

Создано: 01.02.2026 в 00:20

Обновлено: 01.02.2026 в 00:00

<https://spb.move.ru/objects/9288614018>

Дмитрий Гонтарь, Частный маклер

**79817019545**

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

**15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

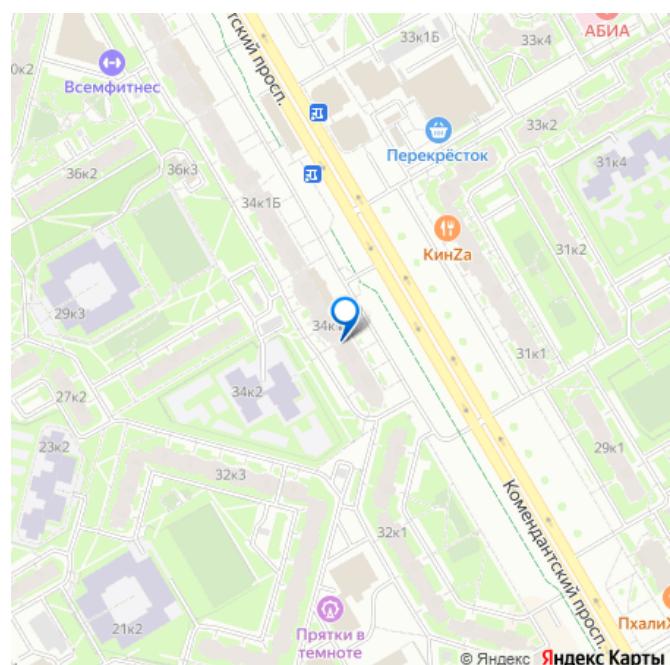
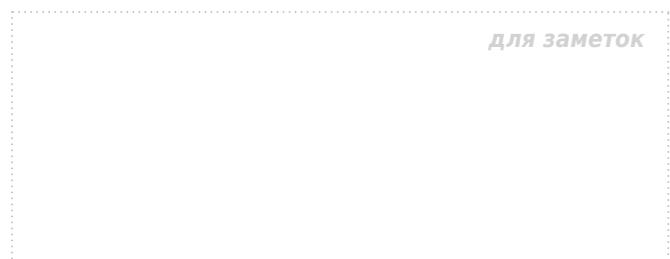
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

