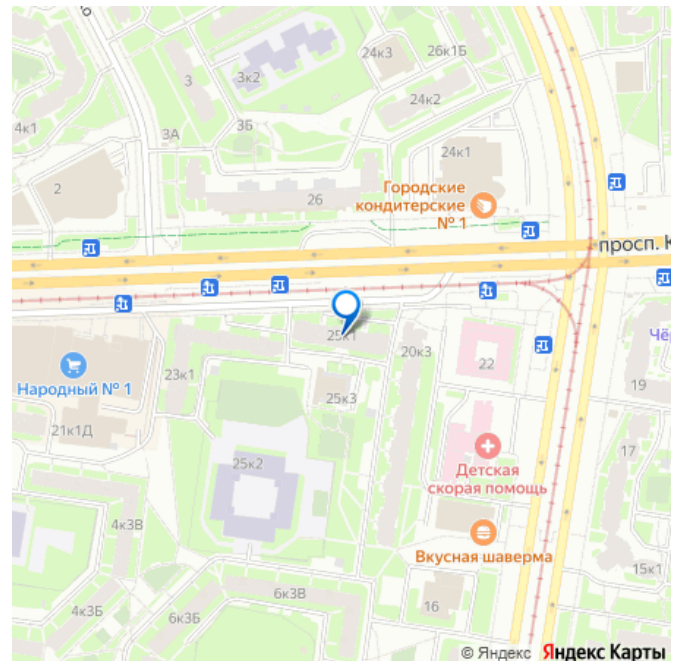
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

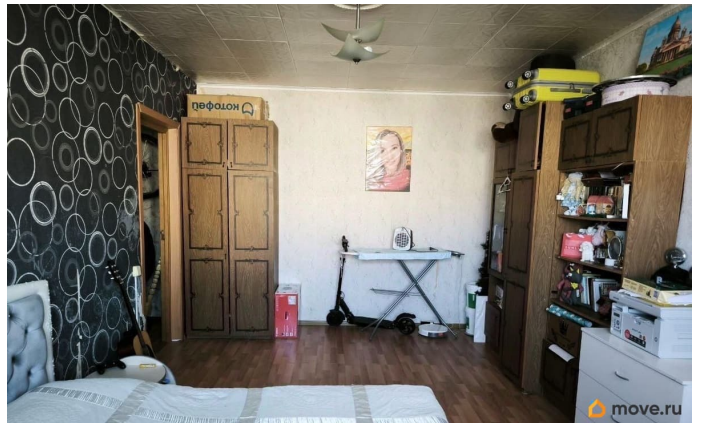
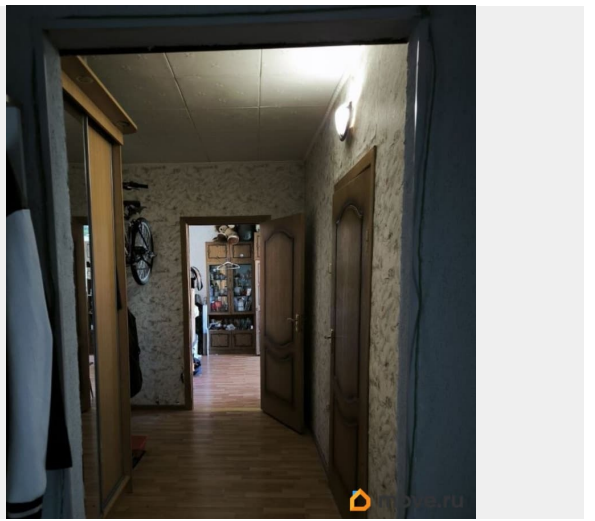
Покупка в ипотеку

