

Создано: 05.08.2025 в 17:32

Обновлено: 17.01.2026 в 22:28

<https://spb.move.ru/objects/9283872911>

Ирина Гераськина, CENTURY 21 Гарант

**79817716531****Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21****24 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

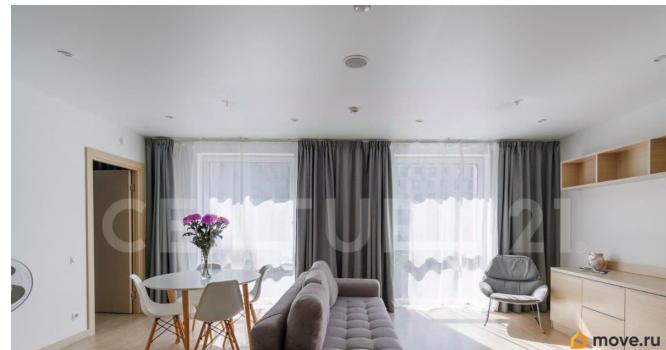
[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

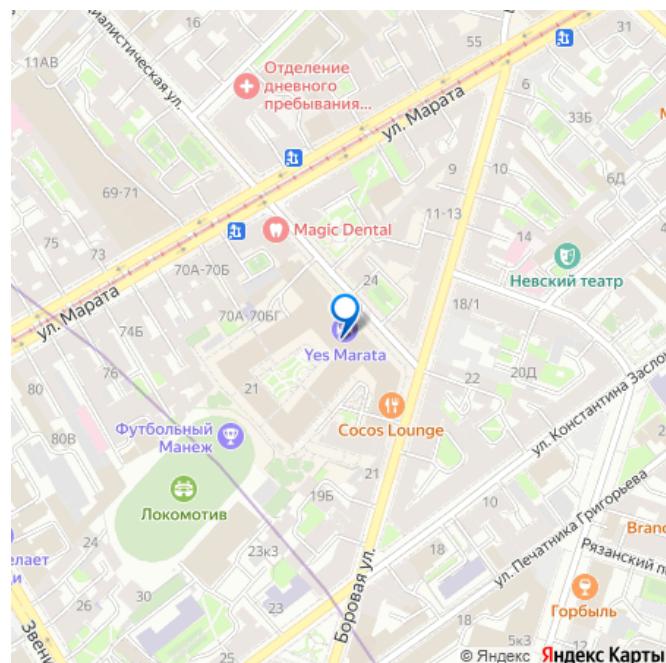
36.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

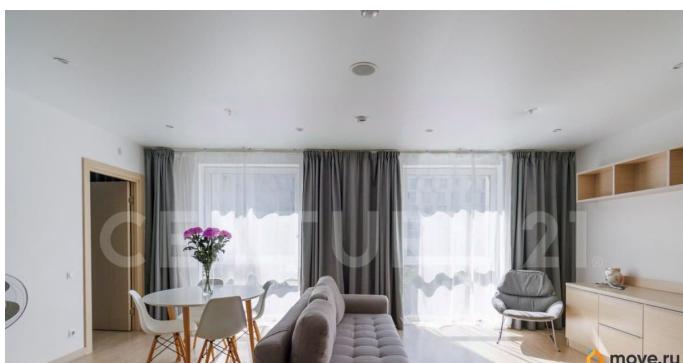
YES MARATA - самый популярный и легендарный апарт-комплекс в самом сердце исторического Петербурга, в центре деловой и культурной жизни города. С удачной транспортной доступность и сложившейся инфраструктурой Северной столицы. С получением ВЫСОКОЙ доходности от управления или возможностью проживания самому и получением удобств Бизнес-Класса. Здесь есть все составляющие высокого класса! -комфортное жизненное пространство; -лаунж зона для отдыха и встреч; -коворкинг и переговорные; - подземный паркинг с доступом на лифте; - современные инженерные решения и продуманные планировки; -и есть, то что отличает-неограниченный доступ к сервисной инфраструктуре гостиничного уровня апарт-отеля: -тренажёрный зал; - фудкорт и сеть ресторанов; -можно воспользоваться сервисом и заказать: уборку номера, прачечную или химчистку, доставку в номер. Закрытый двор с Луной - это изюминка отеля, на территории отеля есть свой стадион, променад и детская игровая

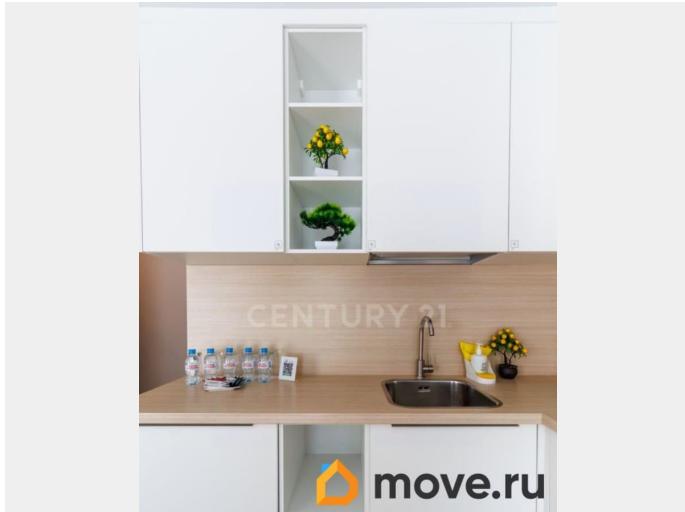
зона и летняя терраса, для встреч и романтических вечеров. В непосредственной близости несколько станций метро.

