

Создано: 08.09.2025 в 18:05

Обновлено: 02.12.2025 в 11:06

<https://spb.move.ru/objects/9284836590>

Василий Примаков, МЁД

79111805107**15 590 000 ₽**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

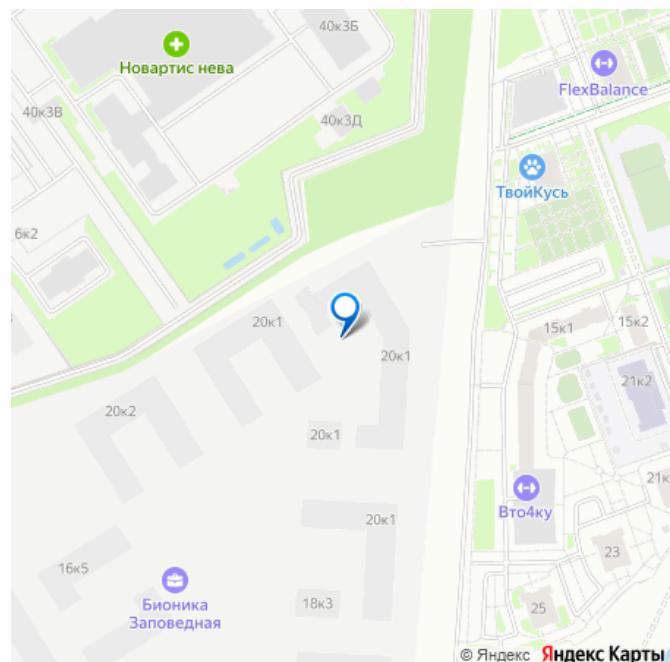
18.2 м²

Общая площадь

62.25 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с отделкой у Новоорловского лесопарка. Выгодная безпроцентная рассрочка до 30.06.2026 Первоначальный взнос - 5.775.000р Второй платеж - 9.815.000р до 30.06.2026 В любой момент можно перейти на ипотеку.

Оформление переуступки проходит в офисе застройщика. О квартире: - Общая площадь - 62,25 кв.м без учета лоджии - Застекленная лоджия - 3,50 кв.м - Мастер-спальня - 14,5 кв.м с собственным санузлом 3,5 кв.м - Детская/кабинет - 11 кв.м - Общий санузел - 4,1 кв.м - Прихожая - 9,65 кв.м - Кухня-гостиная - 18,2 кв.м - Окна на 2 стороны: юго-запад и северо-восток Квартира продается с улучшенной чистовой отделкой от застройщика коллекции Nord Line.

Установлены белоснежные межкомнатные двери. В комнатах кварц-виниловый ламинат темно-серого оттенка, обои под покраску, натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы. В ванной комнате - крупноформатная плитка и система теплый пол. Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов,

подвесная тумба с умывальником и зеркало.

Квартира двухсторонняя - много света и воздуха в течение всего дня. О жилом комплексе: - ЖК Бионика Заповедная - высокий комфорт-класс - Сдача дома 3 квартал 2026 года - На территории комплекса собственный парк, фонтаны, арт-объекты, игровые и спортивные площадки - Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг, в парадных колясочные - Территория закрыта от посторонних и находится под видеонаблюдением

Инфраструктура: - Собственная инфраструктура комплекса включает строительство детского сада и школы, поликлиники, комьюнити-центра с детским клубом, коворкинга и торгового комплекса. - 5 минут пешком до Новоорловского заповедника: излюбленного места жителей района для велопрогулок вдали от городской суэты. - 15 минут на автобусе до станции метро Проспект Просвещения. - 15 минут на автомобиле до выезда на КАД и ЗСД.

Звоните, расскажу подробнее!) О сделке: - Прямая продажа по переуступке от физ.лица - Ипотека возможна, квартира в рассрочке - Один взрослый дольщик - Вся цена в договоре Одобрение ипотеки, проведение сделки - бесплатно!