да

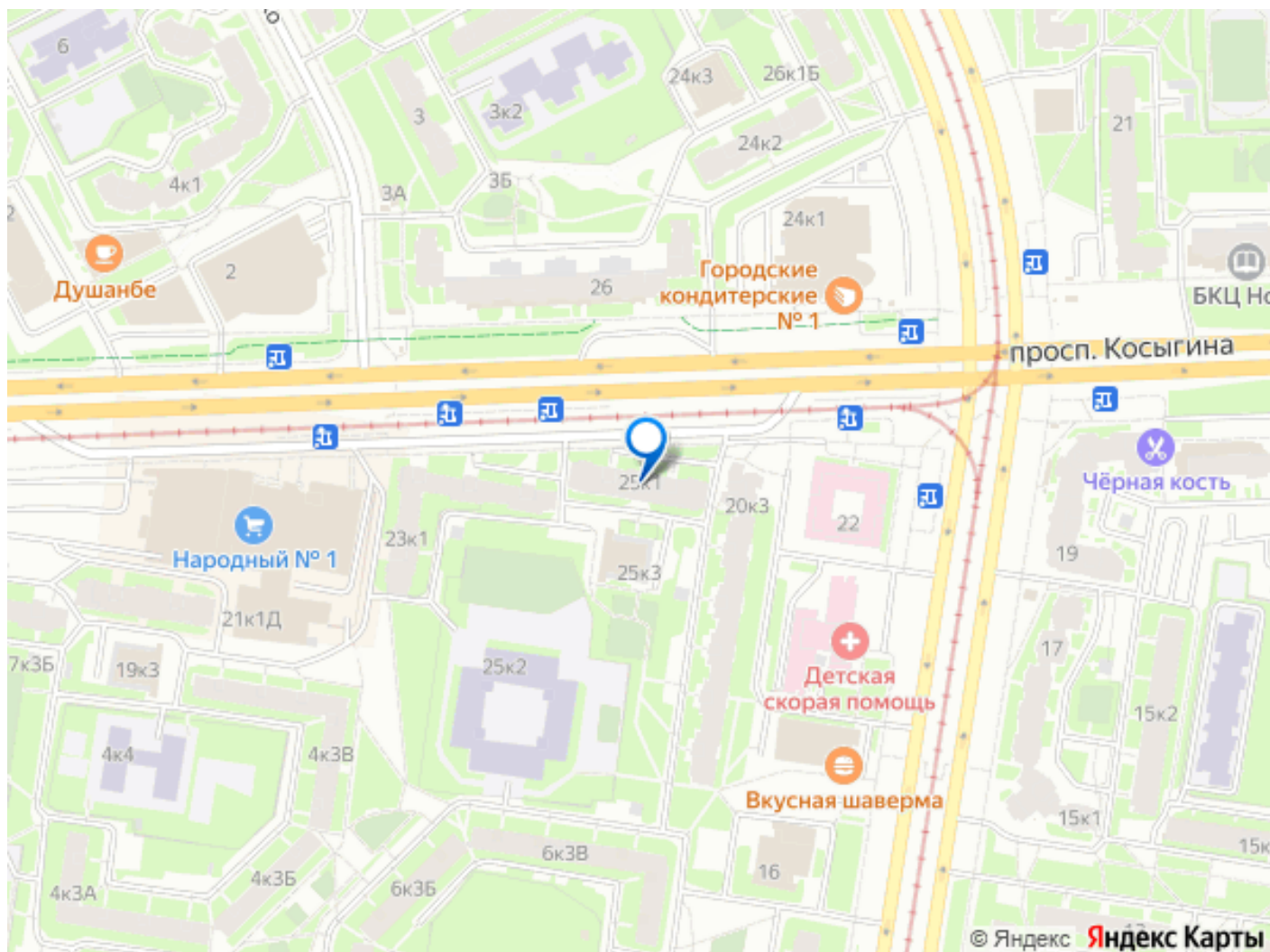
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в зелёном районе Санкт-Петербурга! + обе комнаты изолированные, + большая кухня, + раздельный санузел, + просторный коридор позволяет разместить много мест хранения. Очень комфортный район для жизни: школа во дворе дома, в соседнем дворе детский сад, рядом большие магазины Народный и Пятерочка, через дом от нас большая поликлиника со стоматологией. Недалеко от нас большой парк Малиновка с озерами для прогулок. Район очень удобен с точки зрения транспортной доступности: Рядом выезд на КАД и можно быстро добраться в любой район города, дорога до центра на автомобиле займет 20 минут. Для пешеходов у дома остановка скоростного трамвая Чижик - до ближайшей метро Ладожская 10-15 минут. Квартира в собственности с 2015 года, обременений нет, все собственники будут присутствовать на сделке. Долевая собственность, кадастровый паспорт соответствует планировке - отдельная квартира, один кадастровый номер на этаж! Покажем по предварительной договорённости, звоните или пишите!







Move.ru - вся недвижимость России