

Создано: 16.03.2024 в 16:25

Обновлено: 22.01.2026 в 15:50

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 36

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 36

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

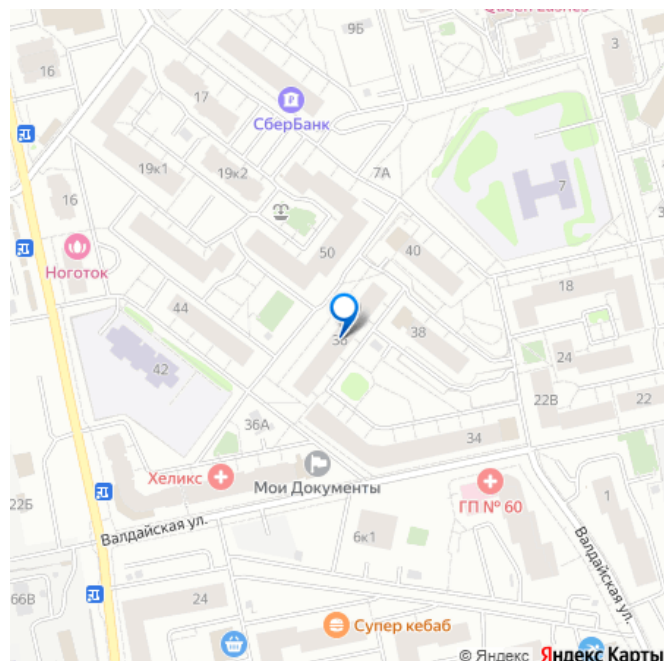
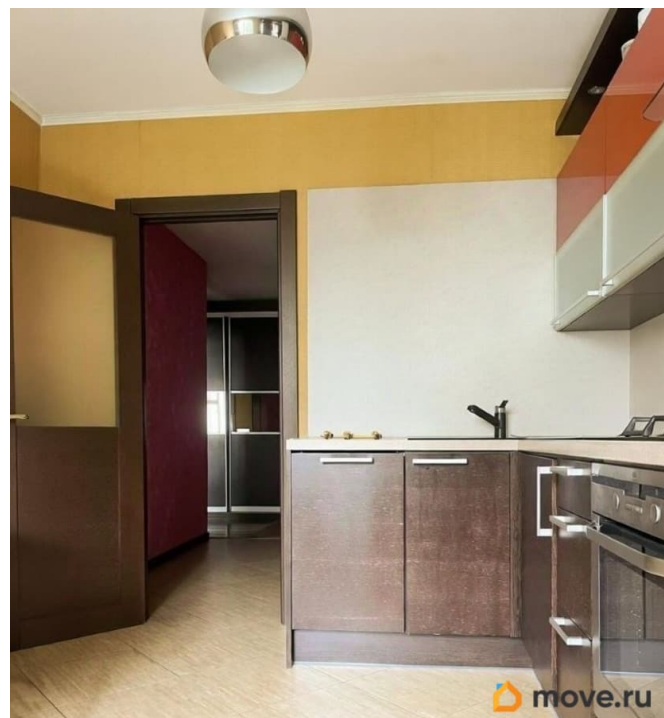
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9258481252>

Собственник

**79811307907,7911167  
6323**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

### ГОТОВАЯ КВАРТИРА: ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ

Продается просторная 2-комнатная квартира (62.2 м?) на комфортном 3-м этаже. Квартира не требует вложений — идеальный вариант для жизни сразу после покупки. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — КУХНЯ И ТЕХНИКА:

Просторная кухня 10.9 м? полностью укомплектована гарнитуром со встроенной бытовой техникой, которая остается новому владельцу: Посудомоечная машина (встроена в гарнитур). Стиральная машина (встроена, не занимает место в ванной). Варочная панель и вытяжка. Вместительный шкаф-купе в коридоре (система хранения продумана до мелочей). Остальная мебель — по договоренности. ПЛАНИРОВКА И РЕМОНТ:

Комнаты: Изолированные (39.4 м? жилая), светлые, правильной формы. Санузел:

Раздельный, в кафеле. Отделка:

Качественный ремонт. На полу паркет и ламинат, в мокрых зонах — плитка. Стены в коридоре и на лоджии отделаны износостойкой декоративной штукатуркой.

ДОКУМЕНТЫ — ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ: 1 взрослый собственник. В собственности более 15 лет (с 2007 года). Полная стоимость в договоре (без занижений). Без обременений, без долгов, без использования маткапитала. Подходит под ипотеку любого

банка. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: Панельный дом 2006 г.п., чистый подъезд, грузовой лифт. Тихий двор, всегда есть парковочные места. Рядом школы, детские сады, супермаркеты — всё для комфортной семейной жизни. Удобный выезд на КАД. До метро Купчино или Звездная — 2025 минут на транспорте. Остановка рядом с домом. Звоните! Оперативно покажу квартиру. (Агентам звонить только при наличии реального покупателя).