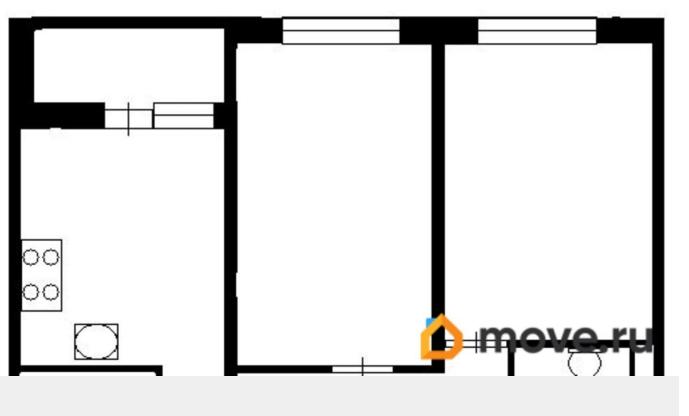
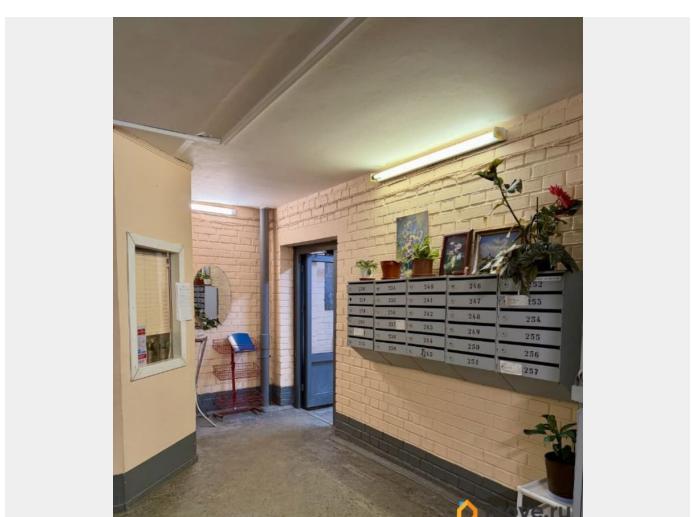
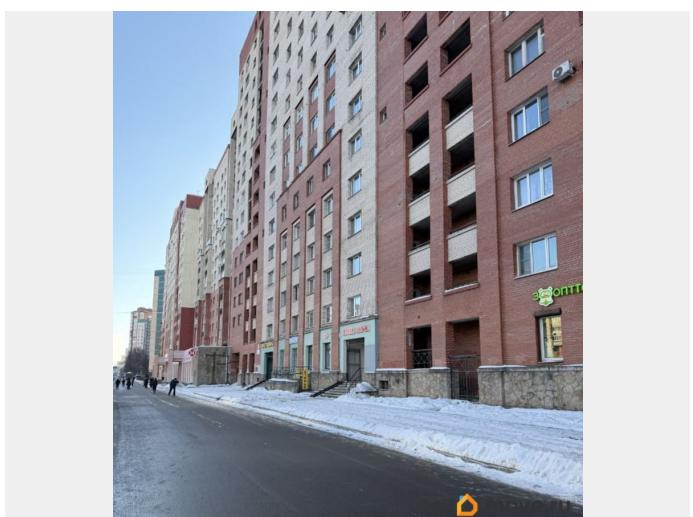
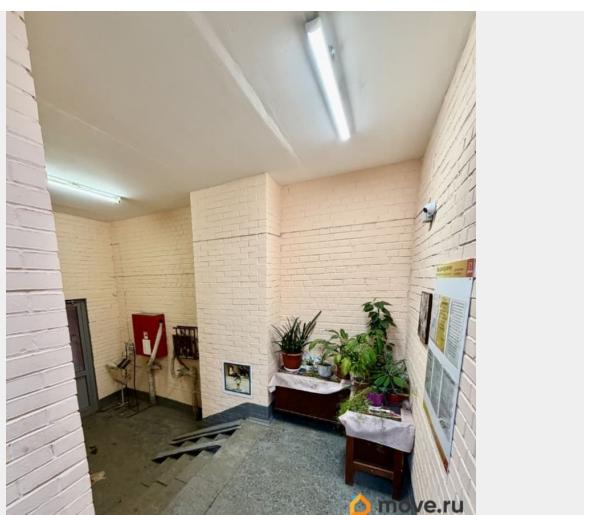
да

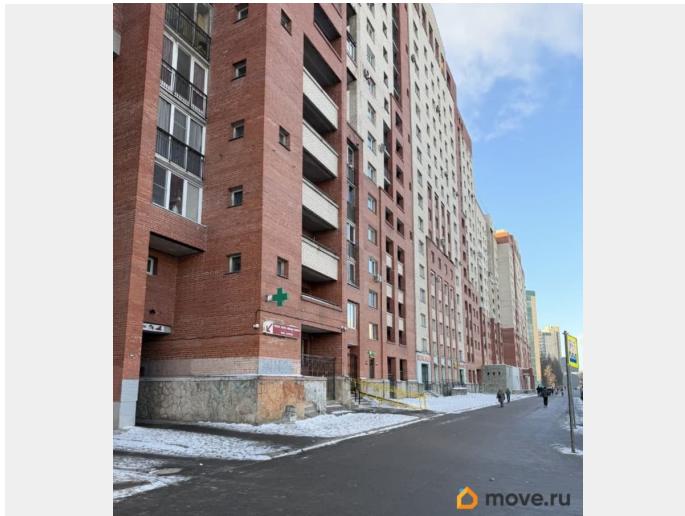
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