Двухкомнатная

62,25 м²

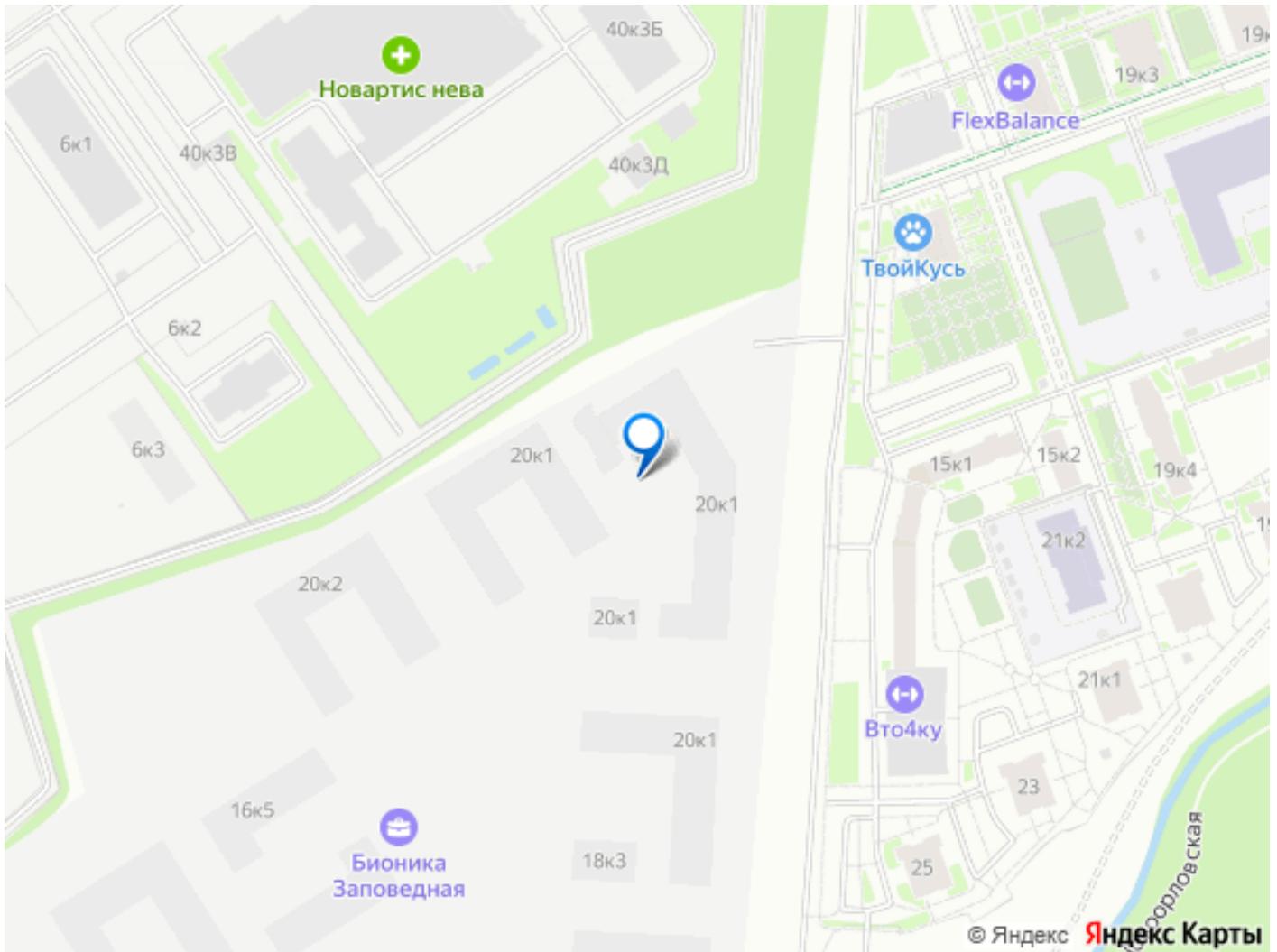
ПЕРЕУСТУПКА

РАССРОЧКА



МЁД ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ





Move.ru - вся недвижимость России