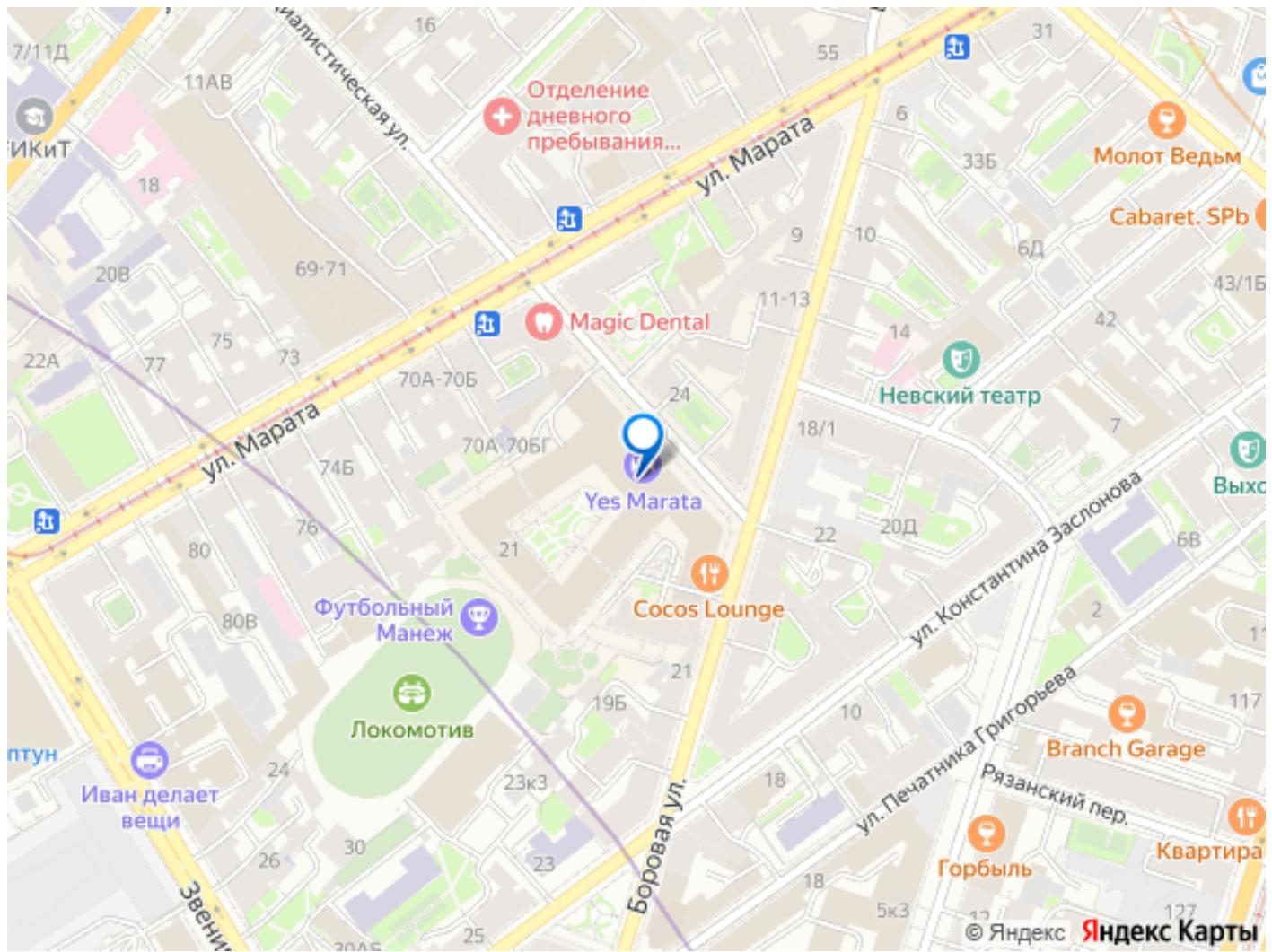
Расположение дома оценят все, кто хорошо знаком с центром Петербурга и кто мечтает жить в его неповторимой атмосфере. До Невского проспекта 5 мин. Отправиться на шопинг в Невский Центр или на новую постановку в Бдт, поужинать в любимом ресторане на Рубенштейна, сходить с ребенком в океанариум, всё-рядом.

Продаются Е2-х комнатные апартаменты: с мастер-спальней с выходом в свою ванную комнату; БОЛЬШАЯ кухня-гостиная 36.1 м<sup>2</sup>, отделяющаяся входной просторной группой с сан. узлом. Оснащены всей встроенной техникой и мебелью, которая входит в стоимость. PRO СДЕЛКУ: 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК БЕЗ обременений ПРЯМАЯ продажа Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение, юридически проверен юристами компании CENTURY 21

Записывайтесь на просмотр! Она подойдет, как для инвестиционных целей, так и для личного проживания! YES MARATA - это не просто жильё, а целая экосистема, которая сочетает в себе комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Арт. 112519268







Move.ru - вся недвижимость России