

Создано: 09.08.2025 в 15:41

Обновлено: 05.02.2026 в 16:54

<https://spb.move.ru/objects/9283987597>

Диана Николаева, ДомИн

**79111470327**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4**

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

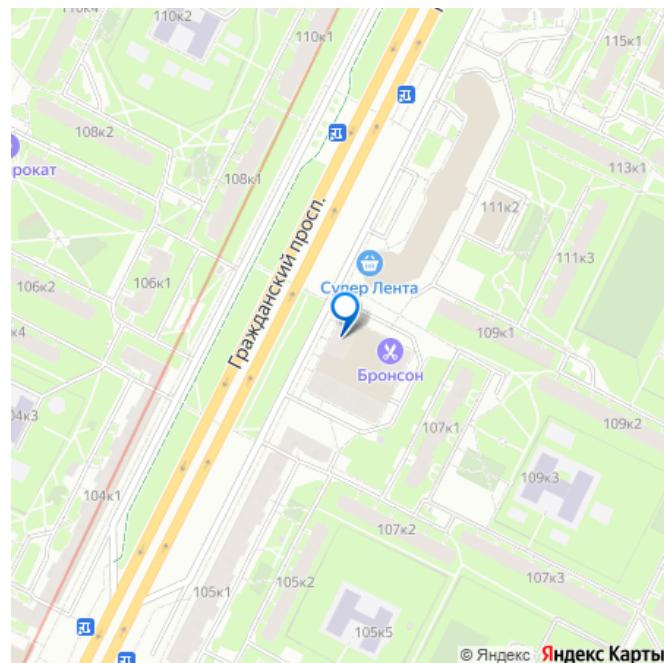
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 113037208 В ПРЯМОЙ продаже  
современная 2-к квартира площадью 62,3  
кв.м в жилом комплексе бизнес-класса в  
стиле ар-деко «Main House» рядом с метро  
«Гражданский проспект», с удобным выездом  
на КАД, закрытой благоустроенной  
территорией. Стильная просторная квартира  
, пространство продуманное до мелочей,  
качественный дизайнерский ремонт,  
зонированное освещение . Квартира  
практически не эксплуатировалась и  
полностью готова для проживания новых  
собственников. Вся мебель высокого  
качества, сделана на заказ, техника BOSH в  
идеальном состоянии- всё остается  
покупателю. Достаточное количество зон  
хранения, включая лоджию. Рядом с  
комплексом вся необходимая  
инфраструктура: магазины, кафе, пекарни,  
ПВЗ спортивные комплексы красивый и

большой Муринский парк с прекрасными зонами отдыха, велодорожками гипермаркеты ЛЕНТА, ОКЕЙ, Лемана про станция метро Гражданский проспект в 10 минутах пешком удобный выезд на КАД- 5 минут на авто Прямая продажа. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, приобреталась без использования кредитных средств, материнский капитал не вкладывался. Подходит под любую форму оплаты, полная стоимость в договоре. Так же продаётся машино-место площадью 13,30 кв.м. в подземном охраняемом паркинге. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Гражданский проспект, 107к4

**ДомIN estate**  
Недвижимость.  
Покупка.  
Продажа.  
Инвестиции.

**Комнат**  
2

**Этаж**  
10/20

**Жилая площадь**  
29,9 м<sup>2</sup>

**Общая площадь**  
52,3 м<sup>2</sup>

С В