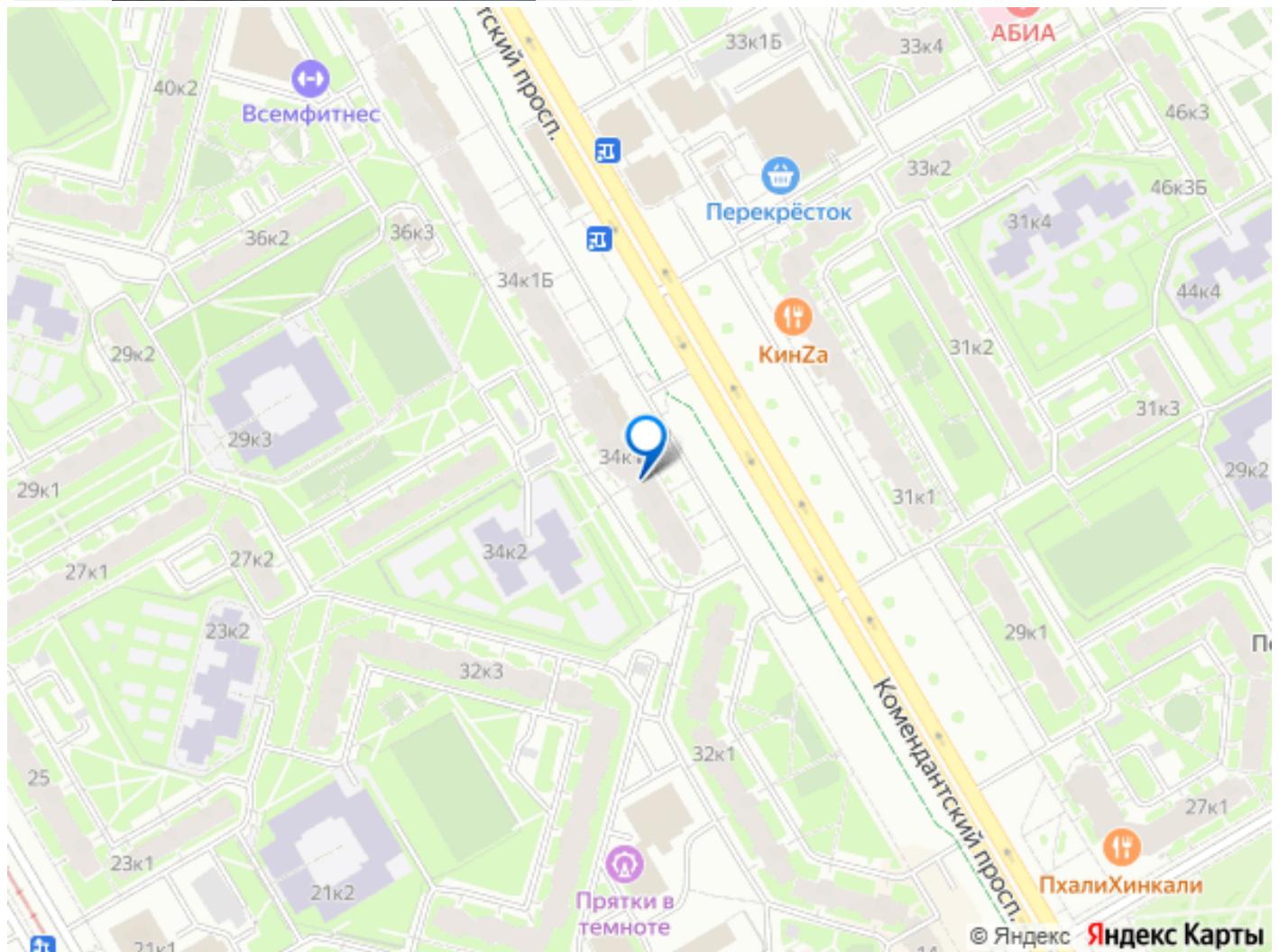
Действительно удачная вторичка. Прямая продажа просторной двухкомнатной квартиры с изолированной планировкой и отличным видом на лахта центр с крайнего этажа. Квартира расположена в одном из лучших домов на Комендантском проспекте. Кирпичный, обжитой, добротный дом постройки начала нулевых 2001 года. Дом ухоженный и это огромный плюс. Чистая парадная с консьержем. Видеонаблюдение. Месторасположение - основной плюс данной квартиры. Рядом - буквально вся необходимая инфраструктура Приморского района. Метро, школы, лицеи, детские сады, спортивные учреждения, поликлиники, почты, остановки, выезд / заезд на ЗСД и т.д. В самом доме имеется достаточное количество необходимой коммерции - аптеки, кафе, сетевые магазины. По сделке: Прямая продажа. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Без перепланировок. Готовы к быстрому выходу на сделку. Данная квартира для тех, кому необходима тишина. Все окна квартиры выходят во внутренний двор.

Высокий этаж открывает хорошие виды. Двор благоустроенный. Состояние у квартиры - хорошее, жилое, не требующее вложений, можно заезжать и жить. Звоните и записывайтесь на просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России