

🕒 Создано: 09.08.2025 в 15:41

Обновлено: 05.02.2026 в 16:54

<https://spb.move.ru/objects/9283987597>

**Диана Николаева, ДомИн**

**79111470327**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
107к4**

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

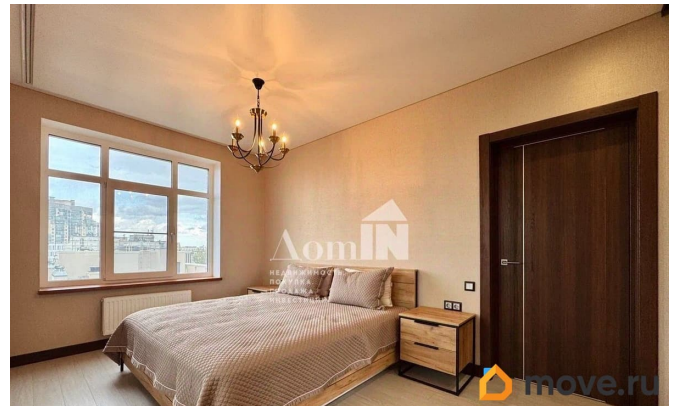
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 113037208 В ПРЯМОЙ продаже современная 2-к квартира площадью 62,3 кв.м в жилом комплексе бизнес-класса в стиле ар-деко «Main House» рядом с метро «Гражданский проспект», с удобным выездом на КАД, закрытой благоустроенной территорией. Стильная просторная квартира , пространство продуманное до мелочей, качественный дизайнерский ремонт, зонированное освещение . Квартира практически не эксплуатировалась и полностью готова для проживания новых собственников. Вся мебель высокого качества, сделана на заказ, техника BOSH в идеальном состоянии- всё остается покупателю. Достаточное количество зон хранения, включая лоджию. Рядом с комплексом вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, пекарни, ПВЗ спортивные комплексы красивый и

большой Муринский парк с прекрасными зонами отдыха, велодорожками  
гипермаркеты ЛЕНТА, ОКЕЙ, Лемана про  
станция метро Гражданский проспект в 10 минутах пешком удобный выезд на КАД- 5 минут на авто Прямая продажа. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, приобреталась без использования кредитных средств, материнский капитал не вкладывался. Подходит под любую форму оплаты, полная стоимость в договоре. Так же продаётся машино-место площадью 13,30 кв.м. в подземном охраняемом паркинге. Звоните и записывайтесь на просмотр!

